

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **12/2014** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **239 / 2014**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Διάθεση πίστωσης για «Αποζημιώσεις επικειμένων της αριθμ. (23) ιδιοκτησίας της πράξης εφαρμογής στην περιοχή επέκτασης Ηρακλέους στο Ο.Τ. 656 της Βέροιας».

Στη Βέροια, σήμερα στις **14 Απριλίου** του έτους **2014**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **10-04-2014** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **6** μέλη.

Παρόντες

1. Ν. Τσιαμήτρος, Πρόεδρος
2. Α. Λαζαρίδης
3. Κ. Βοργιαζίδης
4. Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου
5. Β. Παπαδόπουλος
6. Κ. Κοστογλίδου
7. Θ. Κορωνάς (αναπλ/κό μέλος)

Απόντες

1. Γ. Μιχαηλίδης
2. Στ.Κουμτσίδης
3. Α. Νεστορόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Ο Κ.Βοργιαζίδης αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση της αριθμ.233/14 απόφασης. Ο Θ.Κορωνάς αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση της αριθμ.234/14.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της επιτροπής το από 09-04-2014 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας κ. Κων/τίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

«Με την υπ' αριθμ. 183041/6345/27-05-2013 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, κυρώθηκε ο πίνακας «επικειμένων κατασκευών δέντρων κ.λ.π., που κείνται επί ρυμοτομούμενων τμημάτων ιδιοκτησιών:

- α) της με αριθμό κτηματογράφησης **21** ιδιοκτησίας του Ο.Τ. 467B και η οποία περιλαμβάνεται στα όρια της Πράξης Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης **περιοχής επέκτασης Ηρακλέους του Δήμου Βέροιας, η οποία** κυρώθηκε με την αρ. 1575/27-05-1997 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, και
- β) της με αριθμό κτηματογράφησης **23** ιδιοκτησίας του Ο.Τ. 656 και η οποία περιλαμβάνεται στα όρια της Πράξης Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης **Στρατώνων του Δήμου Βέροιας, η οποία** εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 1576/27-05-1997 απόφαση Δημάρχου Βέροιας.».

Όμως, στην εν λόγω απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, αναφέρονται λανθασμένα οι περιοχές της Βέροιας στις οποίες βρίσκονται οι ιδιοκτησίες 21 και 23, αφού η ιδιοκτησία 21 βρίσκεται στην περιοχή Στρατώνων και η 23 στην περιοχή Ηρακλέους της Βέροιας.

Με την υπ'αριθμ. 74462/2201/07-03-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, διορθώθηκε στην ορθή αναγραφή η περιοχή στην οποία βρίσκεται κάθε μία από τις δύο, 21 και 23, ιδιοκτησίες της 183041/6345/27-05-2013 απόφασης του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας. Επισημαίνεται ότι ο πίνακας επικειμένων

κατασκευών , δένδρων κ.λ.π. παρέμεινε ο ίδιος, που συνοδεύει την 183041/6345/27-05-2013 απόφαση.

• Με το 1^ο/19-9-2013 Πρακτικό της Επιτροπής Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων, όπως αυτή συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 50/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας και το υπ' αριθ. 387/11.20στ/ΤΦ/11-3-2013 έγγραφο της Π.Ε.Δ., προσδιορίστηκε η αξία των δύο επικειμένων της 23 ιδιοκτησίας ως εξής:

- α) για το τοιχίο αντιστήριξης 23,16 κ.μ.: 200,00 ευρώ/ κ.μ., δηλαδή συνολική τιμή αποζημίωσης 23,16 κ.μ.*200,00 ευρώ/κ.μ.=4.632,00 ευρώ και
β) για το τοιχίο περίφραξης 4,86 κ.μ.: 110,00 ευρώ/κ.μ., δηλαδή συνολική τιμή αποζημίωσης 4,86 κ.μ.*110,00 ευρώ=534,60 ευρώ.

Συνολική οφειλή του Δήμου Βέροιας για τα επικείμενα της υπ' αριθμ. 23 ιδιοκτησίας του 656 Ο.Τ.:4.632,00+534,60=5.166,60 ευρώ.

Μέχρι σήμερα η ιδιοκτησία 23 δεν αποζημιώθηκε για τα επικείμενά της.

• Με την υπ' αριθμ. 59758/24.10.2013 αίτησή της προς τον Δήμο Βέροιας, η Γεροντίδου Χρυσούλα ζητάει από τον Δήμο Βέροιας, να αποζημιώσει, την υπ' αριθμ. 23 ιδιοκτησία (στο Ο.Τ. 656) για τα επικείμενά της, σύμφωνα με τον κυρωμένο πίνακα των επικειμένων που αναφέρεται ανωτέρω.

Η ιδιοκτησία της Γεροντίδου Χρυσούλας, είναι όμορη με την υπ' αριθμ. 23 ιδιοκτησία. Με την εν λόγω αποζημίωση, θα μπορέσει η κ. Γεροντίδου Χρ. να προβεί στην εκ νέου οριοθέτηση της ιδιοκτησίας της σύμφωνα με την Πράξη Εφαρμογής.

• Σε συνέχεια των ανωτέρω, ο Δήμος Βέροιας πρόκειται να προβεί άμεσα, στην αποζημίωση της υπ' αριθμ. 23 ιδιοκτησίας στο Ο.Τ. 656 της Βέροιας, σύμφωνα με την ισχύουσα στην περιοχή, Πράξη Εφαρμογής, τον κυρωμένο πίνακα των επικειμένων της 23 ιδιοκτησίας και το 1^ο Πρακτικό της Επιτροπής Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων.

• Με το υπ' αριθμ. 17610/08.04.2014 έγγραφο του προς το Τμήμα Αξιοποίησης της Δημοτικής Περιουσίας, ο Νομικός του Δήμου γνωμοδοτεί ότι η παρακατάθεση του ποσού που προσδιορίστηκε από την Επιτροπή Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων που αναφέρεται ανωτέρω για την αποζημίωση των επικειμένων της υπ' αριθμ. (23) ιδιοκτησίας του Ο.Τ. 656 της Βέροιας, είναι ο πλέον ασφαλής δρόμος για να εισπράξει ο αληθής δικαιούχος την αποζημίωση, μετά από δικαστική κρίση, περί αναγνώρισής του ως δικαιούχου.

• Με την από 11.03.2014 Πρόταση Ανάληψης Υποχρέωσης, δεσμεύτηκε ποσό 5.166,60 ευρώ, από τον Κωδικό 02.40.7421.002 «αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας» του έτους 2014 για την αποπληρωμή των επικειμένων της (23) ιδιοκτησίας της Πράξης Εφαρμογής στο Ο.Τ. 656, στους ιδιοκτήτες (σύμφωνα με την Πράξη Εφαρμογής) Τσαντεκίδου Αλεξάνδρα, Τσαντεκίδη Φώτιο και Γκέκα Άννα.

Κατόπιν τούτων και προκειμένου η υπ' αριθμ. (23) ιδιοκτησία στο Ο.Τ. 656 της Βέροιας να αποζημιωθεί για τα επικείμενά της, σύμφωνα με την κυρωμένη Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή Ηρακλέους, τον κυρωμένο πίνακα επικειμένων της υπ' αριθμ. 74462/2201/07-03-2014 απόφασης του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας και το 1^ο/19-9-2013 Πρακτικό της αρμόδιας Επιτροπής Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων, καλείται η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βέροιας να ψηφίσει **την πίστωση του ποσού των 5.166,60 ευρώ από τον ΚΑΕ 02.40.7421.002 «αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας» του οικονομικού έτους 2014, το οποίο ποσό θα κατατεθεί υπέρ αυτών που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι της αποζημίωσης των επικειμένων της υπ' αριθμ. (23) ιδιοκτησίας της Πράξης Εφαρμογής στο Ο.Τ. 656 της Βέροιας.**

(Σύμφωνα με την εν λόγω Πράξη Εφαρμογής στην περιοχή Ηρακλέους της Βέροιας, φερόμενοι ιδιοκτήτες της (23) ιδιοκτησίας στο Ο.Τ. 656, είναι οι Τσαντεκίδου Αλεξάνδρα-Τσαντεκίδη Φώτιος και Γκέκα Άννα).»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 09-04-2014 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας Κων/τίνου Βοργιαζίδη.
2. Το αριθμ. 1ο/19-9-2013 Πρακτικό της Επιτροπής Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων του Δήμου Βέροιας.
3. Την αριθμ.74462/2201/07-03-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας.
4. Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου και στον Κ.Α. 02.40/7421.002 «αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας» υπάρχει σχετική πίστωση.
5. Την με α/α καταχώρησης 260/11-03-2014 πρόταση ανάληψης υποχρέωσης που έχει εκδοθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τη δαπάνη συνολικού ποσού **5.166,60 €**, και τη διάθεσή του από τον Κ.Α. 40/7421.002 «**Αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας**» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2014, το οποίο ποσό θα κατατεθεί υπέρ αυτών που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι της αποζημίωσης των επικειμένων της υπ'αριθμ. (23) ιδιοκτησίας της Πράξης Εφαρμογής στο Ο.Τ. 656 (περιοχή Ηρακλέους) της Βέροιας και για το σκοπό που έχει εγγραφεί.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **239 / 2014**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΜΗΤΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ-ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΑΤΙΝΑ ΚΟΣΤΟΓΛΙΔΟΥ
ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΚΟΡΩΝΑΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 30-4-2014
Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ