

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **11/2014** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **192 / 2014**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Ορισμός δικηγόρου για κατάθεση αίτησης για καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης τμήματος απαλλοτριωμένης ιδιοκτησίας Α. Κρυστάλλη και λοιπών.

Στη Βέροια, σήμερα στις **01 Απριλίου** του έτους **2014**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **28-03-2014** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **7** μέλη.

Παρόντες

1. Ν. Τσιαμήτρος, Πρόεδρος
2. Κ. Βοργιαζίδης
3. Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου
4. Γ. Μιχαλίδης
5. Β. Παπαδόπουλος
6. Κ. Κοστογλίδου
7. Γ. Σουμπέκας (αναπλ/κό μέλος)

Απόντες

1. Α. Λαζαρίδης
2. Στ.Κουμτσίδης
3. Α. Νεστορόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Ο Βασ. Παπαδόπουλος αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση της αριθμ.192/2014 απόφασης και επανήλθε κατά τη συζήτηση της αριθμ.198/2014 απόφασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 26-3-2014 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Κων/τίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

«Από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης Βέροιας, στο ΟΤ 259 προβλέπεται “χώρος σχολείου” και έχει συνταχθεί η 18/98 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού. Στο κεφ Γ’ «Απαλλοτρίωση οικοπέδων για τη δημιουργία κοινωφελούς χώρου» της πράξης αναφέρεται ότι, ύστερα από την ιδιαίτερη κήρυξη της απαλλοτρίωσης ο Φορέας Απαλλοτρίωσης του Χώρου του Σχολείου, δηλαδή ο Δήμος Βέροιας, θα αποζημιώσει:

- το υπό στοιχεία (9-10-71-70-58-9) τμήμα της υπ’ αριθμ. (7) ιδιοκτησίας, όπως αυτή αναφέρεται στον κτηματολογικό πίνακα που συνοδεύει την παραπάνω πράξη, εμβαδού 70 τ.μ. Η εδαφική αυτή έκταση αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου οικοπέδου με ΚΑΕΚ 160080710007 με ιδιοκτήτες τον Ευάγγελο Κρυστάλλη του Δημητρίου, την Άννα Κρυστάλλη ή Κρυστάλλη του Δημητρίου και τον Ιωάννη Κρυστάλλη του Δημητρίου, σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα που συνοδεύει την απαλλοτρίωση.
- το υπό στοιχεία (58-72-73-74-58) τμήμα της υπ’ αριθμ. (8) ιδιοκτησίας, όπως αυτή αναφέρεται στον κτηματολογικό πίνακα που συνοδεύει την παραπάνω πράξη, εμβαδού 88,00 τ.μ. Η εδαφική αυτή έκταση αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου οικοπέδου με ΚΑΕΚ 160080719012 με ιδιοκτήτες τον Σταμάτη Γεώργιο του Θωμά με ποσοστό 50% και τον Σταμάτη Χρήστο του Θωμά με ποσοστό 50%, σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα που συνοδεύει την απαλλοτρίωση.

Εντός των παραπάνω εκτάσεων δεν υφίστανται κτίσματα, περιφράξεις ή άλλα επικείμενα.

Από τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι η αντικειμενική αξία των ακινήτων της περιοχής ανέρχεται σε

281,12 ευρώ/τ.μ. Κατά συνέπεια για την απαλλοτρίωση των παραπάνω οικοπεδικών εκτάσεων απαιτείται η καταβολή του ποσού των 44.417,00 ευρώ.

Με την υπ' αριθμ. 91/2012 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η παραπάνω δαπάνη συνολικού ποσού 44.417,0 ευρώ, όπως αυτή βεβαιώθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, με την α/α καταχώρησης 163/8-2-2012 πρόταση ανάληψης υποχρέωσης και τη διάθεσή της από τον από τον Κ.Α. 02.40.7421.002 «Αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2012, για «Αποζημίωση απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του 4ου Νηπιαγωγείου Βέροιας».

Με την υπ' αριθμ. 193/2012 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της παραπάνω έκτασης συνολικού εμβαδού 158,00 τ.μ. στο Ο.Τ. 259 για την ανέγερση του 4^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας. Στην εν λόγω, προς απαλλοτρίωση έκταση, προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

- 1) Σταμάτης Χρήστος του Θωμά.
- 2) Σταμάτης Γεώργιος του Θωμά.
- 3) Κρυστάλλης Ευάγγελος του Δημητρίου.
- 4) Κρυστάλλη Άννα του Δημητρίου.
- 5) Κρυστάλλης Ιωάννης του Δημητρίου.

Για τους κ.κ. Σταμάτη Χρήστο και Γεώργιο του Θωμά έχει γίνει εξώδικος συμβιβασμός για την τιμή μονάδος αποζημίωσης της απαλλοτριούμενης έκτασής τους και έχει ολοκληρωθεί η καταβολή της αποζημίωσης.

Όσον αφορά ιδιοκτησία των Κρυστάλλη Ευάγγελου του Δημητρίου, Κρυστάλλη Άννας και Κρυστάλλη Ιωάννη του Δημητρίου, μετά από έρευνα της υπηρεσίας μας στο Κτηματολόγιο διαπιστώθηκε ότι το ιδιοκτησιακό καθεστώς έχει ως εξής:

- α) «Άγνωστος» με ποσοστό ιδιοκτησίας 41,67%.
- β) «Κρυστάλλη Άννα του Δημητρίου» με ποσοστό ιδιοκτησίας 41,67%.
- γ) «Κρυστάλλης Ευάγγελος του Δημητρίου» με ποσοστό ιδιοκτησίας 8,33%.
- δ) «Κρυστάλλης Ιωάννης του Δημητρίου» με ποσοστό ιδιοκτησίας 8,33%.

Το γραφείο Νομικών με το 14047/17-3-14 έγγραφο γνωμοδοτεί ότι: «αφού δεν είναι γνωστοί οι ιδιοκτήτες του ένδικου ακινήτου, δεν μπορείτε να προχωρήσετε σε εξώδικο καθορισμό της τιμής μονάδας απαλλοτρίωσης και γι' αυτό πρέπει να αναθέσετε σε δικηγόρο να προβεί σε δικαστικό καθορισμό της τιμής μονάδας απαλλοτρίωσης, έτσι ώστε να παρακαταθέσετε στο Τ.Π. & Δανείων υπέρ των κυρίων και να προχωρήσετε την απαλλοτρίωση. Συνεπώς εισηγούμαστε την ανάθεση σε δικηγόρο του δικαστικού καθορισμού τιμής μονάδος απαλλοτρίωσης».

Υστερα από τα παραπάνω, παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), να εξουσιοδοτήσει ή μη δικηγόρο, να καταθέσει στο αρμόδιο Δικαστήριο αίτηση για καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης, της υπ' αριθμ. 7 ιδιοκτησίας, σύμφωνα με την 18/98 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού.»

Επίσης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Επιτροπής και την αριθμ.πρωτ. 14047/17-3-2014 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου Γ. Παπαστεργίου, που έχει ως εξής:

«Αφού δεν είναι γνωστοί όλοι οι ιδιοκτήτες του ενδίκου ακινήτου, δεν μπορείτε να προχωρήσετε σε εξώδικο καθορισμό της τιμής μονάδας απαλλοτρίωσης και γι' αυτό πρέπει να αναθέσετε σε δικηγόρο να προβεί σε δικαστικό καθορισμό της τιμής μονάδας, έτσι ώστε να την παρακαταθέσετε στο Ταμείο Παρ/κών & Δανείων, υπέρ των κυρίων και να προχωρήσετε την απαλλοτρίωση. Συνεπώς εισηγούμαι την ανάθεση σε δικηγόρο του δικαστικού καθορισμού τιμής μονάδας απαλλοτρίωσης.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 26-3-2014 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Κων/τίνου Βοργιαζίδη.
2. Την αριθμ. 91/2012 απόφασή της.

3. Την αριθμ. 193/2012 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε η κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτριώσης εκτάσεων συνολικού εμβαδού 158,00 τ.μ. στο Ο.Τ. 259, για την ανέγερση του 4^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας.
4. Την αριθμ.πρωτ. 14047/17-3-2014 γνωμοδότηση του δικηγόρου του δήμου Γ.Παπαστεργίου.
5. Ότι οι δικηγόροι του Δήμου μετά την εφαρμογή του Ν.3852/2010 αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στην κάλυψη των τρεχουσών αναγκών του νέου Δήμου και των Νομικών του Προσώπων.
6. Τις αριθμ. 164/2013 & 73/2014 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, με τις οποίες εγκρίθηκε η υποβολή αιτήματος για έγκριση Π.Υ.Σ. περί πρόσληψης ενός δικηγόρου με έμμισθη εντολή, το οποίο εκκρεμεί μέχρι σήμερα.
7. Ότι οι τρέχουσες υποθέσεις και ο καλύτερος προγραμματισμός των υποθέσεων του Δήμου επιβάλλουν τον ορισμό δικηγόρου.
8. Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2014 και στον Κ.Α. 00/6111 υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
9. Τις αριθμ.7/2014 και 140/2014 αποφάσεις της, με τις οποίες εγκρίθηκαν δαπάνες για τον παραπάνω σκοπό.
10. Την από 28-3-2014 Βεβαίωση της Δ/σης Οικονομικού του Δήμου.
11. Τις διατάξεις του άρθρου 86 παρ.2 του Ν.3463/06 (Κ.Δ.Κ.) και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Ορίζει και Εξουσιοδοτεί τη δικηγόρο Βέροιας **Γιαννούλα Παπαδοπούλου** να καταθέσει για λογαριασμό του Δήμου στο αρμόδιο Δικαστήριο αίτηση για καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης, της απαλλοτριωμένης έκτασης της υπ' αριθμ. 7 ιδιοκτησίας των Α. Κρυστάλλη και λοιπών, σύμφωνα με την 18/1998 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού και να παραστεί στη δικάσιμο που θα οριστεί καθώς και σε κάθε άλλη μετ' αναβολή συζήτηση αυτής για την υποστήριξη των συμφερόντων του Δήμου.

Στη συνέχεια να συνταχθεί ενημερωτικό σημείωμα προς το Τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας, για ενημέρωση και τις ανάλογες ενέργειες.

Η αμοιβή θα καθορισθεί σύμφωνα με τον Κ.Δ.Κ. και τον Κώδικα Δικηγόρων [Ν.4194/2013 ΦΕΚ 208/27.9.2013], όπως ισχύουν.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **192 / 2014**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΜΗΤΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ-ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΑΤΙΝΑ ΚΟΣΤΟΓΛΙΔΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΜΠΕΚΑΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 8-4-2014
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΥΡΟΚΕΦΑΛΙΔΗΣ