

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **26/2013** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **409 / 2013**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση δαπάνης για έκδοση αποσπασμάτων κτηματολογικών διαγραμμάτων και έκδοση εντάλματος προπληρωμής στο όνομα υπαλλήλου του Δήμου.

Στη Βέροια, σήμερα στις **29 Ιουλίου** του έτους **2013**, ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **10:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **26-07-2013** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **6** μέλη.

Παρόντες

1. Ν. Τσιαμήτρος, Πρόεδρος
2. Α. Λαζαρίδης
3. Κ. Βοργιαζίδης
4. Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου
5. Γ. Μιχαηλίδης
6. Χ. Κούτρας

Απόντες

1. Α. Γκαμπέσης
2. Κ. Κοστογλίδου
3. Α. Νεστορόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Ο Γ.Μιχαηλίδης αποχώρησε κατά τη συζήτηση της 411/2013 απόφασης και επανήλθε κατά τη συζήτηση της 424/2013 απόφασης.

Στη συνέχεια, αφού δέχθηκε η επιτροπή να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα, που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον, έθεσε υπόψη της επιτροπής το από 29-7-2013 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Κων/τίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής :

«Ο Δήμος Βέροιας είναι ιδιοκτήτης μιας έκτασης συνολικού εμβαδού 16.053 τμ που βρίσκεται στο Ο.Τ. 316 σύμφωνα με το με αριθμό 8759/1992 συμβόλαιο ανταλλαγής ακινήτων.

Σύμφωνα με το παραπάνω συμβόλαιο ο Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ) υπήρξε κύριος μιας έκτασης που βρίσκεται στην Βέροια και στην θέση «Κάτω Ελιά», η οποία στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του τεχνικού μηχανικού του ΟΕΚ Π. Παναγιωτόπουλου και της τοπογράφου μηχανικού του ΟΕΚ Ευσταθίας Χρυσαιδίδη, με ημερομηνία Ιούνιος 1987 εμφανίζεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Ωα-Ωβ-Ωγ-Ωδ-Ωε-Ωζ-Ωη-Οα-Ο-Π-Ρ-Σ-Α και έχει εμβαδόν 16.053 τ.μ.

Στην δήλωση του Ν 651/1977 που αναγράφεται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα, αναφερόταν ότι το παραπάνω ακίνητο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης του ίδιου ιδιοκτήτη. Τμήμα του παραπάνω ακινήτου εντάχθηκε στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως του Δήμου Βέροιας στο ΟΤ 316 και επί της οδού Στρατού ενώ το λοιπό τμήμα της έκτασης παραμένει εκτός σχεδίου. Η ένταξη στο σχέδιο της παραπάνω έκτασης έγινε με την ΕΠΑ 182/87/1988 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 78Δ/3-2-1988).

Η παραπάνω έκταση συνολικού εμβαδού 16053 τμ περιήλθε στην ιδιοκτησία του ΟΕΚ ως εξής:

Α) εν μέρει από αγορά από την Αθηνά χήρα Εμμανουήλ Τσαρτσαρή με το με αριθμ. 3903/19-7-1967 συμβόλαιο πώλησης.

Β) εν μέρει από αγορά από τον Ευριπίδη Παπάζογλου με το αριθμ. 3904/19-7-1967.

Γ) εν μέρει από αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την με αριθμ. Ε 20020/8875/23-2-1967 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 26/7-3-1967) νόμιμα μετεγγραμμένη στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας στον τόμο ΡΞ με αριθμό 81, της αποζημίωσης της καθορισθείσης με την με αριθμό 51/1998 απόφαση του Προέδρου Πρωτοδικών Βέροιας (ΦΕΚ 240/19-12-1968) που κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων αφού εκδόθηκε το με αριθμ. 145305/16-1-1998 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Η Οικονομική Επιτροπή με την αριθμ. 296/2013 απόφασή της εξουσιοδότησε τη δικηγόρο Βέροιας Κυριακή Λαζαρίδου για να καταθέσει αγωγή στο αρμόδιο δικαστήριο για τη διόρθωση εγγραφών στο Εθνικό Κτηματολόγιο για το παραπάνω δημοτικό ακίνητο, ώστε τμήματα του ακινήτου να φαίνονται στο Κτηματολόγιο ως ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας. Η παραπάνω ορισθείσα δικηγόρος κατέθεσε την 203/ΤΜ/2013 αγωγή στις 17-7-2013 και πρέπει άμεσα να καταθέσει 14 αποσπάσματα κτηματολογικών διαγραμμάτων από το κτηματολογικό γραφείο Βέροιας συνολικού κόστους 210,00 ευρώ (για τα ΚΑΕΚ 160081600812340191234019-160081234005-160081234027-160081234025-60081234034-160081234028-160081234024-160082425043-160082425031-160082425023-16008ΕΚ01419-16008ΕΚ01390-16008ΕΚ00005).

Η δαπάνη για την έκδοση των ανωτέρω αποσπασμάτων είναι αδύνατη να γίνει με τακτικό ένταλμα διότι πρέπει ο Δήμος την ημέρα που θα καταθέσει την αίτησή του στο Κτηματολογικό γραφείο να καταβάλλει το παραπάνω ποσό.

Με το άρθρο 172 του ν. 3463/06 (Κ.Δ.Κ.) προβλέπεται ότι:

«1. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου μπορεί να εγκρίνεται η έκδοση ενταλμάτων προπληρωμής για την αντιμετώπιση δαπανών, γενικά, εφόσον η πληρωμή με τακτικό ένταλμα στο όνομα του δικαιούχου είναι αδύνατη ή απρόσφορη.

2. Τα εντάλματα προπληρωμής εκδίδονται στο όνομα δημοτικών ή κοινοτικών υπαλλήλων.

Η Δημορχιακή Επιτροπή αντικαταστάθηκε με τον Νόμο του Καλλικράτη από την Οικονομική Επιτροπή. Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή να εγκρίνει:

α) Την καταβολή ποσού 210,00 € ευρώ σε βάρος της πίστωσης με Κ.Α. 00-6494 «Εξοδα Συμβολαιογράφων και Δικαστικών Επιμελητών» του προϋπολογισμού του Δήμου Έτους 2013 με πίστωση 21.000,00 ευρώ.

β) Την έκδοση εντάλματος προπληρωμής ποσού 210,00 € ευρώ στο όνομα της τακτικής υπαλλήλου του Δήμου Σαπλαχίδου Χριστίνας, ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού και σε βάρος της παραπάνω πίστωσης για να διατεθεί για την υλοποίηση του παραπάνω σκοπού.

Η παραπάνω υπάλληλος υποχρεούται να αποδώσει στο Δήμο τον απαιτούμενο λογαριασμό της διαχείρισης του ληφθέντος χρηματικού ποσού, με το τυχόν αδιάθετο χρηματικό ποσό, μέχρι τις 30-08-2013».

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 29-7-2013 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Κων/νου Βοργιαζίδη.
2. Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2013 και στον Κ.Α. 00/6494 «Εξοδα Συμβολαιογράφων και Δικαστικών Επιμελητών» υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
3. Τη με α/α καταχώρησης 564/29-7-2013 πρόταση ανάληψης υποχρέωσης.
4. Ότι η έκδοση εντάλματος προπληρωμής είναι απαραίτητη.
5. Τις διατάξεις του αρ. 72 του Ν.3852/2010

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση και λήψη απόφασης επί του παραπάνω θέματος που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Β) Εγκρίνει τη διάθεση ποσού **210,00** ευρώ σε βάρος της πίστωσης με Κ.Α. 00/6494 «Έξοδα Συμβολαιογράφων και Δικαστικών Επιμελητών» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2013 για την κάλυψη δαπάνης έκδοσης αποσπασμάτων κτηματολογικών διαγραμμάτων από το κτηματολόγιο Βέροιας.

Γ) Εγκρίνει την έκδοση εντάλματος προπληρωμής ποσού 210,00 ευρώ στο όνομα της τακτικής υπαλλήλου του Δήμου Χριστίνας Σαπλαχίδου, ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού σε βάρος της παραπάνω πίστωσης για να διατεθεί για την υλοποίηση του παραπάνω σκοπού.

Ο παραπάνω υπάλληλος υποχρεούται να αποδώσει στο Δήμο τον απαιτούμενο λογαριασμό της διαχείρισης του ληφθέντος χρηματικού ποσού, με το τυχόν αδιάθετο χρηματικό ποσό μέχρι τις 30-8-2013.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **409 / 2013**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΜΗΤΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ-ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 01-08-2013
Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ