

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **20/2013** πρακτικό συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **325 / 2013**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Τροποποίηση της αριθμ. 206/2012 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής.

Στη Βέροια, σήμερα στις **18 Ιουνίου** του έτους **2013**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **11:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή στο γραφείο του κ.Προέδρου, ύστερα από την με ημερομηνία **14-06-2013** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **9** μέλη.

Παρόντες

1. Α. Καγκελίδης, Πρόεδρος
2. Α. Λαζαρίδης
3. Κ. Βοργιαζίδης
4. Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου
5. Γ. Μιχαηλίδης
6. Α. Γκαμπέσης
7. Κ. Κωστογλίδου
8. Α. Νεστορόπουλος
9. Β. Παπαδόπουλος (αναπλ/κό μέλος)

Απόντες

1. Ν. Τσιαμήτρος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Από τη συνεδρίαση αποχώρησαν ο Γ.Μιχαηλίδης μετά τη συζήτηση της αριθμ.310/2013 απόφασης, η Κ.Κωστογλίδου μετά τη συζήτηση της αριθμ.312/2013 απόφασης και ο Α.Γκαμπέσης μετά τη συζήτηση της αριθμ.316/2013 απόφασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της επιτροπής το από 11-06-2013 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Κωνσταντίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

«Σας γνωρίζουμε ότι στο δημοτικό κατάστημα στις 26-03-2012 διενεργήθηκε φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση τμήματος του αρ. 42 αγροτεμάχιο εκτάσεως 30.758 τ.μ. που βρίσκεται στην Τ.Κ. Ν.Νικομήδειας. Στη δημοπρασία αναδείχθηκε πλειοδότρια η κα Πασχαλίδου Ειρήνη του Γεωργίου. Με την 206/2012 απόφαση της οικονομικής επιτροπής εγκρίθηκαν τα πρακτικά της παραπάνω δημοπρασίας.

Έως σήμερα, δεν υπογράφηκε συμφωνητικό μίσθωσης με την πλειοδότρια διότι μετά από προφορικό αίτημα της ζήτησε την οριοθέτηση του εν λόγω αγροτεμαχίου.

Στις 18-4-2012 το τμήμα μας ζήτησε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών να προβεί στην οριοθέτηση του παραπάνω αγροτεμαχίου προκειμένου να προχωρήσουμε στην υπογραφή του Συμφωνητικού με την πλειοδότρια.

Στη συνέχεια με το 26721/1-06-2012 έγγραφο το τμήμα μας ειδοποίησε τους γύρω ιδιοκτήτες να βρίσκονται στα αγροκτήματα τους για την υπόδειξη των ορίων των ιδιοκτησιών τους.

Μετά την οριοθέτηση του παραπάνω αγροτεμαχίου προέκυψε ότι εκκρεμεί διαδικασία ανταλλαγής σε τμήμα αυτού εκτάσεως 3.182 τ.μ. σύμφωνα με την αρ. 7/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της πρώην Κοινότητας Ν. Νικομήδειας και της αρ. 5469/1988 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας με την οποία εγκρίθηκε ανταλλαγή τμήματος εμβαδού 1.591 τ.μ., από την ιδιοκτησία κληρονόμων Κωστογλίδη Πολυχρόνη με τμήμα εμβαδού 3.182 τ.μ. από το 42 αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας. Πλην όμως, μέχρι σήμερα δεν συντάχθηκε το κατά νόμο απαιτούμενο συμβόλαιο ανταλλαγής.

Με την αριθμ. 47661/2012 αίτηση, οι Ευστάθιος Κωστογλίδης, Μαρία Κωστογλίδου, Γεωργία Ευδηριάδου και Δημήτριος Κωστογλίδης, σημερινοί ιδιοκτήτες του αγροτεμαχίου, ζητούν να υλοποιηθεί η απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της πρώην Κοινότητας Ν. Νικομήδειας, και να υπογραφεί το σχετικό συμβόλαιο ανταλλαγής.

Ο Δήμος ξεκίνησε τις απαραίτητες διαδικασίες για την υλοποίηση της ανταλλαγής.

Με την αριθμ. 25873/28-05-2013 γνωμοδότηση ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου γνωμοδότησε ότι εφόσον τα συμβαλλόμενα μέλη επιθυμούν τη σύμβαση (Υπεύθυνη δήλωση της πλειοδότης), έστω και αν το μίσθιο ακίνητο έχει μικρότερη έκταση κατά 3.182 τ.μ., τότε κατά την γνώμη του δεν υπάρχει πρόβλημα και το συμφωνητικό μπορεί να υπογραφεί για το εναπομένον τμήμα των 27.576 τ.μ. φυσικά με την ανάλογη μείωση τους μισθώματος.

Έχοντας υπόψη, τα παραπάνω παρακαλούμε να τροποποιηθεί η αρ. 206/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής μόνο ως προς το εμβαδόν τμήματος του αριθμ. 42 αγροτεμαχίου δηλαδή από 30.758 τ.μ. σε 27.576 τ.μ. μετά την οριοθέτηση του, προκειμένου να υπογραφεί το κατά νόμο συμφωνητικό μίσθωσης για το παραπάνω αγροτεμάχιο.».

Και κάλεσε την επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 11-6-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Περιουσίας Κων/τίνου Βοργιαζίδη.
2. Την αριθμ. 47/2012 απόφασή της με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι δημοπράτησης του παραπάνω αγροτεμαχίου.
3. Τα από 26-3-2012 πρακτικά φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του παραπάνω αγροτεμαχίου.
4. Την αριθμ. 206/2012 απόφασή της με την οποία εγκρίθηκαν τα πρακτικά δημοπρασίας για την εκμίσθωση τμήματος του αριθμ. 42 αγροτεμαχίου στην Τ.Κ. Ν. Νικομήδειας και ανακηρύχθηκε τελευταία πλειοδότης η Ειρήνη Πασχαλίδου με τιμή 41,00 ευρώ ανά στρέμμα ετησίως.
5. Το από 18/4/2012 έγγραφο του Τμήματος Περιουσίας.
6. Την αριθμ.25873/28-05-2013 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει την τροποποίηση της αριθμ. 206/2012 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής για «Εγκριση πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση τμήματος αγροτεμαχίου στην Τ.Κ. Ν.Νικομήδειας», μόνο ως προς το εμβαδόν του αριθμ. 42 εκμισθούμενου αγροτεμαχίου, δηλαδή από 30.758 τ.μ. σε 27.576 τ.μ., μετά την οριοθέτηση του, προκειμένου να υπογραφεί το κατά νόμο συμφωνητικό μίσθωσης για το παραπάνω αγροτεμάχιο.

Κατά τα λοιπά ισχύει η αριθμ.206/2012 απόφαση.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **325 / 2013.**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΓΚΕΛΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ-ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΓΚΑΜΠΕΣΗΣ
ΚΑΤΙΝΑ ΚΟΣΤΟΓΛΙΔΟΥ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 11-07-2013
Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ