

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 9/2013 πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: 123 / 2013.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση δαπάνης και διάθεση πίστωσης για
αποζημίωση αναγκαστικής απαλλοτριώσης (Ο.Τ. 26Α
& 26Β, οικισμός Μέση).

Στη Βέροια, σήμερα στις **6 Μαρτίου** του έτους **2013**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **12:00** και σε συνεχόμενη συνεδρίαση την επομένη στις **7 Μαρτίου**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **10.00**, συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή στο γραφείο του κ. Προέδρου, ύστερα από την με ημερομηνία 1-3-2013 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «**Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης**».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 8 μέλη.

Παρόντες

1. Α. Καγκελίδης, **Πρόεδρος**
2. Ν. Τσιαμήτρος
3. Κ. Βοργιαζίδης
4. Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου
5. Γ. Μιχαηλίδης
6. Α. Γκαμπέσης
7. Κ. Κοστογλίδου
8. Α. Νεστορόπουλος

Απόντες

1. Α. Λαζαρίδης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Στη συνεχόμενη συνεδρίαση της 07-03-2013
(συζήτηση των αριθμ. 114-128/2013
αποφάσεων) απουσίαζε ο κ. Ν. Τσιαμήτρος.

Στη συνέχεια ο πρόεδρος εισηγούμενος το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της επιτροπής το από 20-2-13 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας Κων/τίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής :

1. Με την υπ' αριθμ. 26/1998 Πράξη Τακτοποίησης και Αναλογισμού που συνέταξε το Πολεοδομικό Γραφείο του Δήμου Βέροιας, εφαρμόστηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 26Α και 26Β του οικισμού της Μέσης του Δήμου Βέροιας (έγκριση τροποπ/σης με την υπ' αριθμ. Δ5-στ 2152/97/03.12.97 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας). Σύμφωνα με την τροποποίηση, το αρχικό Ο.Τ. 26 χωρίστηκε σε δύο Ο.Τ. 26Α και 26Β.
2. Με την υπ' αριθμ. 30/ΑΠΛ/2001 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας (Μ.Π.Βέροιας) καθορίστηκε προσωρινά η τιμή μονάδας αποζημίωσης των ακινήτων και των επικειμένων τους, που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για την εφαρμογή της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

Ο δρόμος ανάμεσα στα Ο.Τ. 26^α και 26β διανοίχτηκε και κρασπεδώθηκε στο μεγαλύτερο μέρος του (συγκεκριμένα από τις (1^η) και (2) ιδιοκτησίες μέχρι και την (7) και (10)) αφού, όλοι οι ιδιοκτήτες των ιδιοκτησιών που αναφέρονται στην Πράξη, ήρθαν σε συνεννόηση και τακτοποίησαν τις οικονομικές αλληλο-υποχρεώσεις που δημιούργησε η Πράξη για τις ιδιοκτησίες τους (ρυμοτομίες και προσκυρώσεις) εκτός από τους ιδιοκτήτες των ιδιοκτησιών (8) και (10). Για αυτούς τους ιδιοκτήτες, ο Δήμος Βέροιας, **ως επισπεύδων**, παρακατέθεσε το ποσό των 1.573,26 ευρώ (εκ παραδρομής

παρακατατέθηκαν 100 ευρώ περισσότερα, διότι το οφειλόμενο ποσό είναι 1.473,26 όπως υπολογίζεται στην επόμενη παράγραφο), προκειμένου αυτοί να αποζημιωθούν ως προς την τυχόν ρυμοτομία ή προσκύρωση στις ιδιοκτησίες τους, και η ιδιοκτησία (8) να αποζημιωθεί για τα επικείμενά της.

Συγκεκριμένα, η παρακατάθεση αφορούσε αποζημιώσεις:

- α) της υπ' αριθμ. (8) ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 160083027007 και με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Γεώργιο Τρούπκο του Αντωνίου, 1) με το ποσό των **407,96 ευρώ** (για λογαριασμό των ιδιοκτησιών (9) (ΚΑΕΚ 160083027008) και (10) (ΚΑΕΚ 160083027009) μετά από συμψηφισμό των αλληλουποχρεώσεων τους με την ιδιοκτησία (8)) και 2) με το ποσό των **909,74 ευρώ** για τα επικείμενα της έκτασης που ρυμοτομείται και
 - β) της υπ' αριθμ. (10) ιδιοκτησίας με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Μπαλτζή Δημήτριο του Γεωργίου, με το ποσό των **155,56 ευρώ** (26,50 τ.μ. προσκύρωσης X 5,87 ευρώ/τ.μ., για λογαριασμό της υπ' αριθμ. (7) ιδιοκτησίας (ΚΑΕΚ 160083027006)).
(ΣΥΝΟΛΟ α) και β) =1.473,26 ευρώ)
3. Με την υπ' αριθμ. 30/ΑΠΛ/2001 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών και των επικειμένων τους, που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά κατ' εφαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού της Μέσης στα Ο.Τ. 26 Α και 26 Β, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 26/1998 Πράξη Τακτοποίησης και Αναλογισμού του Δήμου Βέροιας.
- Σε συνέχεια αυτής της απόφασης, με το υπ' αριθμ. 44248/23.11.2005 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (ΦΜΑ 1705 και 1707/2003 ΔΟΥ Βέροιας), ο Δήμος Βέροιας κατέθεσε το ποσό των 1.573,26 ευρώ αποδοτέο στον Γεώργιο Τρούπκο του Αντωνίου και Σωτήριο και Αμυγδαλιά Μπρανιώτη ως φερόμενους ιδιοκτήτες-δικαιούχους αποζημίωσης των υπ' αριθμ. (8) και (10) ιδιοκτησιών της 26/1998 Πράξης Τακτοποίησης. Η ειδοποίηση της παρακαταθήκης δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμ. 1408/Δ'/23.12.2005 ΦΕΚ.
- (Συνεπώς η παρακατάθεση του οφειλόμενου ποσού, έγινε περίπου **55 μήνες** μετά τον καθορισμό της προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης (30/ΑΠΡ/2001-23/11/2005)).
4. Όμως, σύμφωνα με τον Νόμο 2882/2001, άρθρο 11, παρ.3, «η αναγκαστική απαλλοτρίωση **αίρεται αυτοδικαίως εάν δεν συντελεστεί μέσα σε ενάμισι έτος από την δημοσίευση της απόφασης προσωρινού καθορισμού της αποζημίωσης** και σε περίπτωση απευθείας οριστικού καθορισμού αυτής, από τη δημοσίευση της σχετικής απόφασης. **Η αρμόδια για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης αρχή υποχρεούται να εκδώσει μέσα σε τέσσερις μήνες από τη λήξη της προθεσμίας του προηγούμενου εδαφίου βεβαιωτική πράξη για την επελθούσα αυτοδίκαιη άρση. Η πράξη αυτή δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως**».
- Η εν λόγω παρακατάθεση των 1.573,26 ευρώ ήταν εκπρόθεσμη αφού δεν έγινε μέσα σε χρονικό διάστημα ενάμισι χρόνου **από τον προσωρινό καθορισμό της αποζημίωσης (απόφαση 30/ΑΠΛ/2001 του Μ.Π.Βέροιας)** και δεν έγινε αποδεκτή από τους αυτούς στους οποίους απευθύνονταν, με αποτέλεσμα η απαλλοτρίωση, **να αίρεται αυτοδίκαια ως μη συντελεσμένη**.
- 5.α) Η παράγραφος 6 του άρθρου 11 του Ν.2882/2001, αναφέρει ότι η κήρυξη νέας απαλλοτρίωσης του ίδιου ακινήτου για τον ίδιον σκοπό, δύναται να γίνει αμέσως μετά την ανάκληση ή άρση της απαλλοτρίωσης, όταν πρόκειται, μεταξύ άλλων και για απαλλοτρίωση προς εφαρμογή σχεδίων πόλεων και
- β) Σύμφωνα με το άρθρο 32, παρ. 3, του Νόμου 4067/2012, με την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, επιτρέπεται **η εκ νέου επιβολή της** ανακληθείσας ή **αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης** ή δέσμευσης **για τον ίδιο ή άλλο σκοπό**, με την τήρηση των αθροιστικών προϋποθέσεων: α)σοβαρών πολεοδομικών λόγων ή της αναγκαιότητας διατήρησης του ακινήτου ως κοινόχρηστου χώρου βάσει των

προβλέψεων του ισχύοντος ΓΠΣ και β) πρόθεση και οικονομική δυνατότητα του οικείου Δήμου για την καταβολή της αποζημίωσης στους νόμιμους δικαιούχους του απαλλοτριωμένου χώρου.

Επειδή έχει ήδη συντελεστεί η διάνοιξη και κρασπέδωση του δρόμου ανάμεσα στα Ο.Τ. 26α και 26β Ο.Τ. της Μέσης στα 4/5 του συνολικού μήκους αυτού, γεγονός που καθιστά την εκ νέου επιβολή της αρθείσας απαλλοτρίωσης απολύτως αναγκαία για σοβαρούς πολεοδομικούς και περιβαλλοντικούς λόγους, αφού η άρση αυτής διασπάει την λειτουργική ενότητα του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού της Μέσης και αυξάνει την κίνηση οχημάτων και πεζών μέσα στον συνοικισμό ενώ ταυτόχρονα αφήνει έναν δρόμο-αδιέξοδο σε κεντρικό σημείο αυτού.

Κατόπιν τούτων και έχοντας υπόψη την από 18/02/2013 **Πρόταση Ανάλιψης Υποχρέωσης** της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Βέροιας για ποσό **2.777,78 ευρώ** (από τον Κωδικό 02.40.7421.002 του προϋπολογισμού του Δήμου Βέροιας του έτους 2013), το οποίο αφορά:

- 1) **2.363,00 ευρώ** για 69,50 τ.μ. που ο Δήμος Βέροιας ως επισπεύδων θα καταβάλλει, μετά από συμφωνισμό των αλληλουποχρεώσεων των ιδιοκτησιών της υπ' αριθμ. 26/1998 Πράξης Τακτοποίησης και Αναλογισμού, για λογαριασμό της (9) ιδιοκτησίας (φερόμενος ιδιοκτήτης της ο Κωνσταντίνος Καραμπατάκης), στην (8) ιδιοκτησία (φερόμενος ιδιοκτήτης της ο Γεώργιος Τρούπκος). Η αξία της αποζημίωσης υπολογίζεται με 34,00 ευρώ/τ.μ. σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 25458/04/12/2012 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Βέροιας) και
- 2) **414,78 ευρώ** για τα επικείμενα των ιδιοκτησιών (8) και (9) και συγκεκριμένα:
 - Για έναν φούρνο από πέτρα και κεραμοσκεπή, για τον οποίο η Επιτροπή του άρθρου 186/του Ν.3463/2006 καθόρισε τιμή αποζημίωσης **234,78 ευρώ**
 - 3 δένδρα κορομηλιές, για τις οποίες η Επιτροπή του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 καθόρισε τιμή αποζημίωσης **120,00 ευρώ** (40,00 ευρώ/τεμ.) και
 - 2 δένδρα συκιές, για τις οποίες η Επιτροπή του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 καθόρισε τιμή αποζημίωσης **60,00 ευρώ** (30,00 ευρώ/τεμ.),

Καλείται η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βέροιας να εγκρίνει την δέσμευση του ποσού των 2.777,78 ευρώ από τον Κωδικό 02.40.7421.002 του προϋπολογισμού του έτους 2013 του Δήμου Βέροιας, για αποζημίωση λόγω αναγκαστικής αλλοτρίωσης για την εκ νέου επιβολή με επαναφορά του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού της Μέσης στα Ο.Τ. 26Α και 26Β (όπως αυτό τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. Δ5-στ 2152/97/03.12.97 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας) και με φερόμενους δικαιούχους αποζημίωσης τους Γεώργιο Τρούπκο και Κωνσταντίνο Καραμπατάκη.».

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 20-2-13 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας Κων/τίνου Βοργιαζίδη.
2. Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2013 και στον Κ.Α 40/7421.002 υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
3. Την με α/α καταχώρησης 289/18-2-13 πρόταση ανάλιψης υποχρέωσης που έχει εκδοθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη δαπάνη συνολικού ποσού **2.777,78 €**, και τη διάθεσή του από τον Κ.Α. 40/7421.002 «Αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2013 για τον σκοπό που έχει εγγραφεί.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **123 / 2013.**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΓΚΕΛΙΔΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΜΗΤΡΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ-ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ
ΑΡΓΥΡΙΟΣ ΓΚΑΜΠΕΣΗΣ
ΚΑΤΙΝΑ ΚΟΣΤΟΓΛΙΔΟΥ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές απόσπασμα
Βέροια 12-04-2013
Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ