

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **31/2013** πρακτικό συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **526 / 2013**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Ορισμός και εξουσιοδότηση δικηγόρου Βέροιας για τον έλεγχο τίτλων στο Υποθηκοφυλακείο και για την κατάθεση αναγνωριστικής αγωγής κυριότητας κατά Θ. Σανόπουλου.

Στη Βέροια, σήμερα στις **16 Σεπτεμβρίου** του έτους **2013**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **12-09-2013** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

Παρόντες

1. Ν. Τσιαμήτρος, Πρόεδρος
2. Α. Λαζαρίδης
3. Κ. Βοργιαζίδης
4. Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου
5. Γ. Μιχαηλίδης
6. Χ. Κούτρας
7. Α. Γκαμπέσης
8. Α. Νεστορόπουλος

Απόντες

1. Κ. Κостоγλίδου

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Ο Α.Γκαμπέσης αποχώρησε μετά τη συζήτηση της αριθμ.527/2013 απόφασης. Η Ελ.Αρχοντάκη αποχώρησε μετά τη συζήτηση της αριθμ.529/2013 απόφασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 22^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 3-9-2013 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας & Περιουσίας Κων/τίνου Βοργιαζίδα, που έχει ως εξής:

«Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ιε του Ν.3852/10 η Οικονομική Επιτροπή έχει δικαίωμα με απόφασή της να αναθέτει κατ' εξαίρεση σε δικηγόρο, παρά την ύπαρξη δικηγόρου με αντιμισθία στο Δήμο, εξώδικο ή δικαστικό χειρισμό, ανά υπόθεση, ζητημάτων, που έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία.

Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του Κ.Δ.Κ.

ΕΠΕΙΔΗ οι 2 δικηγόροι του Δήμου, μετά την εφαρμογή του Ν.3852/2010 [ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ] αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στην κάλυψη των τρεχουσών αναγκών του ενιαίου Δήμου, αφού έχοντας χρεωθεί δεκάδες υποθέσεις τόσο σε Πολιτικά Δικαστήρια όσο και σε Διοικητικά, δεν έχουν τη δυνατότητα να προχωρήσουν στην έρευνα των τίτλων και στη συνέχεια να καταθέσουν τα σχετικά δικόγραφα [βλ. γνωμοδότηση τους 30/1/2013].

Στην προκειμένη περίπτωση παρίσταται άμεση ανάγκη να οριστεί δικηγόρος με εξειδικευμένες γνώσεις στον έλεγχο τίτλων σε Υποθηκοφυλακείο και την κατάθεση αναγνωριστικής αγωγής κυριότητας, που απαιτεί γνώσεις σε τμήματα της νομοθεσίας Π2 που είναι πολύπλοκα και η ερμηνεία τους απαιτεί ιδιαίτερη εμπειρία και εξειδίκευση.

Μετά από αίτημα του Δήμου προς τον οικείο Δικηγορικό σύλλογο Βέροιας, υποδείχθηκαν 10 δικηγόροι του πρωτοδικείου και 5 αναπληρωτές αυτών με εξειδικευμένη γνώση στο αντικείμενο αυτό.

Προτείνουμε λοιπόν να ανατεθεί στη δικηγόρο Βέροιας κ. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ :

Αφού ελέγξει το νομικό καθεστώς σε υποθηκοφυλακείο Βέροιας σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς της επίδικης έκτασης, να καταθέσει αγωγή και να την

υποστηρίζει, ενώπιον του αρμόδιου δικαστηρίου, σε βάρος του Σανόπουλου Θεοφάνη του Γεωργίου, **ώστε** η δημοτική έκταση των 2.518,03 τ.μ. που αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου τεμαχίου με αριθμό 1141γ, στη δασική περιοχή «Καρυά» αγροκτήματος Βεργίνας [Ο.Δ. 1930], να περιέλθει στο Δήμο Βέροιας. Η συγκεκριμένη έκταση έχει καταληφθεί παράνομα από τον Σανόπουλο Θεοφάνη του Γεωργίου, με σκοπό να αποκτήσει δικαιώματα νομής και κυριότητας.».

Και κάλεσε την επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε να οριστεί και να εξουσιοδοτηθεί η δικηγόρος Βεροίας Κυριακή Λαζαρίδου, που είναι στους προτεινόμενους από το δικηγορικό σύλλογο Βέροιας, λόγω φόρτου εργασίας των δικηγόρων του Δήμου;

Αρ.Λαζαρίδης: Απέχω από τη συζήτηση του θέματος, λόγω βαθμού συγγένειας και αποχωρώ από την αίθουσα.

Κατά ψήφισε η Ε.Αρχοντάκη.

Λευκό ψήφισε ο Α.Γκαμπέσης.

Υπέρ της εισήγησης ψήφισαν οι: Ν.Τσιαμήτρος, Κ.Βοργιαζίδης, Γ.Μιχαηλίδης, Χ.Κούτρας και Α.Νεστορόπουλος.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 3-9-2013 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας & Περιουσίας Κων/τίνου Βοργιαζίδη.
2. Την αριθμ.πρωτ. 6282/5-2-13 γνωμοδότηση των Νομικών Συμβούλων του Δήμου.
3. Ότι από το Δικηγορικό Σύλλογο Βέροιας υποδείχθηκαν δικηγόροι του Πρωτοδικείου Βέροιας με εξειδικευμένη γνώση στο αντικείμενο αυτό.
4. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
5. Τις διατάξεις του Ν.2539/1997 και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Ορίζει και εξουσιοδοτεί τη δικηγόρο Βέροιας Κυριακή Λαζαρίδου για να ελέγξει το νομικό καθεστώς στο υποθηκοφυλακείο Βέροιας σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς της επίδικης έκτασης, να καταθέσει αγωγή και να την υποστηρίξει ενώπιον του αρμόδιου δικαστηρίου, σε βάρος του Σανόπουλου Θεοφάνη του Γεωργίου, ώστε η δημοτική έκταση των 2.518,03 τ.μ. που αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου τεμαχίου με αριθμό 1141γ, στη δασική περιοχή «Καρυά» αγροκτήματος Βεργίνας [Ο.Δ. 1930], να περιέλθει στο Δήμο Βέροιας, επειδή η συγκεκριμένη έκταση έχει καταληφθεί παράνομα από τον Σανόπουλο Θεοφάνη του Γεωργίου, με σκοπό να αποκτήσει δικαιώματα νομής και κυριότητας.

Ο κ. Α.Λαζαρίδης επανήλθε στην αίθουσα.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **526 / 2013.**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΜΗΤΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ-ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΓΚΑΜΠΕΣΗΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 25-9-2013
Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ