

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το υπ' αριθ. **22/2014** πρακτικό συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **420 / 2014.**

**Π ε ρ ί λ η ψ η**

Ορισμός δικηγόρου για άσκηση μήνυσης κατά  
Ν.Παπαϊωάννου και παντός άλλου.

Στη Βέροια, σήμερα στις **28 Ιουλίου** του έτους **2014**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **12:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **24-07-2014** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **5** μέλη.

**Παρόντες**

1. Β. Λυκοστράτης, Πρόεδρος
2. Α. Λαζαρίδης
3. Κ. Βοργιαζίδης
4. Γ. Μιχαηλίδης
5. Β. Παπαδόπουλος

**Απόντες**

1. Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου
2. Στ.Κουμτσίδης
3. Κ. Κοστογλίδου
4. Α. Νεστορόπουλος

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 40<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 30-06-2014 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου Χαρίκλειας Ουσουλιτζόγλου - Γεωργιάδη, που έχει ως εξής:

«Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1ιε εδ. α΄ του Ν.3852/10 η Οικονομική Επιτροπή έχει δικαίωμα με απόφασή της να αναθέτει κατ' εξαίρεση σε δικηγόρο.

ΕΠΕΙΔΗ ήδη ο κ. Μακρυγιάννης, δικηγόρος με πάγια αντιμισθία του Δήμου Βέροιας, έχει υποβάλλει, στις 31-1-2014, την παραίτηση του από το δικηγορικό λειτούργημα με αποτέλεσμα να υπηρετεί στον Δήμο, μόνο ο κ. Γ. Παπαστεργίου.

ΕΠΕΙΔΗ ο μοναδικός δικηγόρος του Δήμου, μετά την εφαρμογή του ν.3852/2010 [ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ] αδυνατεί να ανταπεξέλθει στην κάλυψη των τρεχουσών αναγκών του ενιαίου Δήμου τόσο του νέου διευρυμένου Δήμου όσο και των νομικών του προσώπων.

ΕΠΕΙΔΗ με έγγραφο τους [αριθμ.πρωτ. 6282/5.2.2013] οι 2 δικηγόροι του Δήμου γνωστοποιούν την αδυναμία τους αυτή αναλύοντας μία σειρά από δεκάδες παραστάσεις σε πολιτικά και ποινικά δικαστήρια, ειδικότερα στο έγγραφο τους αυτό αναφέρουν ότι το 2012 είχαν ανατεθεί 242 υποθέσεις σε κάθε δικαστήριο κάθε δικαιοδοσία και αρμοδιότητας και παράλληλα η υπηρεσία είχε απευθύνει 398 ερωτήματα για τα οποία συντάχθηκαν ισάριθμες γνωμοδοτήσεις.

Αμέσως μόλις ενημερωθήκαμε για τον προγραμματισμό – προθέσεις του κ.Μακρυγιάννη, εισήχθη θέμα στο Δημοτικό συμβούλιο Βέροιας και λήφθηκε η με αριθ.164/2013 απόφαση, με την οποία εγκρίθηκε η υποβολή αιτήματος για έγκριση ΠΥΣ περί πρόσληψης ενός δικηγόρου με έμμισθη εντολή μαζί με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά (αντίγραφο Ο.Ε.Υ. - Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας).

Η απόφαση αυτή κοινοποιήθηκε άμεσα στην αποκεντρωμένη διοίκηση Μακεδονίας Θράκης, Διεύθυνση Διοίκησης τμήμα Διοικητικού – Οικονομικού, με το με αριθμ.πρωτ. 17152/3.4.2013 και αναμένεται απάντηση και έναρξη της διαδικασίας πρόσληψης.

Στον Προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2014 και στον ΚΑ: 00/6111 υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.

Με τις αριθμ. 7/2014, 140/2014 & 321/2014 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε δαπάνη ποσού 10.000,00€, 25.000,00€ & 10.000,00€ αντίστοιχα για τον παραπάνω σκοπό.

ΕΠΕΙΔΗ οι τρέχουσες υποθέσεις αλλά και ο καλύτερος προγραμματισμός των υποθέσεων του Δήμου, είτε ως ενάγων είτε ως εναγόμενος, επιβάλλουν τον ορισμό δικηγόρου, προκειμένου να ενημερωθούν για το αντικείμενο έγκαιρα και να συλλέξουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

ΕΠΕΙΔΗ με το από 24/6/2014 έγγραφο του ο κ. Παπαστεργίου γνωμοδοτεί θετικά για την περίπτωση άσκησης του ενδίκου βοηθήματος της έγκλησης από όλους όσους προσβάλλονται από την ενέργεια του εγκαλούμενου «ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ».

ΕΠΕΙΔΗ στην προκειμένη περίπτωση **παρίσταται άμεση ανάγκη να οριστεί δικηγόρος προκειμένου να κατατεθεί μήνυση υπέρ όλων των εμπλεκομένων [Δήμαρχος, αντιδήμαρχος αλλά και 3 υπάλληλοι του Δήμου].**

ΕΠΕΙΔΗ μετά από αίτημα του Δήμου προς τον οικείο Δικηγορικό σύλλογο Βέροιας, υποδείχθηκαν δικηγόροι του πρωτοδικείου και αναπληρωτές αυτών, προκειμένου να καλύψουν τις επιτακτικές ανάγκες του Δήμου.

**Προτείνουμε, από τον κατάλογο που μας έχει εγχειρήσει ο Δικηγορικός Σύλλογος Βέροιας, να ανατεθεί στον δικηγόρο Βέροιας ΠΡΟΔΡΟΜΟ ΑΒΡΑΜΙΔΗ, για να διεκπεραιώσει άμεσα την πιο κάτω νομική ενέργεια :**

- Να συντάξει και να καταθέσει μήνυση κατά του Παπαϊωάννου Νικολάου κατοίκου Νικομήδειας – Απ. Παύλου του Δήμου Βέροιας και κατά παντός άλλου που η προανάκριση θα εντοπίσει να δηλώσει παράσταση πολιτικής αγωγής για το ποσό των 50€ με επιφύλαξη αναζήτησης της ηθικής βλάβης ενώπιον των πολιτικών δικαστηρίων.

Ως αμοιβή καθορίζονται τα ελάχιστα ποσά αναφοράς που προβλέπονται από τις οικίες Υ.Α.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Επιτροπής και το από 24-07-2014 ενημερωτικό σημείωμα του αντιδημάρχου πολεοδομίας Κων/τίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

«Αναφορικά με το παραπάνω σχετικό, σας διευκρινίζουμε τα εξής:

Σχετικά με την καταγγελία του κ Παπαϊωάννου Νικόλαου κατοίκου Νικομήδειας -Δ.Διαμερίσματος Απ.Παύλου, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Όσον αφορά την Δήμαρχο Βέροιας κ Χαρίκλεια Ουσουλτζόγλου διευκρινίζουμε ότι στο διαμέρισμα που διαθέτει επί της οδού Βενιζέλου δεν τακτοποιήθηκε κανένας αυθαίρετος χώρος διότι απλά δεν υπάρχουν πολεοδομικές παραβάσεις καθ' υπέρβαση της οικοδομικής άδειας.

Η κατονομαζόμενη στην επιστολή κ Δημητριάδου Αθηνά ιδιοκτήτρια διαμερίσματος προχώρησε σε νομιμοποίηση Η/Υ χώρου στο συγκρότημα δύο οικοδομών που βρίσκονται στην συμβολή των οδών Ορεστών2 Σ.Πέτρουλα και Παπάγου.

Ύστερα από τον έλεγχο των διαγραμμάτων που συνοδεύουν τις μελέτες της αρ 26/2005 οικ. άδειας προκύπτει ότι η εν λόγω ιδιοκτήτρια έχει προβεί στην νομιμοποίηση αλλαγής χρήσης Η/Υ χώρου σε χώρο κύριας χρήσης στο διαμέρισμα της, με τις ευεργετικές διατάξεις του ν.3843/10. Στην ίδια οικοδομή επίσης τακτοποιήθηκαν άλλοι επτά χώροι από τους λοιπούς συνιδιοκτήτες.

Ο κατονομαζόμενος Μάνικας Γεώργιος κάτοικος οικοδομής που βρίσκεται στην οδό Κλέωνος ΟΤ.466 στη Βέροια, ύστερα από τον έλεγχο του φακέλου της αριθμ. 54/2004 οικ. άδειας, προκύπτει ότι δεν έχει προβεί σε τακτοποίηση Η/Υ χώρου, ενώ στην ίδια οικοδομή λοιποί συνιδιοκτήτες έχουν τακτοποιήσει δυο αυθαίρετες αλλαγές χρήσης η/υ χώρων.

Πρέπει να τονιστεί δε, ότι στην υπηρεσία μας ουδέποτε κατετέθη καταγγελία σε βάρος των παραπάνω ιδιοκτητών αλλά ούτε έχει συνταχθεί σχετική έκθεση αυτοψίας.

Σύμφωνα με το Ν.3843/10 επιτρεπόταν με την καταβολή ειδικού προστίμου η διατήρηση για 40 χρόνια ημιπαιθρίων χώρων καθώς και χώρων που βρίσκονται στο

υπόγειο στο ισόγειο η σε άλλη στάθμη μέσα στον όγκο του κτιρίου. Σύμφωνα λοιπόν με τον συγκεκριμένο νόμο ο κύριος του ακινήτου ή ο εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπός του υπέβαλε στην αρμόδια ΥΔΟΜ φάκελο με όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά. Οι αιτήσεις συνοδεύονταν από τα δικαιολογητικά που προέβλεπε ο νόμος, των οποίων ελέγχονταν μόνο η πληρότητα ενώ για την αλήθεια των στοιχείων που δήλωνε ο ιδιοκτήτης στην υπεύθυνη δήλωση, την ευθύνη την έφερε ο ίδιος.

Η κ Αλδάκου Μαρία Προϊσταμένη τότε της ΥΔΟΜ και νυν Διευθύντρια, δεν έχει επιληφθεί κανενός αναλόγου θέματος που αφορούσε την τακτοποίηση των Η/Υ χώρων, καθόσον αυτό ήταν αποκλειστική αρμοδιότητα των υπαλλήλων του γραφείου Ελέγχου κατασκευών.

Ο κ Κινικλής Μιχάλης με την συνάδελο του κ Δημοπούλου Μαρία (δεν κατονομάζεται στην επιστολή) είχαν την ευθύνη του τμήματος αυθαιρέτων κατασκευών, που επιλαμβάνονταν αποκλειστικά των αιτήσεων τακτοποίησης Η/Υ χώρων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3843/10.Οι δύο αυτοί υπάλληλοι διεκπεραίωσαν περίπου 2.500 φακέλους σύμφωνα με τις παραπάνω ισχύουσες διατάξεις, χωρίς να δεχτούν ούτε όχληση ούτε πίεση από τους ανωτέρους τους, άλλωστε δεν υπήρχε λόγος να παρέμβει κάποιος, διότι την ευθύνη των δηλωθέντων χώρων στην αίτηση και τον σχετικό φάκελο την έφερε ο αιτών πολίτης.

Τέλος ο κ Ζευγαρόπουλος Γρηγόρης ήταν υπάλληλος της Πολεοδομίας έως τα τέλη του 1999 και από τις αρχές του 2000 τοποθετήθηκε στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Βέροιας παραμένοντας εκεί μέχρι και σήμερα και φυσικά ουδεμία αρμοδιότητα έχει έκτοτε για τις αυθαίρετες κατασκευές.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 30-06-2014 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου.
2. Την από 04-06-2014 καταγγελία των «ΝΕΟΙ ΜΕ ΟΡΑΜΑ» (αναφερόμενου Ν.Παπαϊωάννου στο φάκελο αλληλογραφίας).
3. Την από 24-06-2014 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου Γ. Παπαστεργίου.
4. Το από 24-07-2014 ενημερωτικό σημείωμα του αντιδημάρχου πολεοδομίας Κων/τίνου Βοργιαζίδη.
5. Ότι οι δικηγόροι του Δήμου μετά την εφαρμογή του Ν.3852/2010 αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στην κάλυψη των τρεχουσών αναγκών του νέου Δήμου και των Νομικών του Προσώπων.
6. Τις αριθμ. 164/2013 & 73/2014 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, με τις οποίες εγκρίθηκε η υποβολή αιτήματος για έγκριση Π.Υ.Σ. περί πρόσληψης ενός δικηγόρου με έμμισθη εντολή, το οποίο εκκρεμεί μέχρι σήμερα.
7. Ότι οι τρέχουσες υποθέσεις και ο καλύτερος προγραμματισμός των υποθέσεων του Δήμου επιβάλλουν τον ορισμό δικηγόρου.
8. Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2014 και στον Κ.Α. 00/6111 υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
9. Τις αριθμ. 7/2014, 140/2014 & 321/2014 αποφάσεις της, με τις οποίες εγκρίθηκαν δαπάνες για τον παραπάνω σκοπό.
10. Την από 28-7-2014 Βεβαίωση της οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου.
11. Τις διατάξεις του άρθρου 51 Ν.3979/11 και των άρθρων 72 και 176 του Ν.3852/2010.

#### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Ορίζει και Εξουσιοδοτεί το δικηγόρο Βέροιας **Πρόδρομο Αβραμίδα** για να καταθέσει μήνυση σε βάρος του Νικολάου Παπαϊωάννου, κατοίκου Τ.Κ. Νικομήδειας – Δ.Ε. Απ.Παύλου και κατά παντός άλλου που η προανάκριση θα εντοπίσει, να δηλώσει παράσταση πολιτικής αγωγής για το ποσό των 50,00 ευρώ, με τη ρητή επιφύλαξη αναζήτησης της ηθικής βλάβης ενώπιον των πολιτικών δικαστηρίων.

Η αμοιβή δε θα καθορισθεί σύμφωνα με τον Κ.Δ.Κ. και τον Κώδικα Δικηγόρων [Ν.4194/2013 ΦΕΚ 208/27.9.2013], όπως ισχύουν.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **420 / 2014.**

.....  
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΥΚΟΣΤΡΑΤΗΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα  
Βέροια 22-8-2014  
Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ