

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **35/2013** πρακτικό συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **574 / 2013**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Κατάπτωση εγγυητικής επιστολής.

Στη Βέροια, σήμερα στις **17 Οκτωβρίου** του έτους **2013**, ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Έκτακτη συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **15-10-2013** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

Παρόντες

1. Ν. Τσιαμήτρος, Πρόεδρος
2. Α. Λαζαρίδης
3. Κ. Βοργιαζίδης
4. Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου
5. Γ. Μιχαηλίδης
6. Β. Παπαδόπουλος
7. Α. Γκαμπέσης
8. Α. Νεστορόπουλος

Απόντες

1. Κ. Κοστογλίδου

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Ο Αρ.Γκαμπέσης αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση της αριθμ.565/2013 απόφασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της επιτροπής το από 10-10-2013 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Κων/τίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

«Σας γνωρίζουμε ότι με την αριθ. 750/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βεροίας εγκρίθηκε η κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης των αριθμ. 94,148 και 236 δημοτικών αγροτεμαχίων της Τ.Κ. Συκιάς. Στις **29-4-2013** και ώρα 12:00 έως 13:00, πραγματοποιήθηκε η δημοπρασία για την εκμίσθωση του αριθμ. **236 αγροτεμάχιου εκτάσεως 16.563 τ.μ.** της Τ.Κ. Συκιάς σύμφωνα με την αριθ. 19067/16-4-2013 λεπτομερή διακήρυξη. Στη δημοπρασία αναδείχθηκε πλειοδότρια η κα Βήτου Χριστίνα του Ιωάννη κάτοικος Συκιάς Ν. Ημαθίας, με προσφερόμενο μίσθωμα 21,00 € ανά στρέμμα.

Με την αριθ.**232/2013** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν τα πρακτικά της παραπάνω δημοπρασίας. Το τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας στις 10/7/2013 έστειλε ειδοποίηση μέσω της εταιρείας ACS courier στην κα Βήτου Χριστίνα του Ιωάννη για να προσέλθει (ως πλειοδότρια του αριθμ. 236 αγροτεμάχιου) μέσα σε 10 ημέρες μαζί με τα απαραίτητα δικαιολογητικά για την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης για τον παραπάνω αγρό. Η κα Βήτου Χριστίνα αρνήθηκε να παραλάβει την ειδοποίησή μας με αποτέλεσμα **στις 16-7-2013 έγινε επίδοση με δικαστικό επιμελητή της παραπάνω ειδοποίησης (αριθμός έκθεσης 1863 Δ).** Έως σήμερα δεν έχει προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού.

Σύμφωνα με το άρθρο **14** της αριθ. **19067/2013** λεπτομερούς διακήρυξης για τα παραπάνω αγροτεμάχια της Τ.Κ. Συκιάς, ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την ειδοποίηση του Δήμου για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά **η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση**, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Με το αριθμ. πρωτ. **56804/9-10-2013** έγγραφό του ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου μας γνωμοδοτεί ότι, πρέπει να προχωρήσουμε άμεσα στην κατάπτωση της εγγυητικής, υπέρ του Δήμου και σε αναπλειστηριασμό σε βάρος των μη αποδεχθέντων το αποτέλεσμα

του προγενέστερου διαγωνισμού, επειδή η διακήρυξη αποτελεί το κανονιστικό πλαίσιο που δεσμεύει τόσο τη Αρχή που διενεργεί τον διαγωνισμό όσο και τους διαγωνιζομένους, επιβάλλεται, ενόψει των αρχών της ισότητας, της τυπικότητας, της διαφάνειας και της δημοσιότητας των ελάχιστων όρων συμμετοχής, η απόλυτη τήρηση των προβλεπόμενων από την διακήρυξη.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. ιγ του Ν.3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την άσκηση όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων.

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει για την **κατάπτωση ή μη του αριθμ. 49922/29-04-2013 γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (εγγυητικής) ποσού 150,00 ευρώ της πλειοδότης Βήτου Χριστίνας του Ιωάννη, υπέρ του Δήμου Βέροιας».**

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 10-10-2013 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Κων/τίνου Βοργιαζίδα.
2. Την αριθμ.750/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βεροίας, με την οποία εγκρίθηκε η κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης του αριθμ. 236 δημοτικού αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Συκιάς.
3. Την αριθμ. 70/2013 απόφασή της με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι διακήρυξης για την εκμίσθωση του παραπάνω αγροτεμαχίου.
4. Την αριθμ. 232/2013 απόφασή της, με την οποία εγκρίθηκαν τα πρακτικά της παραπάνω δημοπρασίας.
5. Την αριθμ. 19067/16-4-2013 λεπτομερή διακήρυξη της Δημάρχου Βέροιας.
6. Την από 8-10-2013 γνωμοδότηση του δικηγόρου του δήμου.
7. Τις διατάξεις των άρθρων 195 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 72 του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την ολική κατάπτωση, υπέρ του Δήμου Βέροιας, του αριθμ. 49922/29-04-2013 γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (εγγυητικής επιστολής) ποσού 150,00 ευρώ, που κατέθεσε η πλειοδότη Βήτου Χριστίνα του Ιωάννη, ως εγγύηση για την εκμίσθωση του αριθμ. 236 δημοτικού αγροτεμαχίου (16.563 τ.μ.) που βρίσκεται στην Τ.Κ. Συκιάς.

Το ανωτέρω ποσό του γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης να καταβληθεί από την εκδούσα αρχή στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Βέροιας, η οποία είναι το αρμόδιο όργανο είσπραξης.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **574 / 2013.**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΜΗΤΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ-ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΓΚΑΜΠΕΣΗΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια 04-12-2013

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ