

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **28/2013** πρακτικό συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **458 / 2013**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης για την αποζημίωση ρυμοτομούμενης οικοπεδικής έκτασης ιδιοκτησίας Αν.Χατζηευστρατιάδη.

Στη Βέροια, σήμερα στις **27 Αυγούστου** του έτους **2013**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **13:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **23-08-2013** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **7** μέλη.

Παρόντες

1. Ν. Τσιαμήτρος, Πρόεδρος
2. Α. Λαζαρίδης
3. Κ. Βοργιαζίδης
4. Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου
5. Γ. Μιχαηλίδης
6. Α. Γκαμπέσης
7. Α. Νεστορόπουλος

Απόντες

1. Χ. Κούτρας
2. Κ. Κοστογλίδου

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Ο Αρ.Λαζαρίδης αποχώρησε μετά τη συζήτηση της 484/2013 απόφασης και ο Αρ.Γκαμπέσης αποχώρησε μετά τη συζήτηση της 492/2013 απόφασης.

Στη συνέχεια αφού δέχθηκε η Επιτροπή να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον ο Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη της επιτροπής το από 26-8-2013 εισηγητικό σημείωμα της Δ/σης Πολεοδομίας, που έχει ως εξής:

«Με την με αρ. 2438/20-9-2011 αίτηση του ο κ. Χατζηευστρατιάδης Αναστάσιος αιτείται την θεραπεία της αρ. 9/85 πράξης τακτοποίησης με την επαναφορά σε ισχύ των άρθρων 2,4,6,8 του κεφαλαίου Β΄ -Αναλογισμός Ρυμοτομουμένων οικοπέδων , που ακυρώθηκαν σύμφωνα με την αρ. 315/3-7-1992 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας .

Ο αιτών είναι κύριος οικοπεδικής έκτασης στην περιοχή των σημερινών οικοδομικών τετραγώνων 561,562,564,565 , που εντάχθηκαν στο σχέδιο της πόλης Βέροιας με το Π.Δ/γμα της 22-2-1974 (ΦΕΚ 120/Δ΄/6-5-1974) «Περί Επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Βέροιας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού ».

Με την αρ. 9/2-4-1985 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού και της κύρωση της με την αρ.1959/20-9-1985 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας ,προβλεπόταν αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας 83.5 τ.μ. της ιδιοκτησίας του αιτούντα από τον Δήμο Βέροιας . Παρά τον καθορισμό τιμής μονάδας με την αρ. 342/8-5-1987 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, η αποζημίωση αυτή δεν συντελέστηκε .

Η προαναφερθείσα ανάκληση της πράξης έγινε στην συνέχεια ύστερα από την αρ. 25/ΑΠΛ/91 απόφαση του ίδιου δικαστηρίου .Σε αυτήν το δικαστήριο απόρριψε αίτημα του αιτούντα για νέο καθορισμό τιμής μονάδας για την αποζημίωση , αφού αυτή δεν υλοποιήθηκε - θεωρώντας ότι είχε επέλθει η αυτοδίκαια ανάκληση της απαλλοτρίωσης - κατά τα ισχύοντα την εποχή αυτή – εφόσον είχε παρέλθει 18μηνο διάστημα από τον πρώτο καθορισμό τιμής μονάδας μέχρι την νέα αίτηση του (12-11-1990).

Σήμερα λοιπόν έχει αρθεί το ρυμοτομικό σχέδιο στην θέση των Ο.Τ. 561,562,564,565 και επιβάλλεται η ανασύνταξη του . Σύμφωνα με την εφαρμογή του άρθρου 32 του Ν.

4067/2011 , θα πρέπει στην περίπτωση της εκ νέου επιβολής σχεδίου να συντρέχει η οικονομική δυνατότητα του Δήμου για αποπληρωμή της προσήκουσας αποζημίωσης η οποία καθορίζεται από το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών .

Η αποζημίωση της παραπάνω έκτασης των 83.5 τ.μ. (όπως προκύπτει από την 9/85 πράξη ) υπολογιζόμενη σύμφωνα με το συνημμένο φύλλο υπολογισμού δηλαδή 177,50 € ανά τετραγωνικό μέτρο , ανέρχεται στα 14821,25 €.

Με το ποσό αυτό συμφώνησε η Επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 στις 19-2-2013 και ακολούθησε ερώτημα προς την Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών αν υπάρχει διαθέσιμη πίστωση για την αποπληρωμή του .Η Δ/νση απάντησε στις 15-4-2013 ότι υπάρχει πίστωση 400.000 € στον Κ.Α. 40/7421.002 για «Αποζημιώσεις λόγω Ρυμοτομίας » μέρος της οποίας μπορεί να καλύψει την παραπάνω δαπάνη .

Στην συνέχεια ζητήθηκε από το λογιστήριο η δέσμευση του ποσού των 14821,25 € και το λογιστήριο προτείνει στις 12-8-2013 την δέσμευση του από την πίστωση με αριθμό ΚΑΕ 02.40.7421.002 του οικονομικού έτους 2013 με τον τίτλο «ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 83,5 Τ.Μ. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΧΑΤΖΗΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ » η οποία καταχωρήθηκε με α/α 580 στο Μητρώο Δεσμεύσεων .

Δια της παρούσης εισήγησης εισηγούμαστε προς την επιτροπή σας την έγκριση της πρότασης δέσμευσης από το λογιστήριο του ποσού των 14821,25 € για την αποπληρωμή της οφειλής του Δήμου από την πίστωση με αριθμό ΚΑΕ 02.40.7421.002».

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 26-8-2013 εισηγητικό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομίας.
2. Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2013 και στον Κ.Α. 40/7421.002 «Αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας» υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
3. Την με α/α καταχώρησης 580/12-8-13 πρόταση ανάληψης υποχρέωσης που έχει εκδοθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.
4. Τις διατάξεις του αρ. 72 του Ν.3852/2010.

#### Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση και λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Β) Εγκρίνει τη δαπάνη συνολικού ποσού **14.821,25 €**, και τη διάθεσή του από τον Κ.Α. 40/7421.002 «Αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2013, για τον σκοπό που έχει εγγραφεί.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **458 / 2013**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΜΗΤΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ  
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ-ΓΕΩΡΓΙΟΥ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ  
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΓΚΑΜΠΕΣΗΣ  
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα  
Βέροια 5-9-2013  
Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ