

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **19/2013** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **297 / 2013**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Ορισμός δικηγόρου Βέροιας για έλεγχο τίτλων στο
Υποθηκοφυλακείο και Κτηματολόγιο.

Στη Βέροια, σήμερα στις **04 Ιουνίου** του έτους **2013**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **11:30** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή στο γραφείο του κ. Προέδρου, ύστερα από την με ημερομηνία **31-05-2013** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του **N.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»**.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

Παρόντες

1. Α. Καγκελίδης, Πρόεδρος
2. Ν. Τσιαμήτρος
3. Κ. Βοργιαζίδης
4. Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου
5. Α. Γκαμπέσης
6. Κ. Κοστογλίδου
7. Α. Νεστορόπουλος
8. Β. Παπαδόπουλος (αναπληρωτής)

Απόντες

1. Α. Λαζαρίδης
2. Γ. Μιχαηλίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Ο Α.Γκαμπέσης αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση της αριθμ.305/2013 απόφασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 24-5-2013 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου Χαρίκλειας Ουσουλτζόγλου - Γεωργιάδου, που έχει ως εξής :

«Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ιε του ν. 3852/10 η Οικονομική Επιτροπή έχει δικαίωμα με απόφασή της να αναθέτει κατ' εξαίρεση σε δικηγόρο, παρά την ύπαρξη δικηγόρου με αντιμισθία στο Δήμο, εξώδικο ή δικαστικό χειρισμό, ανά υπόθεση, ζητημάτων, **που έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία.**

Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του Κ.Δ.Κ.

ΕΠΕΙΔΗ οι 2 δικηγόροι του Δήμου, μετά την εφαρμογή του ν.3852/2010 [ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ] αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στην κάλυψη των τρεχουσών αναγκών του ενιαίου Δήμου, αφού έχοντας χρεωθεί δεκάδες υποθέσεις τόσο σε Πολιτικά Δικαστήρια όσο και σε Διοικητικά δεν έχουν την δυνατότητα να προχωρήσουν στην έρευνα των τίτλων και στην συνέχεια να καταθέσουν τα σχετικά έγγραφα.

ΕΠΕΙΔΗ με έγγραφο τους οι 2 δικηγόροι του Δήμου γνωστοποιούν την αδυναμία τους αυτή.

ΕΠΕΙΔΗ στην προκειμένη περίπτωση **παρίσταται άμεση ανάγκη να οριστεί δικηγόρος** με εξειδικευμένες γνώσεις στον έλεγχο τίτλων σε Υποθηκοφυλακείο και Κτηματολόγιο και την κατάθεση αγωγών που απαιτεί γνώσεις σε τμήματα της νομοθεσίας που είναι πολύπλοκα και η ερμηνεία τους απαιτεί ιδιαίτερη εμπειρία και εξειδίκευση [**ενδεικτικά αναφέρεται ότι απαιτείται ο έλεγχος συνδυαστικά άνω των 100 ΚΑΕΚ**].

Μετά από αίτημα του Δήμου προς τον οικείο Δικηγορικό σύλλογο Βέροιας , υποδείχθηκαν 10 δικηγόροι του πρωτοδικείου και 5 αναπληρωτές αυτών με εξειδικευμένη γνώση στο αντικείμενο αυτό.

Προτείνουμε λοιπόν να ανατεθεί στον δικηγόρο Βέροιας από τον κατάλογο που μας έχει εγχειρήσει ο Δικηγορικός Σύλλογος Βέροιας κ. **ΑΒΡΑΜΙΔΗ ΠΡΟΔΡΟΜΟ** να διεκπεραιώσει άμεσα τις πιο κάτω νομικές ενέργειες :

Α] Αφού ελέγξει το ιδιοκτησιακό καθεστώς των εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών σήμερα στο κτηματολόγιο να προχωρήσει σε σημείωση – καταχώρηση των πράξεων αριθμ. 14/1980 και 60/1980 στα κτηματολογικά βιβλία του κτηματολογικού γραφείου.

Ειδικότερα:

α) να εκδοθούν αποσπάσματα κτηματολογικών διαγραμμάτων που αφορούν τα ακίνητα των πιο πάνω πράξεων.

β) να συνταχθούν οι σχετικές περιλήψεις για την σημείωση των παραπάνω πράξεων.».

Και κάλεσε την επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε να οριστεί ο Πρόδρομος Αβραμίδης, λόγω φόρτου εργασίας των δικηγόρων του Δήμου;

Α.Νεστορόπουλος & Κ.Κοστογλίδου: Δεν συμφωνούμε. Να οριστούν οι δικηγόροι του δήμου.

Λευκό ψήφισαν οι Ε.Αρχοντάκη και Α.Γκαμπέσης.

Υπέρ της εισήγησης ψήφισαν οι: Α.Καγκελίδης, Κ.Βοργιαζίδης, Ν.Τσιαμήτρος, Β. Παπαδόπουλος.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 24-5-2013 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
2. Την αριθμ. πρωτ. 6282/5-2-13 γνωμοδότηση των Νομικών Συμβούλων του Δήμου.
3. Ότι από το Δικηγορικό Σύλλογο Βέροιας υποδείχθηκαν δικηγόροι του Πρωτοδικείου Βέροιας με εξειδικευμένη γνώση στο αντικείμενο αυτό.
4. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
5. Τις διατάξεις του Ν.2539/1997 και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Ορίζει και εξουσιοδοτεί το δικηγόρο Βέροιας Πρόδρομο Αβραμίδα για να ελέγξει το ιδιοκτησιακό καθεστώς των εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών σήμερα στο Κτηματολόγιο, να προχωρήσει σε σημείωση – καταχώρηση των πράξεων αριθμ. 14/1980 και 60/1980 στα κτηματολογικά βιβλία του κτηματολογικού γραφείου και ειδικότερα α) να εκδοθούν αποσπάσματα κτηματολογικών διαγραμμάτων που αφορούν τα ακίνητα των πιο πάνω πράξεων και β) να συνταχθούν οι σχετικές περιλήψεις για την σημείωση των παραπάνω πράξεων.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **297 / 2013**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΓΚΕΛΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΜΗΤΡΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ-ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΓΚΑΜΠΕΣΗΣ
ΚΑΤΙΝΑ ΚΟΣΤΟΓΛΙΔΟΥ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια 07-06-2013

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ