

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **38/2013** πρακτικό συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **604 / 2013**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής μονάδας αποζημίωσης επικειμένων ιδιοκτησίας των Ν. & Δ. Θεοδοσιάδη και διάθεση της πίστωσης.

Στη Βέροια, σήμερα στις **11 Νοεμβρίου** του έτους **2013**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **07-11-2013** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

Παρόντες

1. Ν. Τσιαμήτρος, Πρόεδρος
2. Α. Λαζαρίδης
3. Κ. Βοργιαζίδης
4. Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου
5. Γ. Μιχαηλίδης
6. Β. Παπαδόπουλος
7. Α. Γκαμπέσης
8. Α. Νεστορόπουλος

Απόντες

1. Κ. Κοστογλίδου

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Ο Α.Γκαμπέσης αποχώρησε μετά τη συζήτηση της αριθμ.607/2013 απόφασης. Η Ε.Αρχοντάκη αποχώρησε μετά τη συζήτηση της αριθμ.628/2013 απόφασης. Ο Α.Νεστορόπουλος αποχώρησε μετά τη συζήτηση της αριθμ.663/2013 απόφασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 30-10-2013 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας Κων/τίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

«Με την αριθμ. πρωτ. 2176/14-10-2010 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, κυρώθηκε ο πίνακας επικειμένων της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης της Βέροιας στα ΟΤ 600, 628,670 651α και 656 και με το 1<sup>ο</sup>/14-10-2010 πρακτικό της επιτροπής προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων, καθορίστηκε η αξία των επικειμένων της υπ' αριθ (06) ιδιοκτησίας του Ο.Τ. 600, σε 50,00 ευρώ/δέντρο.

Με την 125/2011 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας, απορρίφθηκε η αίτηση των Νικόλαου και Δημήτριου Θεοδοσιάδη για εξώδικο συμβιβασμό στο ποσό των 120 δέντρων X 50,00 ευρώ/δέντρο=6.000,00 ευρώ, θεωρώντας υπερβολική την τιμή αυτή.

Με την αριθμ. πρωτ. 52642/20-9-2013 αίτηση, οι κ.κ. Νικόλαος Θεοδοσιάδης και Δημήτριος Θεοδοσιάδης, προτείνουν νέο συμβιβασμό για την αποζημίωση των επικειμένων της ιδιοκτησίας τους, σε 40,00 ευρώ /δέντρο.

Το γραφείο Νομικών του Δήμου Βέροιας με το 57815/14-10-2013 έγγραφο γνωμοδοτεί ότι «εάν τα δύο μέρη συμφωνήσουν και αποδεχτούν ότι το ανωτέρω ποσό των 4.800,00 ευρώ (ή άλλο μικρότερο ποσό) οφείλετε για την ανωτέρω αιτία, συμφωνήσουν και ρυθμίσουν τον τρόπο καταβολής του στους δικαιούχους, παραιτηθούν οι ιδιοκτήτες της απαλλοτριούμενης έκτασης από κάθε άλλη αξίωσή τους και αγωγή κατά του Δήμου Βέροιας για την αιτία αυτή και παραιτηθεί και ο δήμος Βέροιας από τα ένδικα μέσα που

έχει δικαίωμα να ασκήσει για την ίδια υπόθεση, τότε θα συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις για την επίτευξη νόμιμου συμβιβασμού μεταξύ των δύο μερών.»

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν 3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000,00) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό» [1].

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη την 668/24-10-2013 πρόταση ανάληψης υποχρέωσης, να εγκρίνει την δαπάνη των 4.800,00 ευρώ σε βάρος της πίστωσης ΚΑΕ 02.40.7421.002 «αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας» έτους 2013, και να αποφασίσει για τον εξώδικο συμβιβασμό για την αποζημίωση των επικειμένων της υπ' αριθμ. (06) ιδιοκτησίας του ΟΤ 600 (περιοχή Στρατώνων) των Θεοδοσιάδη Νικόλαου και Θεοδοσιάδη Δημήτριου.

Συνημμένα: 1) Η αριθμ. 668/2013 πρόταση ανάληψης υποχρέωσης.

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Είναι εδώ οι ενδιαφερόμενοι;

Θεοδοσιάδης Επαμεινώνδας: Ως εκπρόσωπος των Νικολάου & Δημητρίου Θεοδοσιάδη, σας δηλώνω ότι συμφωνούμε με την τιμή των 40,00 ευρώ/δένδρο και συνολικά με το ποσό των 4.800,00 ευρώ (120 δένδρα X 40,00ευρώ/δένδρο).

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την τιμή μονάδος και το ποσό της αποζημίωσης που προτείνεται από τους αιτούντες;

Μέλη: Ναι.

Γκαμπέσης: Συμφωνώ, καταγγέλλω όμως αυτή τη διαδικασία.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 30-10-2013 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας Κων/τίνου Βοργιαζίδη.
2. Την αριθμ. πρωτ. 52642/20-9-13 αίτηση των Νικολάου και Δημητρίου Θεοδοσιάδη με την οποία ζητούν να καθορισθεί συμβιβαστικά η αποζημίωση που τους οφείλει ο Δήμος για τα επικείμενα της ιδιοκτησία τους.
3. Την αριθμ. 2176/14-10-2010 απόφαση Δημάρχου με την οποία κυρώθηκε ο πίνακας επικειμένων της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Βέροιας στα Ο.Τ. 600, 628, 670, 651α και 656.
4. Το αριθμ. 1<sup>ο</sup>/14-10-2010 πρακτικό της Επιτροπής Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων με το οποίο καθορίστηκε η αξία των επικειμένων της αριθ. (06) ιδιοκτησίας στο Ο.Τ. 600, σε 50,00 €/δένδρο.
5. Την με αριθμ. 125/2011 απόφασή της, με την οποία απορρίπτεται το αίτημα των ανωτέρω για εξώδικο συμβιβασμό στο συνολικό ποσό των 6.000,00 ευρώ (120 δένδρα X 50,00 €/δένδρο), θεωρώντας υπερβολική την προτεινόμενη τιμή.
6. Την αριθμ. πρωτ. 57815/14-10-2013 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου.
7. Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου και στον Κ.Α. 02.40.7421.002 «Αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας» έτους 2013 υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
8. Την με α/α καταχώρησης 668/24-10-13 Π.Α.Υ..
9. Τη δήλωση του Επαμεινώνδα Θεοδοσιάδη, που παρευρισκόταν στη συνεδρίαση για λογαριασμό των αιτούντων, ότι αποδέχονται την τιμή μονάδος και το συνολικό ποσό των 4.800,00 ευρώ για αποζημίωση των επικειμένων της ιδιοκτησίας τους.
10. Ότι για τον προτεινόμενο συμβιβασμό θα πρέπει να προσέλθουν οι ιδιοκτήτες να καταθέσουν στο Δήμο υπεύθυνη δήλωση που να δηλώνουν ότι συμφωνούν με το συνολικό ποσό της αποζημίωσης των επικειμένων, με τα αναγραφόμενα στη γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, καθώς και με τους υπόλοιπους όρους της απόφασης.

11. Τις διατάξεις της παρ.1ιδ' του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από αυτές της παρ.5 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012.

**Αποφασίζει Ομόφωνα**

Α) Καθορίζει συμβιβαστικά την τιμή μονάδος αποζημίωσης των παρακάτω επικειμένων της αριθμ. (06) ιδιοκτησίας Νικολάου και Δημητρίου Θεοδοσιάδη, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 600 (περιοχή Στρατώνων), σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Βέροιας στο Ο.Τ. 600 (περιοχή Στρατώνων), που κυρώθηκε με την αριθμ. Πρωτ. Οικ.2176/14-10-2010 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, υπόχρεος της οποίας είναι ο Δήμος Βέροιας, σε **40,00 €** ανά δένδρο και συνολικά σε **4.800,00 €**, που αναλύεται ως εξής:

A/A	ΡΟΛΑΚΙΝΙΕΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (€ ΑΝΑ ΔΕΝΔΡΟ)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ (€)
1	120	40,00	4.800,00

Το ποσό της αποζημίωσης θα πληρωθεί από τον Δήμο εφάπαξ.

Β) Ο Επαμεινώνδας Θεοδοσιάδης, που παρευρισκόταν στη συνεδρίαση για λογαριασμό των Νικολάου και Δημητρίου Θεοδοσιάδη, δήλωσε ότι αποδέχονται την τιμή ως οριστική και τελεσίδικη, τα αναγραφόμενα στη γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, καθώς και τους υπόλοιπους όρους της απόφασης, υποχρεούνται δε όλοι οι ιδιοκτήτες να καταθέσουν στο Δήμο σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις.

Γ) Εγκρίνει τη δαπάνη συνολικού ποσού **4.800,00 €** και τη διάθεσή του από τον Κ.Α. 02.40.7421.002 «Δαπάνες λόγω ρυμοτομίας» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2013 για τον παραπάνω σκοπό.

Δ) Η αριθμ. 125/2011 απόφασή της καταργείται.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **604 / 2013**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΜΗΤΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ  
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ-ΓΕΩΡΓΙΟΥ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΓΚΑΜΠΕΣΗΣ  
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα  
Βέροια 31-12-2013  
Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ