

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **7/2013** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αρ.απόφ. **68/2013**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός συμβιβαστικά τιμής
μονάδας αποζημίωσης προσκυρούμενης
δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία των
Χρήστου Τσιμετζή κ.λ.π..

Στη Βέροια, σήμερα στις 18 Φεβρουαρίου του έτους 2013, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 12:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή στο γραφείο του κ. Προέδρου, ύστερα από την με ημερομηνία 14-2-2013 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. **3852/2010** «**Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης**».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη.

Παρόντες

1. Α. Καγκελίδης, **Πρόεδρος**
2. Ν. Τσιαμήτρος
3. Κ. Βοργιαζίδης
4. Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου
5. Γ. Μιχαηλίδης
6. Κ. Κοστογλίδου
7. Α. Νεστορόπουλος

Απόντες

- Α. Λαζαρίδης
Α. Γκαμπέσης

ΣΗΜ.:

Ο πρόεδρος εισηγούμενος το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της επιτροπής το από 1-2-13 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Πολεοδομίας Κων/νου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 14/1983 πράξη τακτοποίησης, που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 3593/13.12.1983 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, στην ιδιοκτησία (9), στο Ο.Τ. 377, η οποία έχει φερόμενο ιδιοκτήτη τον Τσιμετζή Ορέστη, **προσκυρώνεται** το υπό στοιχεία (1-2-3-4-1) τμήμα της υπ' αριθμ. 30 ιδιοκτησίας του Κτηματολογικού Πίνακα της εν λόγω Πράξης Τακτοποίησης, εμβαδού 14,20 τ.μ. ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας.

Η ιδιοκτησία (30) έχει ΚΑΕΚ 160081434012 και στην Πράξη Τακτοποίησης χαρακτηρίζεται ως «κοινόχρηστος δρόμος».

Με την υπ' αριθμ. 64309/20.12.2012 αίτησή τους οι Τσιμετζή Ζαφειρία, Τσιμετζής Χρήστος και Τσιμετζή Δήμητρα (σημερινοί ιδιοκτήτες, ως τέκνα-νόμιμοι κληρονόμοι του Τσιμετζή Ορέστη) ζητούν τον καθορισμό της τιμής μονάδας για προσκύρωση στην υπ' αριθμ. (9) ιδιοκτησία, κυριότητάς τους, των 14,20 τ.μ. της ιδιοκτησίας (30).

Με το υπ' αριθμ. 5462/31-1-13 έγγραφό του προς το Γραφείο Κτηματολογίου-Περιουσίας Γ/3δ του Δήμου Βέροιας, ο Νομικός του Δήμου γνωμοδοτεί ότι μπορεί να προχωρήσει ο συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδας αποζημίωσης μεταξύ των Τσιμετζή Ζαφειρία, Τσιμετζής Χρήστος και Τσιμετζή Δήμητρα και του Δήμου Βέροιας.

Συγκριτικά στοιχεία: Από τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι, η αντικειμενική αξία των ακινήτων της περιοχής στο Ο.Τ. 377 (οδός Συρακουσών) ανέρχεται σε 177,50 ευρώ/τ.μ. (τιμή ζώνης 800,00 ευρώ/τ.μ. Σ.Δ.0,80).

Συνολικό ποσό, βάση αντικειμενικής αξίας, για την προσκυρούμενη έκταση των 14,20 τ.μ.: 14,20 τ.μ.*177,50 ευρώ/τ.μ.=2.520,50 ευρώ.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012, να αποφασίσει **για τον εξώδικο συμβιβασμό της αξίας** της παραπάνω δημοτικής έκτασης που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία των Τσιμετζή Ζαφειρίας, Τσιμετζή Χρήστου και Τσιμετζή Δήμητρας.

Ο πρόεδρος πρότεινε την τιμή των € 177,50/τ.μ..

Και κάλεσε την επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Ο.Ε. μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 1-2-2013 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Πολεοδομίας Κων/νου Βοργιαζίδη.
2. Την αρ. πρωτ. 64309/20-12-1012 αίτηση των Χρήστου, Ζαφειρίας και Δήμητρας Τσιμετζή (κληρονόμοι Ορέστη Τσιμετζή) με την οποία ζητούν τον συμβιβαστικό καθορισμό της τιμής μονάδας αποζημίωσης της δημοτικής έκτασης που προσκυρώνεται στην, αρ.(9), Ο.Τ.377, ιδιοκτησία τους.
3. Την έκθεση του αρμοδίου υπαλλήλου του Δήμου που συνοδεύει την αίτηση και από την οποία προκύπτει ότι σύμφωνα με την υπ' αριθ. 14/1983 πράξη τακτ/σης & αναλογισμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 3593/13-12-1983 απόφαση Δημάρχου Βέροιας στην υπ' αριθ. (9) ιδιοκτησία του Ορέστη Τσιμετζή, που βρίσκεται στην οδό Συρακουσών (Ο.Τ. 377), προσκυρώνεται το υπό στοιχεία (1-2-3-4-1) τμήμα, εμβαδού 14.20 τ.μ., ιδ/σίας Δήμου Βέροιας (κοινόχρηστος δρόμος) .
4. Την αρ. πρωτ. 5462/31-1-13 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
5. Ότι η τιμή των € 177,50 το τ.μ. που πρότεινε ο πρόεδρος για την προσκυρούμενη έκταση είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
6. Τη δήλωση των Χρήστου, Ζαφειρίας και Δήμητρας Τσιμετζή (κληρονόμοι Ορέστη Τσιμετζή) που παρευρισκόταν στην συνεδρίαση ότι δέχονται την τιμή των € 177,50./τ.μ., καθώς κι ότι η εξόφληση της παραπάνω οφειλής θα γίνει σε 2 (δύο) εξαμηνιαίες δόσεις.
7. Τις διατάξεις της παρ. 1ιδ', του αρ.72 του ν.3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από αυτές της παρ.5, του αρ.6, του ν. 4071/2012.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση και λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Β) Καθορίζει συμβιβαστικά την οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδας αποζημίωσης του υπό στοιχεία στοιχεία (1-2-3-4-1) (κοινόχρηστος δρόμος) τμήματος της αρ. (30) ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας, που προσκυρώνεται στην υπ' αριθ. (9) ιδιοκτησία των Χρήστου, Ζαφειρίας και Δήμητρας Τσιμετζή (νόμιμοι κληρονόμοι Ορέστη Τσιμετζή) στην οδό Συρακουσών (Ο.Τ. 377), σύμφωνα με την υπ' αριθ. 14/1983 πράξη τακτ/σης & αναλογισμού που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 3593/13-12-1983 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, εμβαδού 14,20 τ.μ. σε € 177,50 το τ.μ. και συνολικά σε € **2.520,50**

(14,20 τμ. X 177,50 € /τμ.= **2.520,50€**).

- Το παραπάνω ποσό να καταβληθεί σε δύο (2) εξαμηνιαίες δόσεις η πρώτη εκ των οποίων να καταβληθεί στις 31-8-13 και η δεύτερη στις 28-2-2014.

Γ. Οι κ.κ. Χρήστος, Ζαφειρία και Δήμητρα Τσιμετζή που παρευρισκόταν στη συνεδρίαση δήλωσαν ότι δέχονται την τιμή των € 177,50 το τ.μ. ως οριστική και τελεσίδικη και ότι το ποσό των € 2.520,50 που οφείλεται στο Δήμο να εξοφληθεί σε δύο (2) εξαμηνιαίες δόσεις (στις 31-8-13 & 28-2-14), καθώς επίσης δέχονται και τους υπόλοιπους όρους αυτής της απόφασης, υποχρεούνται δε οι ιδιοκτήτες να καταθέσουν στο Δήμο σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις.

Η απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό68/2013.....

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΓΚΕΛΙΔΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΜΗΤΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ-ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΚΑΤΙΝΑ ΚΟΣΤΟΓΛΙΔΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 22-2-2013
Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ – ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ