

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **20/2013** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **316 / 2013**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση δαπάνης και Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζημίωσης απαλλοτριούμενου τμήματος ιδιοκτησίας Γεωργίου και Χρήστου Σταμάτη.

Στη Βέροια, σήμερα στις **18 Ιουνίου** του έτους **2013**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **11:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή στο γραφείο του κ.Προέδρου, ύστερα από την με ημερομηνία **14-06-2013** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **9** μέλη.

Παρόντες

1. Α. Καγκελίδης, Πρόεδρος
2. Α. Λαζαρίδης
3. Κ. Βοργιαζίδης
4. Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου
5. Γ. Μιχαηλίδης
6. Α. Γκαμπέσης
7. Κ. Κοστογλίδου
8. Α. Νεστορόπουλος
9. Β. Παπαδόπουλος (αναπλ/κό μέλος)

Απόντες

1. Ν. Τσιαμήτρος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Από τη συνεδρίαση αποχώρησαν ο Γ.Μιχαηλίδης μετά τη συζήτηση της αριθμ.310/2013 απόφασης, η Κ.Κοστογλίδου μετά τη συζήτηση της αριθμ.312/2013 απόφασης και ο Α.Γκαμπέσης μετά τη συζήτηση της αριθμ.316/2013 απόφασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της επιτροπής το από 6-6-2013 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Κων/τίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

«Από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης Βέροιας, στο ΟΤ 259 προβλέπεται «χώρος σχολείου» και έχει συνταχθεί η 18/98 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού. Στο κεφ Γ' της πράξης, «Απαλλοτρίωση οικοπέδων για τη δημιουργία κοινωφελούς χώρου», αναφέρεται ότι, ύστερα από την ιδιαίτερη κήρυξη της απαλλοτρίωσης ο Φορέας Απαλλοτρίωσης του Χώρου του Σχολείου, δηλαδή ο Δήμος Βέροιας, θα αποζημιώσει:

-το υπό στοιχεία (9-10-71-70-58-9) τμήμα της υπ' αριθ (7) ιδιοκτησίας, όπως αυτή αναφέρεται στον κτηματολογικό πίνακα που συνοδεύει την παραπάνω πράξη, εμβαδού 70 τ.μ. Η εδαφική αυτή έκταση αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου οικοπέδου με ΚΑΕΚ 160080710007 με ιδιοκτήτες τον Ευάγγελο Κρυστάλλη του Δημητρίου, την Άννα Κρυστάλλη ή Κρυστάλλη του Δημητρίου και τον Ιωάννη Κρυστάλλη του Δημητρίου, σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα που συνοδεύει την απαλλοτρίωση.

-το υπό στοιχεία (58-72-73-74-58) τμήμα της υπ' αριθ (8) ιδιοκτησίας, όπως αυτή αναφέρεται στον κτηματολογικό πίνακα που συνοδεύει την παραπάνω πράξη, εμβαδού 88,0 τ.μ. Η εδαφική αυτή έκταση αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου οικοπέδου με ΚΑΕΚ 160080719012 με ιδιοκτήτες τον Σταμάτη Γεώργιο του Θωμά με ποσοστό 50% και τον Σταμάτη Χρήστο του Θωμά με ποσοστό 50%, σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα που συνοδεύει την απαλλοτρίωση.

Εντός των παραπάνω εκτάσεων δεν υφίστανται κτίσματα, περιφράξεις ή άλλα επικείμενα.

Η απαλλοτρίωση των παραπάνω ακινήτων είναι απαραίτητη προκειμένου να εκδοθεί οικοδομική άδεια για την ανέγερση Νηπιαγωγείου, η μελέτη του οποίου έχει ήδη συνταχθεί από το τμήμα μελετών του Δήμου Βέροιας.

Με την υπ' αριθ. 91/2012 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε δαπάνη συνολικού ποσού 44.417,0 ευρώ, όπως αυτή βεβαιώθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου και αναλυτικά:

1) 70 X 281,12= 19.678,40 ευρώ (Ιδιοκτησία Κρυστάλλη).

2) 88 X 281,12 = 24.738,56 ευρώ (Ιδιοκτησία Σταμάτη)

Σύνολο 44.417,0 ευρώ

Με την 193/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης εκτάσεων στο ΟΤ 259 , για την ανέγερση του 4^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας.

Με τις από 2-5-2013 και 8-5-2013 υπεύθυνες δηλώσεις, οι κ.κ. Σταμάτης Χρήστος του Θωμά και Σταμάτης Γεώργιος του Θωμά, αποδέχονται την τιμή των 281,12 ευρώ, όπως αυτή προκύπτει από τους πίνακες αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών και προτάθηκε με την 91/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ως τιμή μονάδος αποζημίωσης της απαλλοτριούμενης ιδιοκτησίας τους, καθώς και όλους τους όρους της 193/2012 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του 4^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας.

Όσον αφορά την ιδιοκτησία Κρυστάλλη, επειδή εκκρεμούν διορθώσεις στο Κτηματολόγιο, δεν μπορεί να προχωρήσει εξώδικος συμβιβασμός. Με την 425/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, έχει εξουσιοδοτηθεί ο δικηγόρος του Δήμου να καταθέσει στο αρμόδιο Δικαστήριο αίτηση για καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης της απαλλοτριούμενης ιδιοκτησίας, για να γίνει στη συνέχεια η κατάθεση της αποζημίωσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών.

Το γραφείο Νομικών του Δήμου Βέροιας με την από 29-5-2013 γνωμοδότηση, γνωμοδοτεί ότι μπορεί να προχωρήσει ο εξώδικος συμβιβασμός.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης», η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης, που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή :

Α) Έχοντας υπόψη την 467/7-5-2013 πρόταση ανάληψης υποχρέωσης, να εγκρίνει την δαπάνη των 24.738,56 ευρώ σε βάρος της πίστωσης με ΚΑΕ 80/8322 «επιχορηγούμενες πληρωμές υποχρεώσεων Π.Ο.Ε. έργα», οικονομικού έτους 2013.

Β) Να αποφασίσει για τον εξώδικο συμβιβασμό της τιμής μονάδος αποζημίωσης της απαλλοτριούμενης ιδιοκτησίας Σταμάτη Γεώργιου και Σταμάτη Χρήστου στο ΟΤ 259 της πόλης Βέροιας.».

Και κάλεσε την επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 6-6-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Περιουσίας Κων/τίνου Βοργιαζίδη.
2. Την αριθμ. 18/1998 Πράξη Τακτοποίησης και Αναλογισμού.
3. Την αριθμ. 193/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε η κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης εκτάσεων στο Ο.Τ. 259, για την ανέγερση του 4^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας.
4. Την αριθμ. 91/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε η δαπάνη και διάθεση πιστώσεων για την απευθείας αγορά οικοπέδου (ΟΤ 259-χώρος σχολείου) και συμβολαιογραφικών εξόδων.
5. Την αριθμ. πρωτ. 26096/29-5-2013 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.

6. Τις από 2-5-2013 και 8-5-2013 υπεύθυνες δηλώσεις των κ.κ. Γεωργίου Σταμάτη του Θωμά και Χρήστου Σταμάτη του Θωμά, με τις οποίες αποδέχονται την τιμή των 281,12 ευρώ, όπως αυτή προκύπτει από τους πίνακες αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών, καθώς και όλους τους όρους της 193/2012 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτριώσης για την κατασκευή του 4^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας.
7. Την με α/α καταχώρησης 467/07-05-2013 πρόταση ανάληψης υποχρέωσης που έχει εκδοθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.
8. Τις διατάξεις της παρ.1ιδ' του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από αυτές της παρ.5 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη δαπάνη συνολικού ποσού **24.738,56 €** και τη διάθεσή του από τον Κ.Α. 02.80.8322 «Επιχορηγούμενες πληρωμές υποχρεώσεων Π.Ο.Ε.» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2013, για την αποζημίωση απαλλοτριούμενου τμήματος ιδιοκτησίας των Γεωργίου Σταμάτη και Χρήστου Σταμάτη, για την ανέγερση του 4^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας, σύμφωνα με την αριθμ. 18/1998 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού.

Β) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης του απαλλοτριούμενου τμήματος της ιδιοκτησίας των Γεωργίου Σταμάτη και Χρήστου Σταμάτη, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 259 (που είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος Σχολείου), σύμφωνα με την αριθμ.18/1998 Πράξη Τακτοποίησης και Αναλογισμού, συνολικού εμβαδού 88,00 τ.μ., σε 281,12 € ανά τ.μ. και **συνολικά σε 24.738,56 ευρώ (88,00 τ.μ. X 281,12 €).**

Γ) Οι Χρήστος και Γεώργιος Σταμάτης, ιδιοκτήτες της παραπάνω ιδιοκτησίας με αντίστοιχες υπεύθυνες δηλώσεις τους δέχονται την τιμή μονάδας αποζημίωσης της απαλλοτριούμενης ιδιοκτησίας τους ως τελεσίδικη, καθώς και όλους τους όρους της απόφασης.

Δ) Εγκρίνει την καταβολή συνολικού ποσού **24.738,56 ευρώ** στους **Γεώργιο Σταμάτη του Θωμά και Χρήστο Σταμάτη του Θωμά**, για τους λόγους που αναφέρονται παραπάνω.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **316 / 2013.**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΓΚΕΛΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ-ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΓΚΑΜΠΕΣΗΣ
ΚΑΤΙΝΑ ΚΟΣΤΟΓΛΙΔΟΥ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 18-07-2013
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΥΡΟΚΕΦΑΛΙΔΗΣ