

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **11/2014** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **184 / 2014.**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εισήγηση στο Δ.Σ. για καθορισμό αξίας αποζημίωσης
ρυμοτομούμενων τμημάτων ιδιοκτησίας Ε.Φλαμπουλίδου
και λοιπών.

Στη Βέροια, σήμερα στις **01 Απριλίου** του έτους **2014**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **28-03-2014** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **7** μέλη.

Παρόντες

1. Ν. Τσιαμήτρος, Πρόεδρος
2. Κ. Βοργιαζίδης
3. Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου
4. Γ. Μιχαηλίδης
5. Β. Παπαδόπουλος
6. Κ. Κοστογλίδου
7. Γ. Σουμπέκας (αναπλ/κό μέλος)

Απόντες

1. Α. Λαζαρίδης
2. Στ.Κουμτσίδης
3. Α. Νεστορόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Ο Βασ. Παπαδόπουλος αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση της αριθμ.192/2014 απόφασης και επανήλθε κατά τη συζήτηση της αριθμ.198/2014 απόφασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και στη συνέχεια αφού δέχθηκε η Επιτροπή να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον ο Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη της επιτροπής το από 31-3-2014 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Κων/τίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

«Από το εγκεκριμένο σχέδιο της πόλης Βέροιας προβλέπεται η δημιουργία χώρου πρασίνου στο ΟΤ 487α και για το σκοπό αυτό έχουν συνταχθεί οι υπ' αριθμ. 5/1982, 22/2002 και 7/2011 πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού.

Με την υπ' αριθμ. 5308/23-12-2013 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, εγκρίθηκε η τροποποίηση της υπ' αριθμ. 410/13.2.2013 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Έγκριση Χρηματοδοτικού Προγράμματος του Πράσινου Ταμείου «Απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων Κοινόχρηστων Χώρων και Διατηρητέων Κτιρίων στις πόλεις 2013» και έγκριση διάθεσης πίστωσης έτους 2013». Στο πλαίσιο της τροποποίησης αυτής ο Δήμος Βέροιας κρίθηκε δικαιούχος ποσού 650.000 ευρώ για την αποζημίωση των ιδιοκτησιών που εμπίπτουν εντός του ΟΤ 487^α και την απόκτηση του κοινόχρηστου χώρου.

Με την 2/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας εγκρίθηκε τροποποίηση του προϋπολογισμού και του Ετήσιου προγράμματος Δράσης Δήμου Βέροιας και στο σκέλος των εσόδων δημιουργήθηκε νέα πίστωση με Κ.Α 1322.011 «Επιχορήγηση Πράσινου Ταμείου για το πρόγραμμα "απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων στην πόλη της Βέροιας"» με ποσό 650.000,0 ευρώ και στο σκέλος των εξόδων δημιουργήθηκε νέα πίστωση με ΚΑ 40.7421.004 «Απαλλοτριώσεις στο ΟΤ 487^α για την απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων στην πόλη της Βέροιας» με ποσό 650.000 ευρώ.

Από την 7/11 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, προκύπτουν τα εξής:

Υποχρεώσεις Δήμου Βέροιας προς ιδιοκτησία	
309,63+19,0=328,63 τ.μ. με ιδιοκτήτες Φλαμπουλίδου Σοφία και Ελένη	
2,45 τ.μ. με ιδιοκτήτες τους Φλαμπουλίδη Γεώργιο, Σοφία και Ελένη	
331,08 τ.μ.	

Για τον καθορισμό της τιμής μονάδος οι ιδιοκτήτες της (1) και (2) ιδιοκτησίας, Φλαμπουλίδου Ελένη, Σοφία και Γεώργιος κατέθεσαν αίτηση στο Μονομελές Πρωτοδικείο Βέροιας για καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης και εκδόθηκε η 10/ΑΠΛ/2012 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, με την οποία καθορίστηκε η τιμή μονάδος στο ποσό των 350ευρώ/τ.μ.

Σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν.2882/2001 παράγραφος 3, «η αναγκαστική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως εάν δεν συντελεστεί μέσα σε ενάμισι έτος από τη δημοσίευση της απόφασης προσωρινού καθορισμού της αποζημίωσης και, σε περίπτωση απευθείας οριστικού καθορισμού αυτής, από τη δημοσίευση της σχετικής απόφασης. Η αρμόδια για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης αρχή υποχρεούται να εκδώσει μέσα σε τέσσερις μήνες από τη λήξη της προθεσμίας του προηγούμενου εδαφίου βεβαιωτική πράξη για την επελθούσα αυτοδίκαιη άρση. Η πράξη αυτή δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Εφόσον οι θιγόμενοι ιδιοκτήτες επιθυμούν τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης που άρθηκε αυτοδίκαια λόγω παρέλευσης της ως άνω δεκαοκτάμηνης προθεσμίας, μπορούν να υποβάλλουν αίτηση και υπεύθυνη δήλωση προς την αρχή που εξέδωσε την απαλλοτριωτική απόφαση, μέσα σε προθεσμία ενός έτους από την παρέλευση της προθεσμίας, περί διατήρησης της απαλλοτρίωσης και καταβολής της δικαστικά καθορισμένης προσωρινής ή οριστικής αποζημίωσης. **Αν το αίτημα γίνει δεκτό από την αρχή που κήρυξε την απαλλοτρίωση και υποχρεούται στην καταβολή της αποζημίωσης, δεν επιτρέπεται ο ανακαθορισμός της αποζημίωσης ή η αναζήτηση τόκων υπερημερίας.»**

Οι ιδιοκτήτες της απαλλοτριούμενης ιδιοκτησίας, μέσω της πληρεξούσιας δικηγόρου τους κ. Αναστασίας Τόκαλη, υπέβαλλαν υπεύθυνη δήλωση, με την οποία δηλώνουν ότι επιθυμούν τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης και η οποία έγινε δεκτή με την 148/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

Το γραφείο Νομικών με το 57816/14-10-2013 έγγραφο γνωμοδοτεί ότι η τιμή που καθορίστηκε με την παραπάνω απόφαση κατέστη οριστική λόγω παρόδου εξαμήνου από τη δημοσίευση και ο Δήμος Βέροιας υποχρεούται να καταβάλλει στους δικαιούχους τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την 7/2011 πράξη όπως αυτές προσδιορίστηκαν με την 10/ΑΠΛ/2012 τελεσίδικη δικαστική απόφαση.

Επομένως οι υποχρεώσεις του Δήμου Βέροιας προς την ιδιοκτησία (1) και (2) της παραπάνω πράξης, διαμορφώνονται ως εξής:

Α/Α Ιδιοκτησίας	Υποχρεώσεις Δήμου Βέροιας προς Ιδιοκτησία	Αποζημίωση €
1	309,63 + 19,0 = 328,63 τ.μ. με ιδιοκτήτριες τις Φλαμπουλίδου Σοφία και Ελένη	328,63 X 350 = 115.020,50 €
2	2,45 τ.μ. με ιδιοκτήτες τους Φλαμπουλίδη Γεώργιο, Σοφία και Ελένη	2,45 X 350 = 857,50 €
ΣΥΝΟΛΟ (τ.μ)	331,08 τ.μ.	115.878,00 €

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000,00) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό.

Μετά τα παραπάνω καλείται η οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη την υπ' αριθμ. 274/2014 πρόταση ανάληψης υποχρέωσης ποσού 115.878,00 στον ΚΑΕ 40.7421.004, να εισηγηθεί ή μη στο Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό της αξίας της απαλλοτριούμενης και ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας των Φλαμπουλίδη Γεώργιου, Σοφίας και Ελένης στο Ο.Τ. 487α, συνολικής έκτασης 331,08 τ.μ., στο ποσό των 115.878,00 ευρώ.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 31-3-2014 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Περιουσίας Κων/τίνου Βοργιαζίδη.
2. Την αριθμ. 7/2011 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού.
3. Την αριθμ. 10/ΑΠΛ/2012 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, με την οποία καθορίστηκε η τιμή μονάδος στο ποσό των 350 ευρώ/τ.μ.
4. Την αριθμ.πρωτ. 5308/23-12-2013 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, με την οποία τροποποιεί την αριθμ. 410/13-2-2013 απόφασή του.
5. Την υπεύθυνη δήλωση που υπέβαλλαν οι ιδιοκτήτες της απαλλοτριούμενης ιδιοκτησίας, μέσω της πληρεξούσιας δικηγόρου τους κ. Αναστασίας Τόκαλη, με την οποία δηλώνουν ότι επιθυμούν τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης.
6. Την αριθμ. 57816/14-10-2013 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, με την οποία γνωμοδοτεί ότι η τιμή που καθορίστηκε με τη δικαστική απόφαση κατέστη οριστική λόγω παρόδου εξαμήνου από τη δημοσίευση και ο Δήμος Βέροιας υποχρεούται να καταβάλλει στους δικαιούχους τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την 7/2011 πράξη, όπως αυτές προσδιορίστηκαν με την 10/ΑΠΛ/2012 τελεσίδικη δικαστική απόφαση
7. Την 148/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, με την οποία έγινε δεκτή η διατήρηση της απαλλοτρίωσης
8. Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2014 και στον Κ.Α. 40/7421.004 υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
9. Την με α/α καταχώρησης 274/27-3-2014 Π.Α.Υ. που έχει εκδοθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.
10. Τις διατάξεις της παρ. 1ιδ' του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από αυτές της παρ.5 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση και λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Β) Εγκρίνει τη δαπάνη συνολικού ποσού **115.878,00 €**, όπως αυτή βεβαιώθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου και τη διάθεσή του από τον Κ.Α. 40/7421.004 «**Απαλλοτριώσεις στο ΟΤ 487α για την απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων στην πόλη της Βέροιας**», του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2014, για το σκοπό που έχει εγγραφεί.

Γ) Εισηγείται στο Δημοτικό συμβούλιο τον καθορισμό της αξίας αποζημίωσης των απαλλοτριούμενων και ρυμοτομούμενων τμημάτων των αριθμ. (1) & (2) ιδιοκτησίας των Φλαμπουλίδου Ελένης, Φλαμπουλίδου Σοφίας & Φλαμπουλίδη Γεωργίου, στο Ο.Τ. 487α, σύμφωνα με την αριθμ. 7/2011 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, συνολικής έκτασης 331,08 τ.μ., στο συνολικό ποσό των 115.878,00 € (331,08 τ.μ. X 350,00 €/τ.μ. = 115.878,00 €).

Το παραπάνω ποσό της αποζημίωσης θα ενταχθεί στη χρηματοδότηση του Πράσινου Ταμείου και θα κατατεθεί αμέσως μετά τη σχετική έγκρισή του.

Δ) Οι ιδιοκτήτες των ανωτέρω ιδιοκτησιών υποχρεούνται να καταθέσουν στο Δήμο Βέροιας Υπεύθυνη Δήλωση, με την οποία θα αποδέχονται την προτεινόμενη τιμή μονάδας

αποζημίωσης καθώς και την αξία αποζημίωσης των απαλλοτριούμενων και ρυμοτομούμενων τμημάτων των αριθμ. (1) & (2) ιδιοκτησιών τους, ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους της απόφασης.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **184 / 2014.**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΜΗΤΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ-ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΑΤΙΝΑ ΚΟΣΤΟΓΛΙΔΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΜΠΕΚΑΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 8-4-2014
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΥΡΟΚΕΦΑΛΙΔΗΣ