

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **39/2013** πρακτικό συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **673 / 2013**.

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Εισήγηση στο Δ.Σ. για καθορισμό συμβιβαστικά  
τιμής αποζημίωσης επικειμένων ιδιοκτησίας Κ. & Π.  
Κωσταλάρ και κατάργηση δίκης.

Στη Βέροια, σήμερα στις **19 Νοεμβρίου** του έτους **2013**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **11:00** και σε συνεχόμενη συνεδρίαση στις **20-11-2013**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **12:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **15-11-2013** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **9** μέλη.

#### Παρόντες

1. Ν. Τσιαμήτρος, Πρόεδρος
2. Α. Λαζαρίδης
3. Κ. Βοργιαζίδης
4. Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου
5. Γ. Μιχαηλίδης
6. Β. Παπαδόπουλος
7. Α. Γκαμπέσης
8. Κ. Κοστογλίδου
9. Α. Νεστορόπουλος

#### Απόντες

1.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Ο Απ. Νεστορόπουλος απουσίαζε από τη συζήτηση της αριθμ.691/2013 απόφασης. Ο Αρ. Γκαμπέσης απουσίαζε από τη συζήτηση των αριθμ.692, 693 & 696/2013 αποφάσεων.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στη συνέχεια αφού δέχθηκε η Επιτροπή να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον ο Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη της επιτροπής το από 19-11-2013 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας Κων/τίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

«Με την αριθμ.πρωτ. 2176/14-10-2010 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, κυρώθηκε ο πίνακας επικειμένων της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης της Βέροιας στα ΟΤ 600, 628, 670 (περιοχή Στρατώνων) και 651<sup>α</sup> και 656 (περιοχή Ηρακλέους) και με το 1<sup>ο</sup>/14-10-2010 πρακτικό της επιτροπής προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων, καθορίστηκε η αξία των επικειμένων των αριθμ. 41 και 46 ιδιοκτησιών του ΟΤ 670, των Κωσταλάρ Κωνσταντίνου και Κωσταλάρ Παρασκευά, ως εξής:

1. Κατάστημα ισόγειο προ 1955 με εμβαδόν 248,04 τ.μ και κόστος κατ' αποκοπή 15.000 ευρώ.
2. Υπόστεγο με εμβαδόν 44,50 τ.μ και κόστος κατ' αποκοπή 1000 ευρώ.
3. Περίφραξη με τσιμεντόλιθους 21,10μ κόστος κατ' αποκοπή, 1000 ευρώ.

Στη συνέχεια οι ενδιαφερόμενοι προσέφυγαν δικαστικά και εκδόθηκε η αριθμ. 80/ΕΜ/2011 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, η οποία καθόρισε την αξία των επικειμένων των παραπάνω ιδιοκτησιών στο ποσό των 500 ευρώ/τ.μ. για το ισόγειο κτίσμα, στο ποσό των 80 ευρώ/τ.μ. για το υπόστεγο και 90 ευρώ ανά τρέχον μέτρο για την περίφραξη.

Δηλαδή: 248,04X500ευρώ/τ.μ =124.020 ευρώ  
44,50X 80 = 3.560 ευρώ  
21,10 X 90 = 1.899 ευρώ  
Σύνολο 129.479 ευρώ

Ο Δήμος Βέροιας εξουσιοδότησε το δικηγόρο του Δήμου, Μακρυγιάννη Αθανάσιο να ασκήσει έφεση κατά της παραπάνω απόφασης, δικάσιμος της οποίας ορίστηκε η 09-12-2013.

Οι Κωνσταντίνος Κωσταλάρ και Παρασκευάς Κωσταλάρ, με την αριθμ.πρωτ 60678/31-10-2013 αίτηση προς το Δήμο Βέροιας, προτείνουν εξώδικο συμβιβασμό για την αξία των επικειμένων τους στο συνολικό ποσό των 110.000 ευρώ το οποίο θα καταβληθεί σε δύο δόσεις, η πρώτη δόση, ποσού 60.000 ευρώ θα καταβληθεί μέχρι την 31-12-2013 και η δεύτερη δόση 50.000 ευρώ μέχρι 30-6-2014.

Το γραφείο Νομικών του Δήμου Βέροιας με το 63515/15-10-2013 έγγραφο γνωμοδοτεί ότι «εάν τα δύο μέρη συμφωνήσουν και αποδεχτούν ότι το ανωτέρω ποσό των 110.000 ευρώ (ή άλλο μικρότερο ποσό) οφείλεται για την ανωτέρω αιτία, συμφωνήσουν και ρυθμίσουν τον τρόπο καταβολής του στους δικαιούχους, παραιτηθούν οι ιδιοκτήτες των ανωτέρω επικειμένων από κάθε άλλη αξίωσή τους και αγωγή κατά του Δήμου Βέροιας για την αιτία αυτή και παραιτηθεί και ο δήμος Βέροιας από τα ένδικα μέσα που έχει δικαίωμα να ασκήσει για την ίδια υπόθεση, τότε θα συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις για την επίτευξη νόμιμου συμβιβασμού μεταξύ των δύο μερών».

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό».

Υστερα από τα παραπάνω, παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή, έχοντας υπόψη την 703/19-11-2013 πρόταση ανάληψης υποχρέωσης, να εγκρίνει την δαπάνη των 110.000 ευρώ σε βάρος της πίστωσης ΚΑΕ 80/8322 «επιχορηγούμενες πληρωμές υποχρεώσεων Π.Ο.Ε (έργα)» έτους 2013 και να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Α) για την κατάργηση της δίκης που εκκρεμεί ενώπιον του Εφετείου Θεσσαλονίκης.

Β) για τον εξώδικο συμβιβασμό για την αποζημίωση των επικειμένων (κατάστημα, υπόστεγο, και περίφραξη) των υπ αριθ 41 και 46 ιδιοκτησιών του ΟΤ 670 των Κωνσταντίνου Κωσταλάρ και Παρασκευά Κωσταλάρ στο ποσό των 110.000 ευρώ.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Είναι εδώ οι ενδιαφερόμενοι; Όχι. Να προτείνουμε τον εξώδικο συμβιβασμό με την τιμή του συνολικού ποσού των 110.000,00 ευρώ για την αξία όλων των επικειμένων, το οποίο θα καταβληθεί σε δύο δόσεις, η πρώτη δόση ποσού 60.000 ευρώ θα καταβληθεί μέχρι την 31-12-2013 και η δεύτερη δόση ποσού 50.000 ευρώ μέχρι 30-6-2014 και να προσέλθουν οι ενδιαφερόμενοι είτε στο συμβούλιο, είτε να καταθέσουν στο Δήμο υπεύθυνη δήλωση που να δηλώνουν ότι συμφωνούν με την προτεινόμενη τιμή και την κατάργηση δίκης που εκκρεμεί ενώπιον του Εφετείου Θεσσαλονίκης. Συμφωνείτε;

Μέλη: Ναι.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 19-11-2013 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας Κων/τίνου Βοργιαζίδη.
2. Την αριθμ. πρωτ. 60678/31-10-2013 αίτηση συμβιβαστικής επίλυσης διαφοράς των Κωνσταντίνου και Παρασκευά Κωσταλάρ, με την οποία προτείνουν τον εξώδικο συμβιβασμό για την αξία των επικειμένων, που τους οφείλει ο Δήμος, στο συνολικό ποσό των 110.000 ευρώ και τον τρόπο καταβολής.
3. Την με αριθ. 80/ΕΜ/2011 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας με την οποία καθορίστηκε η αξία των ανωτέρω επικειμένων συνολικά στο ποσό των 129.479 ευρώ {(248,04τ.μ.Χ500 ευρώ/τ.μ.=124.020 ευρώ για το ισόγειο κτίσμα) + (44,50τ.μ.Χ80 ευρώ/τ.μ. =3.560 ευρώ για το υπόστεγο) + (21,10μ.Χ90 ευρώ/τρ.μ. για την περίφραξη =1.899 ευρώ) = 129.479 ευρώ}.
4. Την αριθμ. πρωτ. 2176/14-10-2010 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, με την οποία κυρώθηκε ο πίνακας επικειμένων της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης της Βέροιας στα ΟΤ 600, 628, 670 (περιοχή Στρατώνων) και 651<sup>α</sup> και 656 (περιοχή Ηρακλέους).
5. Το 1<sup>ο</sup> /14-10-2010 πρακτικό της Επιτροπής Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων.

6. Την από 14-11-2013 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
7. Την πρόταση του Προέδρου.
8. Ότι η τιμή του συνολικού ποσού των 110.000,00 ευρώ για την αξία των επικειμένων που πρότείνει ο Πρόεδρος, είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
9. Ότι για τον εξώδικο συμβιβασμό υποχρεούνται οι ιδιοκτήτες να καταθέσουν στο Δήμο υπεύθυνη δήλωση που να δηλώνουν ότι συμφωνούν με την προτεινόμενη αποζημίωση των 110.000,00 ευρώ για την αποζημίωση των επικειμένων της ιδιοκτησίας τους, καθώς και με τους υπολοίπους όρους της απόφασης.
10. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

#### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

A) Εγκρίνει τη συζήτηση και λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

B) Εισηγείται στο Δ.Σ.:

1. τον καθορισμό συμβιβαστικά της αποζημίωσης των επικειμένων (καταστήματος ισογείου προ έτους 1955 με εμβαδόν 248,04 τ.μ., υποστέγου εμβαδού 44,50 τ.μ. και περιφράξης με τσιμεντόλιθους 21,10 μ.) των αριθμ. 41 και 46 ιδιοκτησιών του ΟΤ 670, των Κωνσταντίνου Κωσταλάρ και Παρασκευά Κωσταλάρ, σύμφωνα με τον πίνακα επικειμένων της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του εκγκεκριμένου σχεδίου πόλης της Βέροιας στα ΟΤ 600, 628, 670, 651<sup>α</sup> και 656 που κυρώθηκε με την αριθμ. 2176/14-10-2010 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, αντί του συνολικού ποσού των 110.000,00 €.

Το ποσό της αποζημίωσης θα καταβληθεί από το Δήμο Βέροιας σε δύο δόσεις, η πρώτη δόση ποσού 60.000 ευρώ θα καταβληθεί μέχρι την 31-12-2013 και η δεύτερη δόση 50.000 ευρώ μέχρι τις 30-6-2014.

Οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται να καταθέσουν στο Δήμο υπεύθυνη δήλωση που να δηλώνουν ότι συμφωνούν με την προτεινόμενη συνολική τιμή των 110.000,00 ευρώ για την αποζημίωση των επικειμένων της ιδιοκτησίας τους και με τους υπολοίπους όρους της απόφασης, καθώς και να δηλώσουν ότι αποδέχονται την τιμή ως οριστική και τελεσίδικη.

2. Την κατάργηση της δίκης που εκκρεμεί ενώπιον του Εφετείου Θεσσαλονίκης.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **673 / 2013**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΜΗΤΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ  
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ-ΓΕΩΡΓΙΟΥ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΓΚΑΜΠΕΣΗΣ  
ΚΑΤΙΝΑ ΚΟΣΤΟΓΛΙΔΟΥ  
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα  
Βέροια 21-11-2013  
Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ