

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **22/2014** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **381 / 2014**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Απόρριψη αιτήματος Σ.Κούρτογλου για εξώδικο συμβιβασμό οφειλής της ιδιοκτησίας της προς το Δήμο Βέροιας.

Στη Βέροια, σήμερα στις **28 Ιουλίου** του έτους **2014**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **12:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **24-07-2014** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **5** μέλη.

Παρόντες

1. Β. Λυκοστράτης, Πρόεδρος
2. Α. Λαζαρίδης
3. Κ. Βοργιαζίδης
4. Γ. Μιχαηλίδης
5. Β. Παπαδόπουλος

Απόντες

1. Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου
2. Στ.Κουμτσίδης
3. Κ. Κοστογλίδου
4. Α. Νεστορόπουλος

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 30-06-2014 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας Κων/τίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

«Σύμφωνα με την αριθμ. 6/1995 Πράξη Τακτοποίησης και Αναλογισμού Πόλεως Βέροιας, η ιδιοκτησία με αριθμό (7) και ιδιοκτήτρια την κ Κούρτογλου Σοφία, είναι υπόχρεη αποζημίωσης της αριθμ.(8) ιδιοκτησίας με φερόμενο ιδιοκτήτη την Αντιγόνη Σαάπογλου του Θεόδωρου για εδαφικά τμήματα με στοιχεία 1/3 (55-94-90-95-55) εμβαδού 3,70 τ.μ. , (52-18-77-76-52) εμβαδού 19,30 τ.μ. , (77-76-61-50-12-26-77) εμβαδού 17,00 τ.μ. , (53-17-16-62-53) εμβαδού 6,60 τ.μ. και (17-53-95-90-52-18-17) εμβαδού 35,00 τ.μ.(σύνολο 81,60 τ.μ).

Η οριστική και τελεσίδικη τιμή μονάδος αποζημίωσης της παραπάνω ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας καθορίστηκε με την **21/ΑΠΛ/2005** απόφαση σε **400,00 €/τ.μ.**

Ο Δήμος κατέθεσε με το αριθμ. **10177/15.09.2006** γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων το ποσό των 32.640,00 € (81,60X 400=32.640,0) για λογαριασμό της ιδιοκτησίας (7) και με το υπ αριθ πρωτ 18991/16-4-2013 έγγραφο του τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Βέροιας, ειδοποιήθηκε η κ Κούρτογλου Σοφία να προσέλθει στο Δήμο να εξοφλήσει την οφειλή της.

Η κ Κούρτογλου υπέβαλε την υπ αριθ πρωτ 56745/8-10-2013 αίτηση (αντίγραφο της οποίας σας αποστέλλουμε συνημμένα) και το τμήμα περιουσίας απάντησε την 25-10-2013 ως εξής:

«Απαντώντας στην παραπάνω σχετική αίτηση, σας αποστέλλουμε συνημμένα αντίγραφο της υπ αριθ 3199β/22-9-2004 έκθεσης επίδοσης του δικαστικού επιμελητή Κωνσταντίνου Λάσκαρη, με την οποία σας επιδόθηκε αντίγραφο της από 23-8-2004 αίτησης καθορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης στο Μονομελές Πρωτοδικείο Βέροιας, με δικάσιμο την 6^η Οκτωβρίου 2004.

Επίσης, σας αποστέλλουμε συνημμένα αντίγραφο του ΦΕΚ 463/10-10-2007 με το οποίο ανακοινώθηκε ότι «με το υπ' αριθμ. 45315 /13.6.2007 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης, η Σοφία Κούρτογλου του Προδρόμου παρακατέθεσε 16.400,00 ευρώ για αποζημίωση της υπ' αριθμ. (8) ιδιοκτησίας, με φερόμενη ιδιοκτήτρια την Αντιγόνη Σααπόγλου, τμήμα της οποίας με τα στοιχεία (13-14-15-16-17-18-26-13), εμβαδού 41,00 τ.μ., προσκυρώνεται στην υπ' αριθμ. (7) ιδιοκτησία της Σοφίας Κούρτογλου (πράξη τακτοποίησης 6/1995). Οι παραπάνω ιδιοκτησίες βρίσκονται στην οδό Σεφέρη Βέροιας (Ο.Τ.44), η δε αποζημίωση καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 2/ΑΠΛ/2005 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας (41,00τ.μ. x 400,00 ευρώ ανά τ.μ. = 16.400,00 ευρώ) και θα αποδοθεί σ' εκείνον που θα αναγνωρισθεί δικαιούχος της με δικαστική απόφαση. (Αριθμ. ΔΟΥ Βέροιας 13060/2.10.2007)»

Επομένως, είναι σαφές ότι, έχετε λάβει γνώση της αγωγής για τον καθορισμό τιμής μονάδος αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών για τη διάνοιξη της οδού Σεφέρη, καθώς και της ημερομηνίας της δικασίμου.

Σύμφωνα με την 6/95 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία σας τμήμα της υπ αριθ 8 ιδιοκτησίας, εμβαδού 41,0 τ.μ. Για την υλοποίηση της προσκύρωσης, αποδεχτήκατε την τιμή που καθόρισε η 21/ΑΠΛ/2005 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας και παρακαταθέσατε 16.400 ευρώ, ποσό που αντιστοιχεί στην αποζημίωση των 41,00 τ.μ της ιδιοκτησίας 8 (41,00τ.μ. x 400,00 ευρώ ανά τ.μ. = 16.400,00 ευρώ)

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν 5269/31 (Περί αδειών οικοδομής επί ρυμοτομούμενων ακινήτων (ΦΕΚ 274/ Α/ 10-8-1931):

1. Ως δικαστική απόφασις εν τοις ανωτέρω θεωρείται η κατά τας σχετικές περί απαλλοτριώσεως διατάξεις πρώτη δικαστική απόφασις η καθορίζουσα προσωρινώς την αποζημίωσιν του ιδιοκτήτου ης η κατάθεσις επιτρέπει κατά τας ίδιας διατάξεις την κατάληψιν του απαλλοτριωτέου ακινήτου.

Η σύναψη του δανείου για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών για τη διάνοιξη της οδού Σεφέρη, έγινε σύμφωνα

α) με την 115/2006 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία συνοδεύεται από τον από 24-1-2006 πίνακα υπολογισμού αποζημιώσεων των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών,

β) την 6/95 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού, η οποία καθορίζει το εμβαδό των ρυμοτομούμενων τμημάτων των ιδιοκτησιών καθώς και τους υπόχρεους αποζημίωσής τους και

γ) την 21/ΑΠΛ2005 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, η οποία καθόρισε την τιμή μονάδος αποζημίωσης, το εμβαδόν των ρυμοτομούμενων τμημάτων, καθώς και τους υπόχρεους αποζημίωσής τους.

Επίσης σας γνωρίζουμε ότι, για την καταβολή της οφειλής τους προς τον Δήμο Βέροιας, ειδοποιούνται όλοι οι υπόχρεοι ιδιοκτήτες.»

Στη συνέχεια η κ Κούρτογλου υπέβαλε την 15193 / 24-3-2014 αίτηση, με την οποία ζητάει τον εξώδικο συμβιβασμό της οφειλής της προς το Δήμο στην αντικειμενική τιμή μονάδος, δηλαδή αντί $81,60 \times 400 = 32.640,0$ ευρώ να καταβάλλει $81,60 \times 140 = 11.424,0$ ευρώ, σε δέκα ετήσιες δόσεις

Το γραφείο νομικών με την υπ αριθ 18744/14-4-2014 γνωμοδότηση γνωμοδοτεί ότι «δεν είναι δυνατό ο Δήμος να κατέβαλε για λογαριασμό του αιτούντα ποσό 400 ευρώ ανά μ² και να αποδεχτεί να του καταβληθεί το ποσό των 140 ευρώ ανά μ², αντί αυτών που κατέβαλε για λογαριασμό του».

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν 3852/2010, «η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν

αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό».

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή να εισηγηθεί ή μη στο Δημοτικό Συμβούλιο, τον εξώδικο συμβιβασμό της οφειλής της ιδιοκτησίας Κούρτογλου Σοφίας προς το Δήμο Βέροιας, στην αντικειμενική τιμή μονάδος, δηλαδή αντί $81,60 \times 400 = 32.640,0$ ευρώ να καταβάλλει $81,60 \times 140 = 11.424,0$ ευρώ, σε δέκα ετήσιες δόσεις.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Δημήτριο Καβάκη μηχ/κό, εκπρόσωπο της Σ. Κούρτογλου ο οποίος αφού αναφέρθηκε στο ιστορικό της υπόθεσης ζήτησε την εξαίρεση του νομικού συμβούλου του Δήμου κ. Γεωργίου Παπαστεργίου από οποιαδήποτε γνωμοδότηση.

Κ. Βοργιαζίδης: Ο Δήμος έχει πληρώσει σύμφωνα με την αρ. 21/ΑΠΛ/2005 απόφ. του Μον. Πρωτοδικείου Βέροιας 400€ το τ.μ. και η κα Σοφία Κούρτογλου ζητάει με την αρ. 15193/24-03-2014 αίτησή της 140€ το τ.μ. Επομένως το όποιο θέμα θα λυθεί στα δικαστήρια.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την εισήγηση του αντ/ρχου πολεοδομίας;

Μέλη: Ναι.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 30-06-2014 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου πολεοδομίας Κων/τίνου Βοργιαζίδη.
2. Την αριθμ.6/1995 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού πόλεως Βέροιας με την οποία προκύπτουν οι υποχρεώσεις της Σοφίας Κούρτογλου προς την ιδιοκτησία της Αντιγόνης Σαάπογλου.
3. Την αρ. 21/ΑΠΛ/2005 απόφ. του Μον. Πρωτοδικείου Βέροιας με την οποία ορίστηκε τελεσίδικα η τιμή μονάδος αποζημίωσης της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας.
4. Το αρ.10177/15-09-2006 γραμμάτιο που κατέθεσε ο Δήμος στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για λογαριασμό της ιδιοκτησίας της Σοφίας Κούρτογλου.
5. Η αρ. 15193/24-03-2014 αίτηση της Σοφίας Κούρτογλου.
6. Την αριθμ. 18744/14-04-2014 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, σύμφωνα με την οποία δεν μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός γιατί ο Δήμος έχει καταβάλλει για λογαριασμό της αιτούσης το ποσό των 400€ ανά μ2.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από αυτές της παρ.5 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Απορρίπτει το αίτημα της Σοφίας Κούρτογλου για εξώδικο συμβιβασμό οφειλής της ιδιοκτησίας της προς το Δήμο Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **381 / 2014.**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΥΚΟΣΤΡΑΤΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 20-8-2014
Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ