

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **11/2014** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **193 / 2014**.**Π ε ρ ί λ η ψ η**

Άσκηση διεκδικητικής αγωγής αποβολής κατά των αυθαίρετα χρησιμοποιούντων δημοτικών ακινήτων και ορισμός δικηγόρου.

Στη Βέροια, σήμερα στις **01 Απριλίου** του έτους **2014**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **28-03-2014** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **7** μέλη.

Παρόντες

1. Ν. Τσιαμήτρος, Πρόεδρος
2. Κ. Βοργιαζίδης
3. Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου
4. Γ. Μιχαηλίδης
5. Β. Παπαδόπουλος
6. Κ. Κοστογλίδου
7. Γ. Σουμπέκας (αναπλ/κό μέλος)

Απόντες

1. Α. Λαζαρίδης
2. Στ.Κουμτσίδης
3. Α. Νεστορόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Ο Βασ. Παπαδόπουλος αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση της αριθμ.192/2014 απόφασης και επανήλθε κατά τη συζήτηση της αριθμ.198/2014 απόφασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 17-3-2014 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Κων/τίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

«Με τις αριθμ.πρωτ. 4938/99, 10520/76 και 13785/15-11-1968 αιτήσεις του ο κ Χονδρολίδης Νικόλαος ζήτησε από το Δήμο Βέροιας την απευθείας εκποίηση κατεχόμενης δημοτικής έκτασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1080/80. Εντός της παραπάνω έκτασης ο κ Χονδρολίδης ανήγειρε κατοικία στην οποία διέμενε μαζί με την οικογένειά του.

Με την αριθμ. 381/1997 απόφαση του Δ.Σ. Βέροιας εγκρίθηκε η απευθείας εκποίηση στους κληρονόμους του Νικολάου Χονδρολίδη, κατεχόμενης δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 1826,56 τμ που αποτελεί τμήμα του 2321 τεμαχίου που παραχωρήθηκε στο Δήμο Βέροιας με τις 10611/1956, 15406/5406/22-11-1979 και 1863/1982 αποφάσεις του Νομάρχη Ημαθίας. Η εκποίηση έγινε ως εξής:

- Στους Μαρίνο και Νικόλαο Χονδρολίδη (κληρονόμους Κων/τίνου Χονδρολίδη, ο οποίος είναι γιος του Νικολάου Χονδρολίδη) ποσοστό 1/4 εξ αδιαιρέτου της παραπάνω ενιαίας έκτασης, εντός της οποίας θα συμπεριλαμβάνεται και το υπάρχον κτίσμα (κατοικία) διαστάσεων 8,80 X 8,30 = 73,04.
- Στις Δέσποινα, Φωτεινή και Ελένη Χονδρολίδου ποσοστό 3/4 εξ αδιαιρέτου κατ' ισομοιρία επί της παραπάνω κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης, στην οποία δεν θα συμπεριλαμβάνεται το υπάρχον κτίσμα (κατοικία).

Κατά της αριθμ. 381/1997 απόφασης ασκήθηκε από την Ελένη Χονδρολίδου-Σαρίκα προσφυγή στο Τριμελές Πρωτοδικείο Βέροιας, η οποία παραπέμφθηκε στο Διοικητικό Εφετείο Θεσσαλονίκης, το οποίο με την Α1819/11-9-9-2013 απόφαση κατήργησε τη δίκη μεταξύ της αιτούσας και του Δήμου.

Με την αριθμ. 509/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, αποφασίστηκε η τροποποίηση της αρχικής (381/1997) απόφασης κατά το μέρος που αφορούσε το κτίσμα και έτσι κάθε συγκληρονόμος θα ελάμβανε το εξ αδιαιρέτου ποσοστό του τόσο επί του ακινήτου όσο και επί του κτίσματος. Από τους παραπάνω δικαιούχους μόνο οι αδερφοί Μαρίνος και Νικόλαος Χονδρολίδης του Κων/νου και της Ερμιόνης κατέβαλαν το τίμημα που καθορίστηκε και συντάχθηκε το σχετικό συμβόλαιο μεταβίβασης σε αυτούς του 1/4 εξ αδιαιρέτου (αριθμ. συμβολαίου 12608/2008 της συμβολαιογράφου Βέροιας Χατζή).

Στη συνέχεια, με την αριθμ. 571/2010 απόφαση, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Βέροιας αποφάσισε την ανάκληση της αριθμ. 381/1997 απόφασης και παραχώρηση του συνόλου της έκτασης των 1.826,56 τ.μ. στους Μαρίνο και Νικόλαο Χονδρολίδη, διότι σύμφωνα με την 5323/10-6-1989 διαθήκη, ο παππούς τους Νικόλαος Χονδρολίδης αφήνει όλη την ακίνητη περιουσία του (άρα και το περί ου ο λόγος ακίνητο) μόνο στον πατέρα τους Κωνσταντίνο Χονδρολίδη. Κατά της απόφασης αυτής ασκήθηκαν προσφυγές ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, οι οποίες και απορρίφθηκαν (αριθμ. πρωτ. 176/2010 απόφαση της 2^{ης} ειδικής Επιτροπής άρθρου 152 Ν.3463/06). Μέχρι σήμερα δεν έχει συνταχθεί συμβόλαιο μεταβίβασης του υπόλοιπου ποσοστού στους Μαρίνο και Νικόλαο Χονδρολίδη.

Σήμερα στην παραπάνω κατοικία διαμένει η κ Ελένη Χονδρολίδου, και οι κ.κ. Μαρίνος και Νικόλαος Χονδρολίδης, με την αριθμ. 7856/13-2-2014 αίτησή τους, ζητούν να ληφθεί απόφαση άσκησης από κοινού με το Δήμο Βέροιας διεκδικητικής αγωγής κατά των ανωτέρω (Δέσποινα, Φωτεινή και Ελένη Χονδρολίδου) ή κατά οιουδήποτε κατέλαβε και κατέχει την ανωτέρω κατά 6/8 δημοτική έκταση.

Το γραφείο Νομικών με το αριθμ. 65955/28-11-2013 έγγραφο γνωμοδοτεί ότι «περαιτέρω ποσοστό παραχώρησης της κοινόχρηστης έκτασης είναι νομικά αδύνατο να λάβει χώρα (το άρθρο 28 του Ν.1080/80 κρίθηκε αντισυνταγματικό) και επομένως πλην του εξ αδιαιρέτου ποσοστού 1/4 που έχει ήδη μεταβιβαστεί στους Μαρίνο και Νικόλαο Χονδρολίδη, η λοιπή εξ αδιαιρέτου έκταση (ποσοστό 3/4) δεν μπορεί να μεταβιβαστεί και παραμένει στην ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας, όπως και η επ' αυτής υπάρχουσα κατοικία κατά το ίδιο ποσοστό. Κατά συνέπεια θα είναι πιο πρακτικό και σκόπιμο να προχωρήσει ο Δήμος Βέροιας, σε συνεννόηση με τους συνιδιοκτήτες, σε άσκηση διεκδικητικής αγωγής αποβολής εναντίον της αυθαίρετως χρησιμοποιούσας την κατοικία και το κοινόχρηστο οικόπεδο και να ζητηθεί αποζημίωση χρήσης για το μέχρι τώρα χρονικό διάστημα».

Μετά τα παραπάνω καλείται η Οικονομική Επιτροπή να ορίσει ή μη δικηγόρο, ο οποίος σε συνεννόηση με τους συνιδιοκτήτες, θα προβεί σε άσκηση διεκδικητικής αγωγής αποβολής εναντίον της αυθαίρετως χρησιμοποιούσας την κατοικία ή κατά οιουδήποτε κατέλαβε και κατέχει την ανωτέρω κατά 6/8 δημοτική έκταση.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 17-3-2014 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Κων/τίνου Βοργιαζίδη.
2. Την αριθμ. 381/1997 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε η απευθείας εκποίηση στους κληρονόμους του Νικολάου Χονδρολίδη, κατεχόμενης δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 1.826,56 τ.μ., που αποτελεί τμήμα του 2321

- τεμαχίου που παραχωρήθηκε στο Δήμο Βέροιας με τις αριθμ. 10611/1956, 15406/5406/22-11-1979 και 1863/1982 αποφάσεις του Νομάρχη Ημαθίας.
3. Την αριθμ. 509/2006 απόφαση Δ.Σ. με την οποία τροποποιήθηκε η αριθμ. 381/1997 απόφαση Δ.Σ. κατά το μέρος που αφορούσε το κτίσμα και έτσι κάθε συγκληρονόμος θα ελάμβανε το εξ αδιαιρέτου ποσοστό του τόσο επί του ακινήτου όσο και επί του κτίσματος.
 4. Ότι από τους παραπάνω δικαιούχους μόνο οι αδερφοί Μαρίνος και Νικόλαος Χονδρολίδης του Κων/τίνου και της Ερμιόνης κατέβαλαν το τίμημα που καθορίστηκε και συντάχθηκε το σχετικό συμβόλαιο μεταβίβασης σε αυτούς του 1/4 εξ αδιαιρέτου (αριθμ. συμβολαίου 12608/2008 της συμβολαιογράφου Βέροιας Χατζή).
 5. Την αριθμ.571/2010 απόφαση Δ.Σ., με την οποία ανακλήθηκε η αριθμ. 381/1997 απόφαση Δ.Σ. και εγκρίθηκε παραχώρηση του συνόλου της έκτασης των 1.826,56 τ.μ. στους Μαρίνο και Νικόλαο Χονδρολίδη, διότι σύμφωνα με την 5323/10-6-1989 διαθήκη, ο παππούς τους Νικόλαος Χονδρολίδης αφήνει όλη την ακίνητη περιουσία του (άρα και το περι ου ο λόγος ακίνητο), μόνο στον πατέρα τους Κωνσταντίνο Χονδρολίδη.
 6. Την από 13-2-2014 αίτηση των Νικολάου και Μαρίνου Χονδρολίδη, με την οποία ζητούν να ληφθεί απόφαση άσκησης από κοινού με το Δήμο Βέροιας διεκδικητικής αγωγής κατά των Δέσποινας, Φωτεινής και Ελένης Χονδρολίδου ή κατά οιοδήποτε κατέλαβε και κατέχει την ανωτέρω κατά 6/8 δημοτική έκταση.
 7. Την αριθμ.πρωτ. 65955/28-11-2013 γνωμοδότηση του δικηγόρου του δήμου Γ.Παπαστεργίου.
 8. Ότι οι δικηγόροι του Δήμου μετά την εφαρμογή του Ν.3852/2010 αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στην κάλυψη των τρεχουσών αναγκών του νέου Δήμου και των Νομικών του Προσώπων.
 9. Τις αριθμ. 164/2013 & 73/2014 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, με τις οποίες εγκρίθηκε η υποβολή αιτήματος για έγκριση Π.Υ.Σ. περί πρόσληψης ενός δικηγόρου με έμμισθη εντολή, το οποίο εκκρεμεί μέχρι σήμερα.
 10. Ότι οι τρέχουσες υποθέσεις και ο καλύτερος προγραμματισμός των υποθέσεων του Δήμου επιβάλλουν τον ορισμό δικηγόρου.
 11. Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2014 και στον Κ.Α. 00/6111 υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
 12. Τις αριθμ.7/2014 και 140/2014 αποφάσεις της, με τις οποίες εγκρίθηκαν δαπάνες για τον παραπάνω σκοπό.
 13. Την από 28-3-2014 Βεβαίωση του τμήματος εξόδων για την ύπαρξη υπολοίπου της πίστωσης.
 14. Τις διατάξεις του άρθρου 86 παρ.2 του Ν.3463/06 (Κ.Δ.Κ.) και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Ορίζει και Εξουσιοδοτεί τη δικηγόρο Βέροιας **Γιαννούλα Παπαδοπούλου**, σε συνεννόηση και με τους συνιδιοκτήτες, να προβεί σε άσκηση διεκδικητικής αγωγής αποβολής εναντίον των αυθαίρετα χρησιμοποιούντων την κατοικία και το κοινόχρηστο οικόπεδο ή κατά οιοδήποτε κατέλαβε και κατέχει την κατά 6/8 δημοτική έκταση, συνολικής έκτασης 1.826,56 τ.μ. που αποτελεί τμήμα του 2321 τεμαχίου που παραχωρήθηκε στο Δήμο Βέροιας με τις αριθμ. 10611/56, 15406/5406/22-11-79 & 1863/1982 Α.Ν.Η.

Στη συνέχεια να συνταχθεί ενημερωτικό σημείωμα προς το Τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας, για ενημέρωση και τις ανάλογες ενέργειες.

Η αμοιβή θα καθορισθεί σύμφωνα με τον Κ.Δ.Κ. και τον Κώδικα Δικηγόρων [Ν.4194/2013 ΦΕΚ 208/27.9.2013], όπως ισχύουν.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **193 / 2014.**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΜΗΤΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ-ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΑΤΙΝΑ ΚΟΣΤΟΓΛΙΔΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΜΠΕΚΑΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 25-4-2014
Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ