

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **22/2014** πρακτικό συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **384 / 2014**.

**Π ε ρ ί λ η ψ η**

Κατάπτωση εγγυητικής επιστολής της εταιρείας με την επωνυμία «EURO Αγορά – ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ – «ΠΑΝΟΣ» Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε.» και διακριτικό τίτλο «EURO-ΑΓΟΡΑ Μον. Ε.Π.Ε.».

Στη Βέροια, σήμερα στις **28 Ιουλίου** του έτους **2014**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **12:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **24-07-2014** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **5** μέλη.

**Παρόντες**

1. Β. Λυκοστράτης, Πρόεδρος
2. Α. Λαζαρίδης
3. Κ. Βοργιαζίδης
4. Γ. Μιχαηλίδης
5. Β. Παπαδόπουλος

**Απόντες**

1. Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου
2. Στ.Κουμτσίδης
3. Κ. Κοστογλίδου
4. Α. Νεστορόπουλος

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της επιτροπής το από 11-07-2014 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Κων/τίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

«ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Η Μονοπρόσωπη Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «EURO Αγορά – ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ – “ ΠΑΝΟΣ” Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε.» με διακριτικό τίτλο «EURO – ΑΓΟΡΑ Μον. Ε.Π.Ε.», η οποία εδρεύει στη Βέροια, οδός Φιλίππου 4 & Μεγάλου Αλεξάνδρου και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Ιωάννη Μπαρμπαρούση με ΑΦΜ 099843551/Δ.Ο.Υ Βεροίας, με το αριθμ. πρωτ. 8027/24-9-2001 συμφωνητικό μίσθωνε τα αριθμ. 4, 5 και 6 καταστήματα της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Βέροιας για το χρονικό διάστημα από 1-10-2001 έως 30-09-2007, στις 30-09-2013 έληξε η δωδεκαετία που προβλέπεται από το Π.Δ. 34/1995 και συνέχισε να παραμένει στο μίσθιο.

Με το αριθμ. πρωτ. 6658/2014 έγγραφο του τμήματος μας, ζητήσαμε γνωμοδότηση για τον τρόπο είσπραξης μισθωμάτων καταστημάτων της δημοτικής αγοράς, μετά την λήξη των μισθώσεων και τη δυνατότητα βεβαίωσης αυτών και με την από αριθμ. πρωτ. 8398/2014 γνωμοδότησή του συντάχθηκε : **α)** ο Τρίτος Χ.Κ. 008/2014 Αποζημίωση Χρήσης (8) καταστημάτων Δημοτικής Αγοράς για το Οικον. Έτος 2014 **β)** ο Τρίτος Χ.Κ. 008/Α/2014 Χαρτόσημο Αποζημίωσης Χρήσης Οικον. Έτους 2014 και **γ)** ο Τρίτος Χ.Κ. 008Β/2014 ΟΓΑ Χαρτοσήμου Αποζημίωσης Χρήσης Οικον. Έτους 2014.

Οι παραπάνω κατάλογοι αφορούν την **Αποζημίωση Χρήσης** καταστημάτων της Δημοτικής Αγοράς των οποίων τα συμφωνητικά έχουν λήξει και έχουν συμπληρώσει τα δώδεκα (12) χρόνια που προβλέπονται από το Π.Δ. 34/1995, ένα εκ των οποίων και η «EURO Αγορά – ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ – “ ΠΑΝΟΣ” Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε.».

Στις 25-06-2014 κατατέθηκε από την «EURO Αγορά – ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ – “ ΠΑΝΟΣ” Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε.» προς το Δήμο Βέροιας **ΕΞΩΔΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ – ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ** και παράδοση τριών (3) κλειδιών για τα αριθμ. 4,5 και 6 καταστήματα της δημοτικής Αγοράς τα οποία μίσθωνε η παραπάνω Εταιρία.

Το τμήμα μας με το αριθμ. πρωτ. 33320/2014 έγγραφό του ζήτησε από το Γραφείο Νομικών του Δήμου να γνωμοδοτήσει σχετικά με την παραπάνω Εξώδικη Δήλωση-Πρόσκληση.

Ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου γνωμοδότησε (σας κοινοποιούμε την αριθμ. 34991/2014 γνωμοδότηση) τα παρακάτω:

1. Η παραπάνω εταιρεία οφείλει το ισόποσο μισθώματος έως και 31-07-2014, αφού η καταγγελία μας επιδόθηκε την 25-06-2014, μισθώματα που πρέπει να βεβαιωθούν.

2. Η Εγγυητική που κατέθεσε η παραπάνω εταιρία με την υπογραφή του αριθμ. 8027/2001 συμφωνητικού μίσθωσης πρέπει να καταπέσει άμεσα υπέρ του Δήμου, λόγω μη τήρησης των δεσμεύσεων της, περί καταβολής του μισθώματος και δεν συμψηφίζεται με τις λοιπές οφειλές του, αλλά εισπράττετε, ως ποινική ρήτρα και αναπόδεικτη ζημία.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. ιγ) του Ν.3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτη) η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την άσκηση όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει για την κατάπτωση ή μη του αριθμ. **41681/24-09-2001** γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ( εγγυητικής ) ποσού 854.300 δρχ. **(2.507,12 ευρώ)** των Ιωάννη Νικολάου Μπαρμπαρούση (Εκπρόσωπος της εταιρείας «EURO – ΑΓΟΡΑ Μον. Ε.Π.Ε.») με ΑΦΜ 099843551 Δ.Ο.Υ Βέροιας και Παναγιώτη Ιωάννου Μπαρμπαρούση ( Εγγυητής ) με ΑΦΜ 074126791 Δ.Ο.Υ Βέροιας υπέρ του Δήμου Βέροιας.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 11-07-2014 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Κων/τίνου Βοργιαζίδη.
2. Την αρ. 33320/25-6-2014 Εξώδικη Δήλωση – Πρόσκληση της εταιρείας με την επωνυμία «EURO Αγορά – ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ – «ΠΑΝΟΣ» Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε.» και διακριτικό τίτλο «EURO-ΑΓΟΡΑ Μον. Ε.Π.Ε.» κατά του Δήμου Βέροιας.
3. Το αριθμ. 8027/24-9-2001 συμφωνητικό μίσθωσης και την αριθ. 5265/5-5-2004 τροποποίηση αυτού.
4. Την αρ. 34991/ 3-7-2014 γνωμοδότηση του δικηγόρου του δήμου.
5. Τις διατάξεις των άρθρων 43 του ΠΔ 34/95, του 195 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 72 του Ν.3852/2010.

#### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Την κατάπτωση υπέρ του Δήμου Βέροιας του αριθμ. 41681/24-09-2001 γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (εγγυητικής επιστολής) ποσού 2.507,12€ (854.300 δρχ.) που κατατέθηκε από την εταιρία με την επωνυμία «EURO Αγορά – ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ – «ΠΑΝΟΣ» Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε.» και διακριτικό τίτλο «EURO-ΑΓΟΡΑ Μον. Ε.Π.Ε.» ως εγγύηση για την εκμίσθωση καταστημάτων της δημοτικής Αγοράς που βρίσκεται στην οδό Φιλίππου 4 στη Βέροια.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **384 / 2014**.

.....  
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΥΚΟΣΤΡΑΤΗΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα  
Βέροια 20-8-2014  
Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ