



ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **21/2014** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **371 / 2014**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αποδοχή δωρεάς προς το Δήμο Βέροιας.

Στη Βέροια, σήμερα στις **07 Ιουλίου** του έτους **2014**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **12:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Έκτακτη συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **04-07-2014** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

Παρόντες

1. Β. Λυκοστράτης, Πρόεδρος
2. Α. Λαζαρίδης
3. Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου
4. Γ. Μιχαηλίδης
5. Β. Παπαδόπουλος
6. Κ. Κοστογλίδου
7. Μ. Παπαϊωάννου (Αναπλ/κό μέλος)
8. Γ. Σουμπέκας (Αναπλ/κό μέλος)

Απόντες

1. Κ. Βοργιαζίδης (Δήλωσε κώλυμα)
2. Στ.Κουμτσίδης
3. Α. Νεστορόπουλος (Δήλωσε κώλυμα)

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Ο Β.Παπαδόπουλος προσήλθε μετά την αριθμ.368/2014 απόφαση. Ο Γ.Σουμπέκας και η Μ.Παπαϊωάννου προσήλθαν πριν τη συζήτηση της αριθμ.372/2014 απόφασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 30-06-2014 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας Κων/τίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

«Με την αριθμ.3702/11-3-2013 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Αλεξάνδρας Ράπτη, οι Μαρία Καγιαμανίδου, Ίριδα-Κλειώ Μαργαρίτη και Μελίνα Μαργαρίτη, αποδέχθηκαν την κληρονομιά του Ιωάννη Μαργαρίτη η οποία περιλαμβάνει μεταξύ άλλων και τα εξής ακίνητα, που βρίσκονται στην κτηματική περιοχή Σφηκιάς:

- 1) το 470 αγροτεμάχιο εμβαδού 2.625 τ.μ.
- 2) το 1452 αγροτεμάχιο εμβαδού 750 τ.μ.
- 3) το 251 αγροτεμάχιο εμβαδού 2.562 τ.μ.

Με το υπ' αριθ. 3637/9-7-2012 ειδικό πληρεξούσιο της συμβολαιογράφου Αλεξάνδρας Ράπτη, ο κ Δημήτριος Κακαβέλας, διορίστηκε πληρεξούσιος και αντίκλητος των Μαρίας Καγιαμανίδου, Ίριδας-Κλειώς Μαργαρίτη και Μελίνας Μαργαρίτη και έλαβε την εντολή να δωρίσει δια δωρεάς εν ζωή ισχυράς και αμετακλήτου, προς οποιονδήποτε και με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες εγκρίνει, αγροτικά ακίνητα κείμενα στην κτηματική περιοχή Σφηκιάς Ν Ημαθίας και περιελθόντα σε αυτές από κληρονομιά του αποβιώσαντος Ιωάννη Μαργαρίτη.

Με την υπ' αριθμ.πρωτ. 55850/4-10-2013 αίτηση, ο κ. Κακαβέλας Δημήτριος, ως πληρεξούσιος των πιο πάνω ιδιοκτητριών, δωρίζει στο Δήμο Βέροιας τα παραπάνω αγροτεμάχια.

Το γραφείο νομικών του Δήμου Βέροιας με το 59943/25-10-2013 έγγραφο γνωμοδοτεί ότι σύμφωνα με το άρθρο 496 Α.Κ. «**Η παροχή σε κάποιον ενός περιουσιακού**

αντικειμένου αποτελεί δωρεά, αν γίνεται κατά τη συμφωνία των μερών χωρίς αντάλλαγμα.»

Επίσης εκφεύγει των ορίων της παρούσας γνωμοδότησης η κρίση περί του συμφέροντος ή μη αποδοχής της εν λόγω, δωρεάς, καθόσον αυτό είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας. Πλην όμως η αποδοχή αυτής απαιτεί τη μη ύπαρξη οιασδήποτε ανταλλάγματος ή αντιπαροχής.

Εν κατακλείδι απαιτείται απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, περί αποδοχής της δωρεάς, εφόσον την κρίνει συμφέρουσα για το δήμο και μετέπειτα η σύνταξη συμβολαιογραφικού εγγράφου, στο οποίο θα μεταγραφεί νόμιμα.

Σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν 3852/2010, το τοπικό συμβούλιο εκφράζει γνώμες και διατυπώνει προτάσεις που αφορούν την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου που βρίσκονται στην περιοχή της δημοτικής κοινότητας.

Το Τοπικό Συμβούλιο Σφηκιάς με την 1/2014 απόφασή του:

Συμφωνεί και προτείνει στο αρμόδιο όργανο του Δήμου Βέροιας να αποδεχθεί τη δωρεά των: α) Καγιαμανίδου Μαρία β) Μαργαρίτη Ίριδα-Κλειώ και γ) Μαργαρίτη Μελίνα σύζυγος και τέκνα αντίστοιχα του θανόντος Μαργαρίτη Ιωάννη του Κων/τίνου και της Περιστεράς. Η δωρεά αφορά τα αγροτεμάχια που αναφέρονται στον πίνακα.

ΠΙΝΑΚΑΣ

Αριθμός τεμαχίου	Έκταση σε τ.μ.	Είδος	Τοποθεσία αγροκτήματος Σφηκιάς
251	2.562	Αγρός	Βαμβακιά
470	2.625	Αγρός	Βλιτσιά ή Μανώλη κάτω βρύση
1452	750	Αγρός	Παλιομέλισσα

Τα συγκεκριμένα αγροτεμάχια, είναι σε άκρες του αγροκτήματος και γειτνιάζουν με βοσκοτόπους με κλίσεις και ακαλλιέργητα για αρκετά χρόνια, στο ένα δε με αριθ. 470 και έκταση 2.625 τ.μ. στη θέση "Βλιτσιά ή Μανώλη Κάτω Βρύση", διέρχεται ο δρόμος που οδηγεί στη τεχνητή λίμνη της ΔΕΗ στη θέση "Λογγά" και το έχει χωρίσει στη μέση, προφανώς με τη σύμφωνη γνώμη του αρχικού κληρούχου, πεθερού και παππού των ανωτέρω Μαργαρίτη Κωνσταντίνου του Ιωάννη.

Με το υπ' αριθ. 792/5-6-2014 πιστοποιητικό ο Υποθηκοφύλακας Βέροιας πιστοποιεί ότι από την έρευνα που διενεργήθηκε στα βιβλία Υποθηκών και Κατασχέσεων της περιφέρειας του Ειρηνοδικείου Βεροίας μέχρι και χθες δεν φαίνεται υφιστάμενη καμία εγγραφή Υποθήκης, Προσημειώσεως Υποθήκης ή Κατασχέσεως κατά των:

1. Μαρίας Καγιαμανίδου του Νικολάου και της Παρασκευούλας χήρας Ιωάννου Μαργαρίτη
2. Ίριδας- Κλειούς Μαργαρίτη του Ιωάννη και της Μαρίας και
3. Μελίνας Μαργαρίτη του Ιωάννη και της Μαρίας

και επί ακινήτων αναφερομένων και περιγραφομένων στο υπ' αριθ. 3702/11-3-2013 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Βεροίας Αλεξάνδρας Ράπτου, κατά των ανωτέρω ιδιοκτητών και οφειλετών.

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 793/5-6-2014 πιστοποιητικό του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας, όπως προκύπτει από την έρευνα που έγινε στα βιβλία των διεκδικήσεων Περιφέρειας του Ειρηνοδικείου Βεροίας, σ' αυτά καμία απολύτως αγωγή φαίνεται μέχρι της χθες εγγεγραμμένη κατά των:

1. Μαρίας Καγιαμανίδου του Νικολάου και της Παρασκευούλας χήρας Ιωάννου Μαργαρίτη
2. Ίριδας- Κλειούς Μαργαρίτη του Ιωάννη και της Μαρίας και

3. Μελίνας Μαργαρίτη του Ιωάννη και της Μαρίας και επί των ακινήτων κτημάτων αναφερομένων και περιγραφόμενων στο υπ' αριθμ. 3702/11-3-2013 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Βεροίας Αλεξάνδρας Ράπτου.

Με τα υπ' αριθμ. 789, 790 και 791 /5-6-2014 πιστοποιητικά ο Μεταγραφοφύλακας Βεροίας πιστοποιεί ότι στα βιβλία Μεταγραφών περιφέρειας του Ειρηνοδικείου Βεροίας και στην Μεριδα των:

1. Μαρίας Καγιαμανίδου του Νικολάου και της Παρασκευούλας χήρας Ιωάννου Μαργαρίτη

2. Ίριδας- Κλειούς Μαργαρίτη του Ιωάννη και της Μαρίας και

3. Μελίνας Μαργαρίτη του Ιωάννη και της Μαρίας

μέχρι της μεταγραφής του υπ' αριθμ. 3702/11-3-2013 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Βεροίας Αλεξάνδρας Ράπτου (τόμος 1376, αριθμός 10) καμία άλλη πράξη εκποίησης από τους ίδιους προς οποιονδήποτε τρίτο σημειούται ως μεταγραφείσα που να έχει σχέση με το αναφερόμενο και περιγραφόμενο κτήμα εντός της γενομένης από τους ίδιους προς τον Βασίλειο Μαργαρίτη του Κωνσταντίνου και της Περιστεράς, με το υπ' αριθμ. 14060/2013 (τόμος 1378, αριθμός 5) του συμβολαιογράφου Βεροίας Γεωργίου Μανωλίδη και ειδικότερα όσον αφορά δύο αγρούς στη θέση «Χωραφούλια» στη Σφηκιά, ένα αυτοτελές αγροτεμάχιο με αριθμό 248 εκτάσεως 2.000 τ.μ. και έτερο αυτοτελές αγροτεμάχιο με αριθμό τεμαχίου 249 εκτάσεως 750 τ.μ.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή είναι όργανο παρακολούθησης και ελέγχου της οικονομικής λειτουργίας του δήμου.

Ειδικότερα μεταξύ των αρμοδιοτήτων της είναι να : **η) αποφασίζει για την αποδοχή κληρονομιών, κληροδοσιών και δωρεών.**

Μετά τα παραπάνω καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει για την αποδοχή ή μη της παραπάνω δωρεάς.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 30-06-2014 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας Κων/τίνου Βοργιαζίδη.
2. Το αριθμ. 3637/9-7-2012 ειδικό πληρεξούσιο της συμβολαιογράφου Βεροίας Αλεξάνδρας Ράπτου.
3. Την αριθμ. 55850/04-10-2013 αίτηση του Κακαβέλα Δημητρίου.
4. Την αριθμ. πρωτ. 59943/25-10-2013 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου Γεωργίου Παπαστεργίου.
5. Την αριθμ. 1/2014 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Σφηκιάς.
6. Τα αριθμ. 789, 790, 791, 792, 793/2014 πιστοποιητικά του Υποθηκοφυλακείου Βεροίας.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Αποδέχεται τη δωρεά Τριών (3) αγροτεμαχίων συνολικής έκτασης 5.937 τ.μ., ιδιοκτησίας Μαρίας Καγιαμανίδου, Ίριδας-Κλειώς Μαργαρίτη και Μελίνας Μαργαρίτη που βρίσκονται στην Τ.Κ. Σφηκιάς και στις θέσεις: 1) «Βαμβακιά» αριθμός τεμαχίου 251 και έκταση 2.562 τ.μ., 2) «Βλιτσία ή Μανώλη κάτω βρύση» αριθμός τεμαχίου 470 και έκταση 2.625 τ.μ. και 3) «Παλιομέλισσα» αριθμός τεμαχίου 1452 και έκταση 750 τ.μ.

Β) Εξουσιοδοτεί την Δήμαρχο να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την αποδοχή της παραπάνω δωρεάς.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **371 / 2014.**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΥΚΟΣΤΡΑΤΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ-ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΑΤΙΝΑ ΚΟΣΤΟΓΛΙΔΟΥ
ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΜΠΕΚΑΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 14-7-2014
Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ