

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθ. **38/2013** πρακτικό συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **655 / 2013**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Ορισμός δικηγόρου για τον έλεγχο τίτλων στο  
Υποθηκοφυλακείο και Κτηματολόγιο και κατάθεση  
τυχόν σχετικής αγωγής αναγνωριστικής κυριότητας.

Στη Βέροια, σήμερα στις **11 Νοεμβρίου** του έτους **2013**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **07-11-2013** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

Παρόντες

1. Ν. Τσιαμήτρος, Πρόεδρος
2. Α. Λαζαρίδης
3. Κ. Βοργιαζίδης
4. Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου
5. Γ. Μιχαηλίδης
6. Β. Παπαδόπουλος
7. Α. Γκαμπέσης
8. Α. Νεστορόπουλος

Απόντες

1. Κ. Κостоγλίδου

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Ο Α.Γκαμπέσης αποχώρησε μετά τη συζήτηση της αριθμ.607/2013 απόφασης. Η Ε.Αρχοντάκη αποχώρησε μετά τη συζήτηση της αριθμ.628/2013 απόφασης. Ο Α.Νεστορόπουλος αποχώρησε μετά τη συζήτηση της αριθμ.663/2013 απόφασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 52<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 24-10-2013 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου Χαρίκλειας Ουσουλτζόγλου-Γεωργιάδη, που έχει ως εξής:

«Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1ιε εδ. α του ν.3852/10 η Οικονομική Επιτροπή έχει δικαίωμα με απόφασή της να αναθέτει κατ' εξαίρεση σε δικηγόρο .

Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια που θέτει ο Κώδικας Περί Δικηγόρων , όπως αυτός ισχύει σήμερα .

ΕΠΕΙΔΗ οι 2 δικηγόροι του Δήμου, μετά την εφαρμογή του ν.3852/2010 [ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ] αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στην κάλυψη των τρεχουσών αναγκών του ενιαίου Δήμου τόσο του νέου διευρυμένου Δήμου όσο και των νομικών του προσώπων.

ΕΠΕΙΔΗ με έγγραφο τους [αρ. πρωτ. 6282/5.2.2013] οι 2 δικηγόροι του Δήμου γνωστοποιούν την αδυναμία τους αυτή αναλύοντας μία σειρά από δεκάδες παραστάσεις σε πολιτικά και ποινικά δικαστήρια , ειδικότερα στο έγγραφο τους αυτό αναφέρουν ότι το 2012 είχαν ανατεθεί 242 υποθέσεις σε κάθε δικαστήριο κάθε δικαιοδοσία και αρμοδιότητας και παράλληλα η υπηρεσία είχε απευθύνει 398 ερωτήματα για τα οποία συντάχθηκαν ισάριθμες γνωμοδοτήσεις .

ΕΠΕΙΔΗ ήδη ο κ. Μακρυγιάννης, δικηγόρος με πάγια αντιμισθία του Δήμου Βέροιας , έχει δηλώσει εδώ και μήνες, ότι τον Δεκέμβριο του 2013 θα λάβει τη νόμιμη άδεια του τρέχοντος έτους και τον Ιανουάριο του 2014 τη νόμιμη άδεια του επομένου έτους. Αμέσως μετά δε θα υποβάλλει την παραίτηση του από το δικηγορικό λειτούργημα.

Αμέσως μόλις ενημερωθήκαμε για τον προγραμματισμό – προθέσεις του κ. Μακρυγιάννη, εισηχθη θέμα στο Δημοτικό συμβούλιο Βέροιας και λήφθηκε η με αριθ.164/2013 απόφαση, με την οποία εγκρίθηκε η υποβολή αιτήματος για έγκριση ΠΥΣ περί πρόσληψης ενός δικηγόρου με έμμισθη εντολή μαζί με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά (αντίγραφο Ο.Ε.Υ. - Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας).

Η απόφαση αυτή κοινοποιήθηκε άμεσα στην αποκεντρωμένη διοίκηση Μακεδονίας Θράκης, Διεύθυνση Διοίκησης τμήμα Διοικητικού – Οικονομικού, με το με αριθμ.πρωτ. 17152/3.4.2013 και αναμένεται απάντηση και έναρξη της διαδικασίας πρόσληψης.

ΕΠΕΙΔΗ οι τρέχουσες υποθέσεις αλλά και ο καλύτερος προγραμματισμός των υποθέσεων του Δήμου, είτε ως ενάγων είτε ως εναγόμενος, επιβάλλουν τον ορισμό δικηγόρου, προκειμένου να ενημερωθούν για το αντικείμενο έγκαιρα και να συλλέξουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

ΕΠΕΙΔΗ στην προκειμένη περίπτωση παρίσταται άμεση ανάγκη να οριστεί δικηγόρος.

Μετά από αίτημα του Δήμου προς τον οικείο Δικηγορικό σύλλογο Βέροιας, υποδείχθηκαν 10 δικηγόροι του πρωτοδικείου και 5 αναπληρωτές αυτών με εξειδικευμένη γνώση στο αντικείμενο αυτό προκειμένου να καλύψουν τις επιτακτικές αυτές προκύπτουν καθημερινά.

Προτείνουμε λοιπόν να ανατεθεί στη δικηγόρο Βέροιας από τον κατάλογο που μας έχει εγχειρήσει ο Δικηγορικός Σύλλογος Βέροιας **κ. Αντωνοπούλου Βασιλική**, για να διεκπεραιώσει άμεσα τις πιο κάτω νομικές ενέργειες :

Α) Να γνωμοδοτήσει εμπειριστατωμένα σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς των πιο κάτω αποφάσεων και να προχωρήσει σε έλεγχο εάν έχει ολοκληρωθεί η εγγραφή στο υποθ. Βέροιας και να λάβει το σχετικό πιστοποιητικό.

Εάν δεν έχει ολοκληρωθεί η εγγραφή να την ολοκληρώσει άμεσα και να λάβει το σχετικό πιστοποιητικό.

Ξηρολίβαδο	
Αριθμός απόφασης	Είδος απόφασης
30564/23-12-2004	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΗΜΑΘΙΑΣ
Πολυδένδρι	
Αριθμός απόφασης	Είδος απόφασης
30535/23-12-2004	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΗΜΑΘΙΑΣ
16986/68	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΗΜΑΘΙΑΣ
30533/23-12-2004	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΗΜΑΘΙΑΣ
Κουλούρα	
Αριθμός απόφασης	Είδος απόφασης
13922/9-1-1975	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΗΜΑΘΙΑΣ
11523/1523/26-3-1990	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΗΜΑΘΙΑΣ

Β) Να γνωμοδοτήσει εμπειριστατωμένα σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς της επίδικης έκτασης και να καταθέσει αγωγή και να την υποστηρίξει ενώπιον του αρμόδιου δικαστηρίου, για τη διόρθωση των εγγραφών των ΚΑΕΚ 160081729023 και 160081729036.

Γ) Να συγκεντρώσει από την υπηρεσία όλα τα έγγραφα που απαιτείται για την υποστήριξη των συμφερόντων στην αγωγή του κατά του Δήμου Βέροιας και των λοιπών εναγομένων.

Ως αμοιβή καθορίζεται το ποσό που ορίζει ο Κώδικας Δικηγόρων , όπως αυτό ισχύει σήμερα [v. 4194/2013 ΦΕΚ 208/27.9.2013].»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση της Δημάρχου;

Μέλη: Ναι.

Νεστορόπουλος: Ψηφίζω Λευκό.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 24-10-2013 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
2. Τις αριθμ. 30562/04, 30535/04, 16986/68, 30533/04, 13922/75, 11523/90 αποφάσεις του Νομάρχη Ημαθίας.
3. Τις αριθμ. 119/2013 και 623/2013 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής, με τις οποίες εγκρίθηκαν δαπάνες για τον παραπάνω σκοπό.
4. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

**Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία**

Ορίζει και Εξουσιοδοτεί τη δικηγόρο Βέροιας Βασιλική Αντωνοπούλου:

**Α)** Να γνωμοδοτήσει εμπειριστατωμένα σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς των πιο κάτω αποφάσεων και να προχωρήσει σε έλεγχο εάν έχει ολοκληρωθεί η εγγραφή στο υποθ. Βέροιας και να λάβει το σχετικό πιστοποιητικό.

Εάν δεν έχει ολοκληρωθεί η εγγραφή να την ολοκληρώσει άμεσα και να λάβει το σχετικό πιστοποιητικό.

<b>Ξηρολίβαδο</b>	
<b>Αριθμός απόφασης</b>	<b>Είδος απόφασης</b>
30564/23-12-2004	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΗΜΑΘΙΑΣ

<b>Πολυδένδρι</b>	
<b>Αριθμός απόφασης</b>	<b>Είδος απόφασης</b>
30535/23-12-2004	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΗΜΑΘΙΑΣ
16986/68	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΗΜΑΘΙΑΣ
30533/23-12-2004	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΗΜΑΘΙΑΣ

<b>Κουλούρα</b>	
<b>Αριθμός απόφασης</b>	<b>Είδος απόφασης</b>
13922/9-1-1975	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΗΜΑΘΙΑΣ
11523/1523/26-3-1990	ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΗΜΑΘΙΑΣ

**Β)** Να γνωμοδοτήσει εμπειριστατωμένα σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς της επίδικης έκτασης και **να καταθέσει αγωγή και να την υποστηρίξει** ενώπιον του αρμόδιου δικαστηρίου, **για τη διόρθωση των εγγραφών** των ΚΑΕΚ 160081729023 και 160081729036.

**Γ)** Να συγκεντρώσει από την υπηρεσία όλα τα έγγραφα που απαιτείται για την υποστήριξη των συμφερόντων στην αγωγή του κατά του Δήμου Βέροιας και των λοιπών εναγομένων.

Η αμοιβή δε να καθορισθεί σύμφωνα με τον Κ.Δ.Κ. και τον Κώδικα Δικηγόρων [Ν.4194/2013 ΦΕΚ 208/27.9.2013], όπως ισχύουν.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **655 / 2013**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΜΗΤΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ  
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ-ΓΕΩΡΓΙΟΥ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΓΚΑΜΠΕΣΗΣ  
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα  
Βέροια 06-12-2013  
Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ