

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **32/2013** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **534 / 2013**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας
αποζημίωσης προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης
στην ιδιοκτησία των Θ. & Π. Κοντογιαννίδη.

Στη Βέροια, σήμερα στις **30 Σεπτεμβρίου** του έτους **2013**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **26-09-2013** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **7** μέλη.

Παρόντες

1. Ν. Τσιαμήτρος, Πρόεδρος
2. Κ. Βοργιαζίδης
3. Γ. Μιχαηλίδης
4. Α. Γκαμπέσης
5. Κ. Κοστογλίδου
6. Α. Νεστορόπουλος
7. Β. Παπαδόπουλος (αναπλ/κό μέλος)

Απόντες

1. Α. Λαζαρίδης
2. Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου
3. Χ. Κούτρας

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Ο Γ. Μιχαηλίδης απουσίαζε από τη συζήτηση των αριθμ. 549/2013 και 550/2013 αποφάσεων.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 3-9-2013 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Κων/τίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

«Με την υπ' αριθμ. 15/1997 Πράξη Τακτοποίησης κι Αναλογισμού του Δήμου Βέροιας ρυμοτομήθηκαν οι παρόδιες ιδιοκτησίες, με σκοπό την διάνοιξη της οδού Πιερίων (στην συμβολή της με την οδό Παπάγου), την απόκτηση προσώπου σε αυτήν και την διαμόρφωση κόμβου και υπολογίστηκαν οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα κάθε ιδιοκτησίας (υποχρεώσεις λόγω προσώπου στον δημιουργούμενο κόμβο και λόγω προσκύρωσης και δικαιώματα λόγω ρυμοτομίας).

Με την υπ' αριθμ. 28/ΑΠΛ1999 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης των ως άνω αναφερομένων υποχρεώσεων και δικαιωμάτων των ιδιοκτησιών της 15/1997 Πράξης Τακτοποίησης.

Στην συνέχεια, ο Δήμος Βέροιας ως επισπεύδων, κατέβαλε στους δικαιούχους της Πράξης, για λογαριασμό των υπόχρεων ιδιοκτησιών, τις αποζημιώσεις λόγω προσώπου στον κόμβο.

Όμως με την διαμόρφωση του κόμβου στην συμβολή της οδού Πιερίων και Παπάγου, δημιουργήθηκε ένα ψηλό τείχος από μπετόν, το οποίο προκάλεσε απομείωση της αξίας των ιδιοκτησιών της Πράξης που βρίσκονται απέναντι από αυτό.

Με την από 1-7-2002 Αγωγή-Προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Βέροιας, οι κύριοι των ιδιοκτησιών της 15/1997 Πράξης που υπέστησαν ζημία-απομείωση της αξίας των, διεκδίκησαν την καταβολή αποζημίωσης από τον Δήμο Βέροιας ίσης με το ποσό που η κάθε ιδιοκτησία όφειλε, σύμφωνα με την 15/1997 Πράξη, λόγω προσώπου στον κόμβο.

Με την υπ' αριθμ. 540/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, αποφασίστηκε, η κατάργηση της εν λόγω δίκης μεταξύ του Δήμου Βέροιας και κατοίκων της οδού Πιερίων, η συμβιβαστική καταβολή αποζημιώσεων (ίσης με την οφειλή κάθε

ιδιοκτησίας προς τον Δήμο Βέροιας) και η σχετική τροποποίηση του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2002. Η αριθμ.540/2002 απόφαση έγινε δεκτή από τους ιδιοκτήτες των θιγόμενων ιδιοκτησιών της 15/1997 Πράξης Τακτοποίησης κι Αναλογισμού.

Σύμφωνα, λοιπόν, με την υπ' αριθμ. 15/1997 Πράξη Τακτοποίησης κι Αναλογισμού, η ιδιοκτησία (52) κυριότητας Θεόδωρου και Παύλου Κοντογιαννίδη είναι υπόχρεη αποζημίωσης άλλων ιδιοκτησιών με το ποσό των 12.956,61 ευρώ (υποχρέωση λόγω προσώπου της ιδιοκτησίας στον κόμβο). Το ποσό αυτό οφείλει πια η ιδιοκτησία, στον Δήμο Βέροιας, αφού ο Δήμος ως επισπεύδων κατέβαλε το ποσό αυτό στους δικαιούχους (σύμφωνα με την Πράξη).

Η ιδιοκτησία, όμως (52), είναι μία από τις ιδιοκτησίες της 15/1997 Πράξης Τακτοποίησης που υπέστη απομείωση της αξίας της και με την υπ' αριθμ. 540/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, αποφασίστηκε η καταβολή, από τον Δήμο, αποζημίωσης σε αυτήν, ποσού 12.956,71 ευρώ, δηλαδή ποσού ίσου με την οφειλή της ιδιοκτησίας προς τον Δήμο.

Με την υπ' αριθμ. 21435/30.04.2013 αίτησή του προς τον Δήμο Βέροιας, ο Θεόδωρος Κοντογιαννίδης, αιτείται τον καθορισμό τιμής μονάδας για προσκυρούμενη στην ιδιοκτησία (52) της υπ' αριθμ. 15/1997 Πράξης Τακτοποίησης του Δήμου Βέροιας (Ο.Τ. 556), δημοτική έκταση, εμβαδού 5,00 τ.μ. Ο Θεόδωρος και Παύλος Κοντογιαννίδης είναι συγκύριοι της (52) ιδιοκτησίας με ποσοστό έκαστος 50%. Με το υπ' αριθμ. 914/24.02.2011 Πληρεξούσιο της Συμβολαιογράφου Βέροιας Κωνσταντίας Ιωάννη Παπαδοπούλου, ο Θεόδωρος Κοντογιαννίδης εκπροσωπεί τον αδελφό του Παύλο σε κάθε δημόσια, δημοτική ή κοινοτική αρχή.

Με την υπ' αριθμ. 41278/29.07.2013 αίτησή τους προς το τμήμα Περιουσίας του Δήμου Βέροιας, οι κ. Θεόδωρος και Παύλος Κοντογιαννίδης αιτούνται την απαλλαγή από την οφειλή του ποσού προς τον Δήμο Βέροιας, που θα καθοριστεί εξώδικα, για την προσκύρωση των 5,00 τ.μ. στην υπ' αριθμ. (52) ιδιοκτησία.

Την απαλλαγή αυτή ζητούν σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 540/2002 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, θεωρώντας ότι η προσκύρωση, στην ιδιοκτησία τους, των 5 τ.μ., έπρεπε να συμπεριλαμβάνεται στην εξώδικη τακτοποίηση των υποχρεώσεων της ιδιοκτησίας (52) στην υπ' αριθμ. 540/2002 απόφαση.

Κατόπιν τούτων, σας αποστέλλουμε συνημμένα:

1. Την αριθμ. 540/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.
2. Τις αριθμ. 21435/30.04.2013 και 41278/29.07.2013 αιτήσεις των Θεόδωρου και Παύλου Κοντογιαννίδη προς τον Δήμο Βέροιας.
3. Την από 03.06.2013 σχετική τεχνική έκθεση της μηχανικού του τμήματος αξιοποίησης περιουσίας του Δήμου Βέροιας κ. Ε.Τόλιου.
4. Το αριθμ. 914/24.02.2011 Πληρεξούσιο της Συμβολαιογράφου Βέροιας Κωνσταντίας Ιωάννη Παπαδοπούλου.
5. Το αριθμ. 37426/11.07.2013 έγγραφο του νομικού του Δήμου προς το γραφείο Κτηματολογίου-Περιουσίας, με το οποίο ο νομικός γνωμοδοτεί ότι μπορεί να προχωρήσει ο συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδας αποζημίωσης για την προσκύρωση των 5,00 τ.μ. στην αριθμ. (52) ιδιοκτησία της 15/1997 Πράξης Τακτοποίησης του Δήμου Βέροιας, κυριότητας των Θεόδωρου και Παύλου Κοντογιαννίδη.
6. Φύλλο υπολογισμού αξίας οικοπέδου Ε 3 στην οδό Διονύσου, στο Ο.Τ. 556 της Βέροιας.

Συγκριτικά στοιχεία: Από τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι, η αντικειμενική αξία των οικοπέδων της περιοχής στο Ο.Τ. 556 (οδός Διονύσου) ανέρχεται σε 164,35 ευρώ/τ.μ. (τιμή ζώνης 800,00 ευρώ/τ.μ., Σ.Δ. 0,80).

Συνολικό ποσό για την προσκυρούμενη έκταση των 5,00 τ.μ.: 5,00 τ.μ. X 164,35 ευρώ/τ.μ.= 821,75 ευρώ.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με την παρ.5 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για τον εξώδικο συμβιβασμό που έχει αντικείμενο μέχρι το ποσό των 30.000,00 ευρώ.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε, η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βέροιας, να αποφασίσει **για τον εξώδικο συμβιβασμό της αξίας** της έκτασης των 5,00 τ.μ. που σύμφωνα με την αριθμ.15/1997 Πράξη Τακτοποίησης του Δήμου Βέροιας, προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία (52) κυριότητας Θεόδωρου και Παύλου Κοντογιαννίδη».

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση και την προτεινόμενη τιμή που προκύπτει από τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπ. Οικονομικών;

Γκαμπέσης: Να μειωθεί η τιμή σύμφωνα με τα δεδομένα της αγοράς λόγω πτώσης της εμπορικής τιμής των ακινήτων και ο 2^{ος} και κυρίαρχος λόγος είναι ότι έπρεπε να γίνει συμψηφισμός από την τεχνική υπηρεσία για όλες τις υποχρεώσεις του οικοπέδου. Γι' αυτό ψηφίζω Κατά.

Νεστορόπουλος: Επειδή δεν μπορεί να αλλάξει η διαδικασία και ο καθορισμός πρέπει να γίνεται με την αντικειμενική αξία των ακινήτων, ψηφίζω λευκό.

Κοστογλίδου: Και εγώ ψηφίζω λευκό.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 3-9-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Περιουσίας Κων/τίνου Βοργιαζίδη.
2. Την αριθμ. 540/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας
3. Τις αριθμ. 21435/30.04.2013 και 41278/29.07.2013 αιτήσεις των Θεόδωρου και Παύλου Κοντογιαννίδη προς τον Δήμο Βέροιας, με τις οποίες αιτούνται τον καθορισμό τιμής μονάδας για προσκυρούμενη στην ιδιοκτησία (52) της αριθμ.15/1997 Πράξης Τακτοποίησης του Δήμου Βέροιας (Ο.Τ. 556), δημοτική έκταση εμβαδού 5,00 τ.μ. και την απαλλαγή από την οφειλή του ποσού προς τον Δήμο Βέροιας, που θα καθοριστεί εξώδικα, για την προσκύρωση των 5,00 τ.μ. στην αριθμ. (52) ιδιοκτησία τους αντίστοιχα.
4. Την από 3-6-2013 τεχνική έκθεση της αρμόδιας υπαλλήλου του Δήμου που συνοδεύει την αίτηση και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την αριθμ.15/1997 Πράξη Τακτοποίησης και αναλογισμού του Δήμου Βέροιας στην (52) ιδιοκτησία (με ΚΑΕΚ 160081503026), των Θεόδωρου και Παύλου Κοντογιαννίδη, προσκυρώνεται έκταση εμβαδού 5 τ.μ. της αριθμ. (39) ιδιοκτησίας του Δήμου (αρ. 2201 αγρ/χίου ΟΔ 1931), όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει την 15/1997 Πράξη Τακτοποίησης.
5. Την αριθμ.πρωτ. 37426/11-07-2013 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
6. Ότι η τιμή των € 164,35 το τ.μ. που πρότεινε ο πρόεδρος για την προσκυρούμενη έκταση είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
7. Τη δήλωση του Θεόδωρου Κοντογιαννίδη, που παρευρίσκονταν στη συνεδρίαση, ότι δέχεται την τιμή των 164,35 €/τ.μ., καθώς κι ότι η εξόφληση της παραπάνω οφειλής θα γίνει εφάπαξ.
8. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
9. Τις διατάξεις της παρ.1ιδ' του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από αυτές της παρ.5 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012.

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης τμήματος της αρ. (39) ιδιοκτησίας (αρ. 2201 αγρ/χίου Βέροιας, ΟΔ 1931) Δήμου Βέροιας, που προσκυρώνεται στην αριθμ. (52) ιδιοκτησία (ΚΑΕΚ 160081503026) των Θεόδωρου και Παύλου Κοντογιαννίδη, που βρίσκεται στην οδό Διονύσου (Ο.Τ. 556), σύμφωνα με την αριθμ.15/1997 Πράξη Τακτοποίησης κι Αναλογισμού του Δήμου Βέροιας, που

κυρώθηκε με την αριθμ. 2569/22-10-97 απόφαση Δημάρχου Βέροιας και διορθώθηκε με την 3680/17-11-97 όμοια, εμβαδού 5,00 τ.μ., σε 164,35 € το τ.μ. και συνολικά σε **821,75 ευρώ** (5,00 τ.μ. X 164,35 ευρώ/τ.μ.= 821,75 €).

- Το παραπάνω ποσό θα καταβληθεί εφάπαξ.

Β) Ο κ.Θεόδωρος Κοντογιαννίδης που παρευρισκόταν στη συνεδρίαση και για λογαριασμό του αδερφού του Παύλου Κοντογιαννίδη, δήλωσε ότι εφόσον δεν έγινε αποδεκτό το αίτημά τους, για απαλλαγή από το οφειλόμενο ποσό προς τον Δήμο Βέροιας, δέχεται την τιμή των 164,35 € το τ.μ. ως οριστική και τελεσίδικη και ότι το ποσό των 821,75 € που οφείλεται στο Δήμο θα εξοφληθεί εφάπαξ, καθώς επίσης δέχεται και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούνται δε οι ιδιοκτήτες να καταθέσουν στο Δήμο σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις ότι δέχονται την τιμή μονάδας αποζημίωσης της προσκυρούμενης έκτασης, ως τελεσίδικη.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **534 / 2013**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΜΗΤΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΓΚΑΜΠΕΣΗΣ
ΚΑΤΙΝΑ ΚΟΣΤΟΓΛΙΔΟΥ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 30-10-2013
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΥΡΟΚΕΦΑΛΙΔΗΣ