

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 2/2014 πρακτικό συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: 10 / 2014.

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Εισήγηση στο Δ.Σ. για εξώδικο συμβιβασμό  
αποζημίωσης τμημάτων ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας  
Αθαν. Τσομπανέλη και λοιπών και κατάργηση δίκης.

Στη Βέροια, σήμερα στις **20 Ιανουαρίου** του έτους **2014**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **10:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **16-01-2014** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

#### Παρόντες

1. Ν. Τσιαμήτρος, Πρόεδρος
2. Α. Λαζαρίδης
3. Κ. Βοργιαζίδης
4. Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου
5. Γ. Μιχαηλίδης
6. Β. Παπαδόπουλος
7. Κ. Κοστογλίδου
8. Α. Νεστορόπουλος

#### Απόντες

1. Α. Γκαμπέσης

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Η Κ.Κοστογλίδου προσήλθε στην αριθμ.5/2014 απόφαση. Η Ελισ.Αρχοντάκη απουσίαζε από τη συζήτηση της αριθμ.37/2014

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της επιτροπής το από 15-01-2014 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας Κων/τίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

«Με την υπ' αριθμ.πρωτ Γ/οικ.2411/7-5-2003 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, διορθώθηκε και κυρώθηκε η 8/2003 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού του Δήμου Βέροιας. Σύμφωνα με την παραπάνω πράξη ο Δήμος Βέροιας υποχρεούται να αποζημιώσει τα εξής ρυμοτομούμενα τμήματα της υπ' αριθμ. 12 ιδιοκτησίας του κτηματολογικού πίνακα της παραπάνω πράξης του Ο.Τ. 379, με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Τσομπανέλη Αντώνιο :

Α) τμήμα εμβαδού 384,0 τμ με στοιχεία 23-32-27-25-23.

Β) τμήμα εμβαδού 11,55 τμ με στοιχεία 39-40-41-39.

Γ) τμήμα εμβαδού 393,013 τμ σύμφωνα με το ΚΕΦ ΣΤ «Αναλυτικές υποχρεώσεις από τον χώρο πλατείας» της 8/2003 πράξης τακτοποίησης.

Σύνολο 788,569 τ.μ.

Με την 2879/2009 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης, προσδιορίστηκε η οριστική τιμή μονάδος σε 200 ευρώ /τμ και συνολικά 157.714,0 ευρώ.

Στη συνέχεια, με την 137/ΤΠ/2012 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Βέροιας αναγνωρίστηκαν δικαιούχοι της αποζημίωσης που καθορίστηκε με την 2879/2009 απόφαση του Εφετείου Θεσσαλονίκης, οι :

- 1) Τσομπανέλης Αθανάσιος του Αντωνίου.
- 2) Τσομπανέλης Αντώνιος του Αθανασίου.
- 3) Χρυσάνθη συζ. Ευάγγελου Τορτοπίδη το γένος Αντωνίου Τσομπανέλη.
- 4) Μαρία Τσομπανέλη του Αθανασίου.

Σύμφωνα με την παραπάνω δικαστική απόφαση υποχρεώνεται ο Δήμος Βέροιας να καταβάλλει 157.714,0 ευρώ με το νόμιμο τόκο από την επίδοση της κύριας αγωγής μέχρι την εξόφληση.

Ο Δήμος Βέροιας κατέθεσε έφεση ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης κατά της 137/ΤΠ/2012 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, δικάσιμος της οποίας ορίστηκε η 27/1/2014.

Με την 1358/10-1-2014 αίτηση, οι παραπάνω δικαιούχοι της αποζημίωσης, ζητούν από το Δήμο Βέροιας την συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς, η οποία σημειωτέον, σήμερα έχει ανέλθει στο ποσό των 225.957,15 ευρώ και αναλύεται στο 1911/14-1-2014 έγγραφο του νομικού Καπανίδη Ιωάννη, ειδικού συνεργάτη.(157.714 ευρώ κεφάλαιο και 68.243,15 ευρώ τόκοι για το χρονικό διάστημα από 29-1-2009 μέχρι 20-1-2014).

Με το υπ' αριθμ.πρωτ 1911/14-1-2014 έγγραφο, ο Δικηγόρος Καπανίδης Ιωάννης ειδικός συνεργάτης, γνωμοδοτεί ότι:

α) δεν υπάρχει ενδεχόμενο ευδοκίμησης της έφεσης, αφού έχουμε ως δεδομένα τα δύο στοιχεία με τα οποία υπολογίζεται το καταβλητέο ποσό, δηλαδή την τιμή 200 ευρώ/τμ και τα τετραγωνικά μέτρα που πρέπει να αποζημιώσει ο Δήμος Βέροιας.

β) εφόσον οι δικαιούχοι παραιτηθούν ενός ποσού από το κεφάλαιο των τόκων, θεωρώ ότι είναι προς το συμφέρον του Δήμου η εξωδικαστική επίλυση της διαφοράς στο στάδιο αυτό.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό.

Ύστερα από τα παραπάνω, παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή, έχοντας υπόψη την 467/7-5-2013 πρόταση ανάληψης υποχρέωσης 185.000 ευρώ, σε βάρος της πίστωσης ΚΑΕ 80/8322 «επιχορηγούμενες πληρωμές υποχρεώσεων Π.Ο.Ε (έργα)» έτους 2013, να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Α) για την κατάργηση της δίκης που εκκρεμεί ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης.

Β) για τον εξώδικο συμβιβασμό για την αποζημίωση του ρυμοτομούμενου οικοπέδου των Τσομπανέλη Αθανασίου του Αντωνίου, Τσομπανέλη Αντωνίου του Αθανασίου, Χρυσάνθης συζ Ευάγγελου Τορτοπίδη το γένος Αντωνίου Τσομπανέλη και Μαρίας Τσομπανέλη του Αθανασίου, στο ποσό των 185.000 ευρώ, αφού παραιτηθούν οι ενδιαφερόμενοι από κάθε άλλη αξίωσή τους και αγωγή κατά του Δήμου Βέροιας για την αιτία αυτή και κάθε άλλη που προκύπτει από την 8/2003 πράξη.».

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 15-1-2014 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας Κων/τίνου Βοργιαζίδη.
2. Την αριθμ. πρωτ. 1358/10-01-2014 αίτηση συμβιβαστικής επίλυσης διαφοράς των Αθανασίου Τσομπανέλη και λοιπών, με την οποία προτείνουν τον εξώδικο συμβιβασμό για την αξία τμημάτων ρυμοτομούμενου οικοπέδου, που τους οφείλει ο Δήμος, συνολικά για ποσό των 157.714,00 ευρώ νομιμοτόκως.
3. Την αριθμ. 8/2003 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού που διορθώθηκε και κυρώθηκε με την αριθμ. Γ/οικ. 2411/7-5-13 Α.Δ.Β.
4. Την αριθμ. 2879/2009 απόφαση του Εφετείου Θεσ/νίκης, με την οποία καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης σε 200 €/τ.μ. και συνολικά σε 157.714,00 €.
5. Την αριθμ.137/ΤΠ/2012 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, με την οποία αναγνωρίστηκαν οι αιτούντες δικαιούχοι της ανωτέρω αποζημίωσης.
6. Ότι ο Δήμος Βέροιας κατέθεσε έφεση ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Θεσ/νίκης, κατά της αριθμ. 137/ΤΠ/2012 απόφαση του Πολ. Πρωτ. Βέροιας και εκκρεμεί η δικάσιμος στις 27/1/2014.

7. Το αριθμ. 1911/14-01-2014 έγγραφο του ειδικού συνεργάτη για νομικά θέματα του Δήμου, σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
8. Ότι η τιμή του συνολικού ποσού των 185.000,00 ευρώ για την αξία των επικειμένων που προτείνεται με την εισήγηση, είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
9. Ότι για τον εξώδικο συμβιβασμό υποχρεούνται οι ιδιοκτήτες να καταθέσουν στο Δήμο υπεύθυνη δήλωση που να δηλώνουν ότι συμφωνούν με το προτεινόμενο ποσό των **185.000,00** ευρώ για την αποζημίωση τμημάτων της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας τους, καθώς και με τους υπολοίπους όρους της απόφασης.
10. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

#### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Αποδέχεται το αίτημα των Αθανασίου Τσομπανέλη και λοιπών και εισηγείται στο Δ.Σ:

A) Τον εξώδικο συμβιβασμό με το Δήμο και ειδικότερα της εξωδικαστικής επίλυσης της διαφοράς για αποζημίωση τμημάτων της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας των Αθανασίου Τσομπανέλη του Αντωνίου, Αντωνίου Τσομπανέλη του Αθανασίου, Χρυσάνθης συζ. Ευαγγέλου Τορτοπίδη το γένος Αντωνίου Τσομπανέλη και Μαρίας Τσομπανέλη του Αθανασίου, στο συνολικό ποσό των **185.000,00 €**. Οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται να καταθέσουν στο Δήμο υπεύθυνη δήλωση, με την οποία να δηλώνουν ότι θα παραιτηθούν από κάθε άλλη αξίωσή τους και αγωγή κατά του Δήμου για την αιτία αυτή και κάθε άλλη που προκύπτει από την αριθ. 8/2003 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού καθώς και από τις αναφερόμενες δικαστικές αποφάσεις.

B) Καταργεί τη δίκη.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **10 / 2014**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΜΗΤΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ  
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ  
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ-ΓΕΩΡΓΙΟΥ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
ΚΑΤΙΝΑ ΚΟΣΤΟΓΛΙΔΟΥ  
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα  
Βέροια 20-01-2014  
Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ