

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **26/2014** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **474 / 2014**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Ορισμός δικηγόρου για τον έλεγχο τίτλων κυριότητας στα Υποθηκοφυλακεία Βέροιας & Νάουσας κλπ και κατάθεση αγωγής στο αρμόδιο δικαστήριο για αναγνώριση δικαιούχου αποζημίωσης.

Στη Βέροια, σήμερα στις **15 Σεπτεμβρίου** του έτους **2014**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **11-09-2014** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **9** μέλη.

Παρόντες

1. Στ.Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Θ. Κορωνάς
3. Α. Λαζαρίδης
4. Α. Σιδηρόπουλος
5. Β. Παπαδόπουλος
6. Α. Αποστολόπουλος
7. Γ. Μελιόπουλος
8. Α. Καγκελίδης
9. Λ. Ακριβόπουλος (αναπλ/κό μέλος)

Απόντες

1. Θ. Αγγελίνας (δήλωσε κώλυμα)

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Ο Γ. Μελιόπουλος αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος και επανήλθε κατά τη συζήτηση του 24^{ου} θέματος. Ο Β. Παπαδόπουλος αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 23^{ου} θέματος. Ο Λ.Ακριβόπουλος αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 31^{ου} θέματος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 31^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 11-08-2014 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου Χαρίκλειας Ουσουλτζόγλου - Γεωργιάδη, που έχει ως εξής:

«Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1ε εδ. α του ν.3852/10 η Οικονομική Επιτροπή έχει δικαίωμα με απόφασή της να αναθέτει κατ' εξαίρεση σε δικηγόρο.

Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τα ελάχιστα όρια που θέτει ο Κώδικας Περί Δικηγόρων, όπως αυτός ισχύει σήμερα.

ΕΠΕΙΔΗ οι 2 δικηγόροι του Δήμου, μετά την εφαρμογή του ν.3852/2010 [ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ] αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στην κάλυψη των τρεχουσών αναγκών του ενιαίου Δήμου τόσο του νέου διευρυμένου Δήμου όσο και των νομικών του προσώπων.

ΕΠΕΙΔΗ με έγγραφο τους [αριθμ.πρωτ. 6282/5.2.2013] οι 2 δικηγόροι του Δήμου γνωστοποιούν την αδυναμία τους αυτή αναλύοντας μία σειρά από δεκάδες παραστάσεις σε πολιτικά και ποινικά δικαστήρια, ειδικότερα στο έγγραφο τους αυτό αναφέρουν ότι το 2012 είχαν ανατεθεί 242 υποθέσεις σε κάθε δικαστήριο κάθε δικαιοδοσία και αρμοδιότητας και παράλληλα η υπηρεσία είχε απευθύνει 398 ερωτήματα, για τα οποία συντάχθηκαν ισάριθμες γνωμοδοτήσεις.

ΕΠΕΙΔΗ ήδη ο κ. Μακρυγιάννης, δικηγόρος με πάγια αντιμισθία του Δήμου Βέροιας, έχει δηλώσει εδώ και μήνες, ότι τον Δεκέμβριο του 2013 θα λάβει τη νόμιμη άδεια του

τρέχοντος έτους και τον Ιανουάριο του 2014 τη νόμιμη άδεια του επομένου έτους. Αμέσως μετά δε θα υποβάλλει την παραίτηση του από το δικηγορικό λειτούργημα.

Αμέσως μόλις ενημερωθήκαμε για τον προγραμματισμό – προθέσεις του κ. Μακρυγιάννη, εισήχθη θέμα στο Δημοτικό συμβούλιο Βέροιας και λήφθηκε η με αριθ.164/2013 και 73/2014 αποφάσεις, με τις οποίες εγκρίθηκε η υποβολή αιτήματος για έγκριση ΠΥΣ περί πρόσληψης ενός δικηγόρου με έμμισθη εντολή μαζί με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά (αντίγραφο Ο.Ε.Υ. - Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας).

Η απόφαση αυτή κοινοποιήθηκε άμεσα στην αποκεντρωμένη διοίκηση Μακεδονίας Θράκης, Διεύθυνση Διοίκησης τμήμα Διοικητικού – Οικονομικού, με το με αριθμ.πρωτ. 17152/3.4.2013 και **αναμένεται απάντηση και έναρξη της διαδικασίας πρόσληψης.**

Στον Προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2014 και στον ΚΑ: 00/6111 υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.

Με τις αριθμ. 7/2014, 140/2014 και 321/2014 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε δαπάνη ποσού 10,000,00 €, 25.000,00€ & 10.000,00€ αντίστοιχα για τον παραπάνω σκοπό.

ΕΠΕΙΔΗ οι τρέχουσες υποθέσεις αλλά και ο καλύτερος προγραμματισμός των υποθέσεων του Δήμου, είτε ως ενάγων είτε ως εναγόμενος, επιβάλλουν τον ορισμό δικηγόρου, προκειμένου να ενημερωθούν για το αντικείμενο έγκαιρα και να συλλέξουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

ΕΠΕΙΔΗ στην προκειμένη περίπτωση **παρίσταται άμεση ανάγκη να οριστεί δικηγόρος** προκειμένου :

Α] ειδικότερα με την 3442/7.4.2005 απόφαση του Γ.Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και μεταγράφηκε στον **τόμο ΠΣΤ και αριθμό 756 του Υποθ. Νάουσας**, κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας προκειμένου **να κατασκευαστεί ο οδικός άξονας Βέροιας – Νάουσας στο τμήμα Πατρίδα - Νάουσα.**

Με την απόφαση **αρ. 20/ΑΠΛ/2006 του Μον. Πρωτοδικείου Βέροιας καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδας για τις απαλλοτριωθείσες εκτάσεις.**

Μεταξύ των εκτάσεων αυτών είναι και τεμάχιο αρ. **1634 εκτάσεως 8.930 τ.μ.**, το οποίο παραχωρήθηκε **με απόφαση της επιτροπής απαλλοτριώσεων Βέροιας αρ. 1550/1965**, για την οποία εκδόθηκε ο **τίτλος αρ. 28947/2013**. Με την απόφαση αυτή παραχωρήθηκε στην Κοινότητα Τριλόφου του πρώην Δήμου Δοβρά και νυν Δήμου Βέροιας [μετά την εφαρμογή του σχεδίου ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ] .

Μετά την έκδοση της πιο πάνω δικαστικής απόφαση κατατέθηκε χρηματικό ποσό στο ΤΠΔ υπέρ της πρώην κοινότητας Τριλόφου και του πρώην Δήμου Δοβρά και **νυν Δήμου Βέροιας**, χρηματικό ποσό ανερχόμενο σε 103.760 €.

Β] Να πραγματοποιηθεί έρευνα στα Υποθ. Βέροιας και Νάουσας για τον έλεγχο του τίτλου κυριότητας με τον οποίο παραχωρήθηκε στην πρώην κοινότητα Τριλόφου το τεμάχιο 314 καθώς και όλες οι τυχόν μεταβιβάσεις που πραγματοποιήθηκαν από την πρώην κοινότητα με βάση τον τίτλο αυτό .

Μετά από αίτημα του Δήμου προς τον οικείο Δικηγορικό σύλλογο Βέροιας, υποδείχθηκαν 10 δικηγόροι του πρωτοδικείου και 5 αναπληρωτές αυτών, προκειμένου να καλύψουν τις επιτακτικές ανάγκες του Δήμου.

ΕΠΕΙΔΗ όπως γνωμοδοτεί ο δικηγόρος του Δήμου κ. Παπαστεργίου με έγγραφο του στις 20/2/2014, επιβάλλεται να ασκηθεί αίτηση αναγνώρισης δικαιούχων ώστε να εισπραχθεί η κατατεθείσα αποζημίωση από τον Δήμο Βέροιας.

ΕΠΕΙΔΗ με έγγραφο προς την αποκεντρωμένη διοίκηση [αρ. πρωτ. 10597/.11.3.2014] της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου Βέροιας, ενημερώνεται ότι δεν υπηρετεί στο τμήμα

υπάλληλος με εξειδικευμένες νομικές γνώσεις για να διεξάγει ελέγχους τίτλων στο Υποθηκοφυλακείο Βέροιας.

Προτείνουμε, από τον κατάλογο που μας έχει εγχειρήσει ο Δικηγορικός Σύλλογος Βέροιας, να ανατεθεί στη δικηγόρο Βέροιας **ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ** για να διεκπεραιώσει άμεσα τις πιο κάτω νομικές ενέργειες αφού συγκεντρώσει πρώτα από την υπηρεσία όλα τα έγγραφα που απαιτούνται :

A] Να προχωρήσει σε έλεγχο του τεμαχίου αρ. 314 με αριθμό κτηματολογικού πίνακα [ΚΠ] με αριθμό 107 και εφόσον δεν έχει μεταγραφεί να προχωρήσει στην μεταγραφή του τίτλου.

B] να κατατεθεί αγωγή «ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ» προκειμένου να αναγνωρισθεί ως δικαιούχος ο Δήμος Βέροιας και να εισπραχθεί το ποσό των 103.760 € από τον Δήμο, ως καθολικού διαδόχου του πρώην Δήμου Δοβρά, ο οποίος ήταν καθολικός διάδοχος της πρώην Κοινότητας Τριλόφου.

Ως αμοιβή καθορίζεται το ποσό που ορίζει ο Κώδικας Δικηγόρων, όπως αυτός ισχύει σήμερα [Ν.4194/2013 ΦΕΚ 208/27.9.2013].»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Ακριβόπουλος: Δηλώνω εξαίρεση από την ψηφοφορία, επειδή στη λίστα των δικηγόρων είναι και η σύζυγός μου και αποχωρώ από τη συζήτηση τους.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 11-08-2014 εισηγητικό σημείωμα της Δημάρχου Χαρίκλειας Ουσουλτζόγλου – Γεωργιάδη.
2. Ότι οι δικηγόροι του Δήμου μετά την εφαρμογή του Ν.3852/2010 αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στην κάλυψη των τρεχουσών αναγκών του νέου Δήμου και των Νομικών του Προσώπων.
3. Τις αριθμ. 164/2013 & 73/2014 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, με τις οποίες εγκρίθηκε η υποβολή αιτήματος για έγκριση Π.Υ.Σ. περί πρόσληψης ενός δικηγόρου με έμμισθη εντολή, το οποίο εκκρεμεί μέχρι σήμερα.
4. Ότι οι τρέχουσες υποθέσεις και ο καλύτερος προγραμματισμός των υποθέσεων του Δήμου επιβάλλουν τον ορισμό δικηγόρου.
5. Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2014 και στον Κ.Α. 00/6111 υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
6. Τις αριθμ. 7/2014, 140/2014 και 321/2014 αποφάσεις της, με τις οποίες εγκρίθηκαν δαπάνες για τον παραπάνω σκοπό.
7. Την από 15-09-2014 Βεβαίωση του τμήματος εξόδων.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 86 παρ.2 του Ν.3463/06 (Κ.Δ.Κ.) και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Ορίζει και Εξουσιοδοτεί τη δικηγόρο Βέροιας **ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ** να διεκπεραιώσει άμεσα τις παρακάτω ενέργειες αφού συγκεντρώσει πρώτα από την υπηρεσία όλα τα έγγραφα που απαιτούνται :

A) Να προχωρήσει σε έλεγχο του τεμαχίου αριθμ. 314 με αριθμό κτηματολογικού πίνακα [ΚΠ] με αριθμό 107 και εφόσον δεν έχει μεταγραφεί να προχωρήσει στην μεταγραφή του τίτλου.

B) Να κατατεθεί αγωγή «ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ» προκειμένου να αναγνωρισθεί ως δικαιούχος ο Δήμος Βέροιας και να εισπραχθεί το ποσό των 103.760,00 € από το Δήμο, ως καθολικού διαδόχου του πρώην Δήμου Δοβρά, ο οποίος ήταν καθολικός διάδοχος της πρώην Κοινότητας Τριλόφου.

Η αμοιβή θα καθοριστεί σύμφωνα με τα ελάχιστα ποσά αναφοράς που προβλέπονται από τις οικίες Υ.Α.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **474 / 2014**.

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΚΟΡΩΝΑΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΓΚΕΛΙΔΗΣ
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 23-9-2014
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ