

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το υπ' αριθ. **13/2014** πρακτικό συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **259 / 2014.**

**Π ε ρ ί λ η ψ η**

Άσκηση αγωγής (αναγνωριστικής κυριότητας) κατά  
των Λ. & Σ. Φιλιππίδη.

Στη Βέροια, σήμερα στις **28 Απριλίου** του έτους **2014**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **13:30**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **24-04-2014** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

Παρόντες

1. Β. Λυκοστράτης, Πρόεδρος
2. Κ. Βοργιαζίδης
3. Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου
4. Γ. Μιχαλίδης
5. Β. Παπαδόπουλος
6. Στ.Κουμτσίδης
7. Κ. Κостоγλίδου
8. Α. Νεστορόπουλος

Απόντες

1. Α. Λαζαρίδης

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 24-04-2014 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Κων/τίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

«Το υπ' αριθμ. 516 αγροτεμάχιο του Αγροκτήματος Μακροχωρίου της οριστικής διανομής 1929-1935, μεταβιβάστηκε στην κυριότητα του πρώην Δήμου Αποστόλου Παύλου και σήμερα Δήμο Βέροιας, ως σχολικό ακίνητο, προοριζόμενο μόνο για εξυπηρέτηση σχολικών αναγκών (άρθρο 4 παρ. 1 του Ν. 3068/2002).

Το εν λόγω ακίνητο κατασχέθηκε δυνάμει της υπ' αριθμ. 4370/10-12-2008 επαναληπτικής περίληψης κατασχετήριας έκθεσης ακίνητης περιουσίας και της με αριθμό 1759/22-9-2008 δήλωση συνέχισης του πλειστηριασμού, για επιτασσόμενο ποσό 70.823,21 ΕΥΡΩ εκ μέρους της εταιρίας με την επωνυμία «ΜΠΟΣΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ», που εδρεύει στο Δήμο Βέροιας (Σταδίου 17). Ο πρώην Δήμος Αποστόλου Παύλου με δικηγόρο την **κ Αριστούλα Παπαστάμκου**, άσκησε την υπ' αριθμ. 2575/ΤΜ/171/2009 ανακοπή κατά της περίληψης κατακυρωτικής έκθεσης του πλειστηριασμού αλλά και κατά της υπ' αριθμ. 3.558/ 1-9-2005 κατασχετήριας έκθεσης ακίνητης περιουσίας του δικαστικού επιμελητή του Πρωτοδικείου Βέροιας Απόστολου Κοκκαλιάρη και της υπ' αριθμ. 4370/10-12-2008 επαναληπτικής περίληψης κατασχετήριας έκθεσης και της υπ' αριθμ. 1.957/8-4-2009 έκθεσης πλειστηριασμού ακίνητης περιουσίας και κατακύρωσης. Η ανακοπή αυτή απορρίφθηκε – χωρίς να εξετασθεί ποτέ επί της ουσίας- λόγω του ότι ασκήθηκε εκπρόθεσμα. Στον πλειστηριασμό που διενεργήθηκε αναδείχθηκε υπερθεματιστής ο Λάζαρος Φιλιππίδης του Σταύρου, κάτοικος Μακροχωρίου, ο οποίος τελικώς προέβη και στο υπ' αριθμ. 3243/2009 συμβόλαιο ανταλλαγής της συμβολαιογράφου Βέροιας Άννας Συμεωνίδου με τον Σταύρο

Φιλιππίδη του Νικολάου δημιουργώντας εκ της ανταλλαγής το υπ' αριθμ. 516-517 ακίνητο.

Σύμφωνα με την 20557/24-4-2014 γνωμοδότηση της δικηγόρου Αριστούλας Παπαστάμκου, «από τις διατάξεις των άρθρων 199, 513 επ, 175 ΑΚ και 1005 παρ. 1 εδάφ. β' ΚΠολΔ, σαφώς συνάγεται, ότι ο πλειστηριασμός είναι σύμβαση πωλήσεως που ολοκληρώνεται με την κατακύρωση, προϋποθέτει δε η κατάσχεση και ο πλειστηριασμός τον οφειλέτη δικαιούχο του δικαιώματος που κατάσχετα και εκπλειστηριάζεται και έχοντα την ικανότητα για διάθεση. Η ικανότητα του οφειλέτη για τη διάθεση του αντικειμένου ή του δικαιώματος που κατάσχετα αποτελεί ουσιαστική προϋπόθεση της κατασχέσεως, η έλλειψη δε εξουσίας διαθέσεως, όπως εν προκειμένω, που πρόκειται αποκλειστικά για σχολικό ακίνητο –εκτός συναλλαγής και ακατάσχετο ακίνητο, καθιστά τον πλειστηριασμό απρόσφορο να επιφέρει τα έννομα αποτελέσματά του κατά το ουσιαστικό δίκαιο, που είναι η μεταβίβαση του αντικειμένου του πλειστηριασμού στον υπερθεματιστή, ο οποίος έτσι δεν αποκτά ποτέ κυριότητα επί αυτού και συνακόλουθα και όλες οι περαιτέρω μεταβιβάσεις πάσχουν από ακυρότητα.

Εξ όλων των ανωτέρω σαφώς συνάγεται ότι υπάρχει άμεση ανάγκη, λόγω κινδύνου παραγραφής, να δοθεί ειδική εντολή προκειμένου να ασκηθεί αγωγή εκ μέρους του Δήμου Βέροιας κατά των 1) Λάζαρο Φιλιππίδη του Σταύρου, κατοίκου Βέροιας (οδός Εδέσσης αρ. 26), 2) Του Σταύρου Φιλιππίδη του Νικολάου, κατοίκου Μακροχωρίου Ημαθίας (Τ.Προδρόμου αρ. 7), προκειμένου να αναγνωριστεί η κυριότητα του Δήμου Βέροιας επί του με αριθμ. 516 αγροτεμαχίου του Αγροκτήματος Πρώην Αποστόλου Παύλου της οριστικής διανομής 1929-1935, κατηγορίας Α', εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δέκα πέντε χιλιάδων εκατόν είκοσι πέντε (15.125 τ.μ.) καθώς και η ακυρότητα των κάτωθι συμβολαίων 1) της υπ' αριθμ. 1979/2009 περίληψης κατακυρωτικής έκθεσης και 2) του υπ' αριθμ. 3243/18-11-2009 συμβολαίου ανταλλαγής της συμβολαιογράφου Βέροιας Άννας Συμεωνίδου λόγω του ότι επρόκειτο για εκτός συναλλαγής ακίνητο, ανεπίδεκτο μεταβιβάσεως, κατασχέσεως».

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1ε εδ. α του ν.3852/10 η Οικονομική Επιτροπή έχει δικαίωμα με απόφασή της να αναθέτει κατ' εξαίρεση σε δικηγόρο.

Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τα ελάχιστα ποσά αναφοράς που προβλέπονται από τις οικίες Υ.Α.

ΕΠΕΙΔΗ οι 2 δικηγόροι του Δήμου, μετά την εφαρμογή του ν.3852/2010 [ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ] αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στην κάλυψη των τρεχουσών αναγκών του ενιαίου Δήμου τόσο του νέου διευρυμένου Δήμου όσο και των νομικών του προσώπων.

ΕΠΕΙΔΗ με έγγραφο τους [αριθμ.πρωτ. 6282/5.2.2013] οι 2 δικηγόροι του Δήμου γνωστοποιούν την αδυναμία τους αυτή αναλύοντας μία σειρά από δεκάδες παραστάσεις σε πολιτικά και ποινικά δικαστήρια, ειδικότερα στο έγγραφο τους αυτό αναφέρουν ότι το 2012 είχαν ανατεθεί 242 υποθέσεις σε κάθε δικαστήριο κάθε δικαιοδοσία και αρμοδιότητας και παράλληλα η υπηρεσία είχε απευθύνει 398 ερωτήματα για τα οποία συντάχθηκαν ισάριθμες γνωμοδοτήσεις.

ΕΠΕΙΔΗ ήδη ο κ. Μακρυγιάννης, δικηγόρος με πάγια αντιμισθία του Δήμου Βέροιας, έχει υποβάλλει, στις 31-1-2014, την παραίτηση του από το δικηγορικό λειτούργημα.

Αμέσως μόλις ενημερωθήκαμε για τον προγραμματισμό – προθέσεις του κ. Μακρυγιάννη, εισήχθη θέμα στο Δημοτικό συμβούλιο Βέροιας και λήφθηκε η με αριθ.164/2013 απόφαση, με την οποία εγκρίθηκε η υποβολή αιτήματος για έγκριση ΠΥΣ περί πρόσληψης ενός δικηγόρου με έμμισθη εντολή μαζί με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά (αντίγραφο Ο.Ε.Υ. - Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας).

Η απόφαση αυτή κοινοποιήθηκε άμεσα στην αποκεντρωμένη διοίκηση Μακεδονίας Θράκης, Διεύθυνση Διοίκησης τμήμα Διοικητικού – Οικονομικού, με το με αριθμ.πρωτ. 17152/3.4.2013 και αναμένεται απάντηση και έναρξη της διαδικασίας πρόσληψης.

Στον Προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2014 και στον ΚΑ: 00/6111 υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.

Με τις αριθμ. 7/2014 & 140/2014 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε δαπάνη ποσού 10.000,00 € & 25.000,00€ αντίστοιχα για τον παραπάνω σκοπό.

ΕΠΕΙΔΗ οι τρέχουσες υποθέσεις αλλά και ο καλύτερος προγραμματισμός των υποθέσεων του Δήμου, είτε ως ενάγων είτε ως εναγόμενος, επιβάλλουν τον ορισμό δικηγόρου, προκειμένου να ενημερωθούν για το αντικείμενο έγκαιρα και να συλλέξουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

ΕΠΕΙΔΗ στην προκειμένη περίπτωση **παρίσταται άμεση ανάγκη να οριστεί δικηγόρος.**

Μετά από αίτημα του Δήμου προς τον οικείο Δικηγορικό σύλλογο Βέροιας, υποδείχθηκαν 10 δικηγόροι του πρωτοδικείου και 5 αναπληρωτές αυτών, προκειμένου να καλύψουν τις επιτακτικές ανάγκες του Δήμου.

**Προτείνουμε, από τον κατάλογο που μας έχει εγχειρήσει ο Δικηγορικός Σύλλογος Βέροιας και επειδή η κ Παπαστάμκου Αριστούλα είχε ήδη εξουσιοδοτηθεί από τον πρώην Δήμο Απ Παύλου στην άσκηση της ανακοπής, να ανατεθεί στη δικηγόρο Βέροιας ΠΑΠΑΣΤΑΜΚΟΥ ΑΡΙΣΤΟΥΛΑ, για να διεκπεραιώσει άμεσα τις πιο κάτω νομικές ενέργειες:** να ασκηθεί αγωγή εκ μέρους του Δήμου Βέροιας κατά των: 1) Λάζαρο Φιλίππιδη του Σταύρου, κατοίκου Βέροιας (οδός Εδέσσης αρ. 26), 2) Του Σταύρου Φιλίππιδη του Νικολάου, κατοίκου Μακροχωρίου Ημαθίας (Τ.Προδρόμου αρ. 7), προκειμένου να αναγνωρισθεί η κυριότητα του Δήμου Βέροιας επί του με αριθμ. 516 αγροτεμαχίου του Αγροκτήματος Πρώην Αποστόλου Παύλου της οριστικής διανομής 1929-1935, κατηγορίας Α', εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δέκα πέντε χιλιάδων εκατόν είκοσι πέντε (15.125 τ.μ.) καθώς και η ακυρότητα των κάτωθι συμβολαίων: 1) της υπ' αριθμ. 1979/2009 περίληψης κατακυρωτικής έκθεσης και 2) του υπ' αριθμ. 3243/18-11-2009 συμβολαίου ανταλλαγής της συμβολαιογράφου Βέροιας Άννας Συμεωνίδου, λόγω του ότι επρόκειτο για εκτός συναλλαγής ακίνητο, ανεπίδεκτο μεταβίβασης, κατασχέσεως».

Ως αμοιβή καθορίζονται τα ελάχιστα ποσά αναφοράς που προβλέπονται από τις οικίες Υ.Α»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 24-4-2014 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Κων/τίνου Βοργιαζίδη.
2. Ότι κρίνεται σκόπιμο ο Δήμος να ασκήσει αγωγή αναγνωριστικής κυριότητας διότι το ανωτέρω ακίνητο μεταβιβάστηκε ως σχολικό ακίνητο, προοριζόμενο μόνο για εξυπηρέτηση σχολικών αναγκών (άρθρο 4, παρ.1, Ν.3068/2002).
3. Ότι οι δικηγόροι του Δήμου μετά την εφαρμογή του νόμου 3852/10 αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στην κάλυψη των τρεχουσών αναγκών του νέου Δήμου και των Νομικών του Προσώπων.
4. Την αριθμ. 164/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, με την οποία εγκρίθηκε η υποβολή αιτήματος για έγκριση Π.Υ.Σ. περί πρόσληψης ενός δικηγόρου με έμμισθη εντολή, το οποίο εκκρεμεί μέχρι σήμερα.
5. Ότι οι τρέχουσες υποθέσεις και ο καλύτερος προγραμματισμός των υποθέσεων του Δήμου επιβάλλουν τον ορισμό δικηγόρου.
6. Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2014 και στον Κ.Α. 00/6111 υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
7. Την από 24-4-2014 γνωμοδότηση της δικηγόρου Βέροιας Αριστούλας Παπαστάμκου.
8. Την από 29-4-2014 Βεβαίωση του τμήματος εξόδων.
9. Τις αριθμ.7/2014 & 140/2014 αποφάσεις της, με τις οποίες εγκρίθηκαν δαπάνες για τον παραπάνω σκοπό.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 86 παρ.2 του Ν.3463/06 (Κ.Δ.Κ.) και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Α) Την άσκηση αγωγής κατά των Λαζάρου και Σταύρου Φιλιππίδη προκειμένου να αναγνωρισθεί η κυριότητα του Δήμου Βέροιας επί του αριθμ. 516 αγροτεμαχίου του Αγροκτήματος Πρώην Δήμου Αποστόλου Παύλου της οριστικής διανομής 1929-1935, κατηγορίας Α', εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δέκα πέντε χιλιάδων εκατόν είκοσι πέντε (15.125 τ.μ.) καθώς και η ακυρότητα των κάτωθι συμβολαίων: 1) της υπ' αριθμ. 1979/2009 περίληψης κατακυρωτικής έκθεσης και 2) του υπ' αριθμ. 3243/18-11-2009 συμβολαίου ανταλλαγής της συμβολαιογράφου Βέροιας Άννας Συμεωνίδου, λόγω του ότι επρόκειτο για εκτός συναλλαγής ακίνητο (χαρακτηρισμένο ως σχολικό), ανεπίδεκτο μεταβίβασης κατασχέσεως.

Β) Ορίζει και Εξουσιοδοτεί τη δικηγόρο Βέροιας **Αριστούλα Παπαστάμκου** για να διεκπεραιώσει άμεσα τις πιο πάνω νομικές ενέργειες.

Γ) Η αμοιβή θα καθορισθεί σύμφωνα με τον Κ.Δ.Κ. και τον Κώδικα Δικηγόρων [Ν.4194/2013 ΦΕΚ 208/27.9.2013], όπως ισχύουν.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **259 / 2014.**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΥΚΟΣΤΡΑΤΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ  
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ-ΓΕΩΡΓΙΟΥ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΥΜΤΣΙΔΗΣ  
ΚΑΤΙΝΑ ΚΟΣΤΟΓΛΙΔΟΥ  
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια 11-6-2014

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΥΡΟΚΕΦΑΛΙΔΗΣ