

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **32/2014** πρακτικό συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **568 / 2014**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Διάθεση πίστωσης υπέρ του Ι. Κιατίπη για καταβολή  
αποζημίωσης τμημάτων ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας.

Στη Βέροια, σήμερα στις **12 Νοεμβρίου** του έτους **2014**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **07-11-2014** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

Παρόντες

1. Στ.Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Θ. Κορωνάς
3. Α. Λαζαρίδης
4. Α. Σιδηρόπουλος
5. Β. Παπαδόπουλος
6. Α. Αποστολόπουλος
7. Γ. Μελιόπουλος
8. Α. Καγκελίδης

Απόντες

1. Θ. Αγγελίνας

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 15<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 06-11-2014 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αθανάσιου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

«Με το υπ' αριθμ.πρωτ. 379/3-3-2010 έγγραφο του Πολεοδομικού τμήματος του Δήμου Βέροιας, κοινοποιήθηκε 1<sup>ο</sup>/19-11-2009 πρακτικό της επιτροπής προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων και καθορίστηκε η αξία των επικειμένων της υπ' αριθμ. (14) ιδιοκτησίας του Ο.Τ. 634, με ιδιοκτήτη τον Κιατίπη Ιωάννη, σε:

1. Κερασιές 15 ετών	4 τεμάχια X 50 ευρώ/τεμ. = 200,00 €
2. Κλήματα άνω των 15 ετών	10 τεμάχια X 40 ευρώ/τεμ. = 400,00 €
3. Κλήματα κάτω των 15 ετών	10 τεμάχια X 30 ευρώ/τεμ. = 300,00 €
4. Μουριά	1 τεμάχιο X 40 ευρώ/τεμ. = 40,00 €
5. Δαμασκηνιές	20 τεμάχια X 45 ευρώ/τεμ. = 900,00 €

ΣΥΝΟΛΟ = 1.840,00 €

Ο Κιατίπης Ιωάννης με την 2417/11-3-2010 αίτηση, ζητά να του καταβληθεί η αποζημίωση των επικειμένων που αναφέρονται στο 1<sup>ο</sup>/2009 πρακτικό της επιτροπής προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων.

Το γραφείο νομικών με το 2754/19-03-2010 έγγραφο γνωμοδότησε ότι είναι νόμιμος ο προτεινόμενος συμβιβασμός.

Στη συνέχεια, με την αριθμ.213/2010 απόφασή της η Δημαρχιακή Επιτροπή του Δήμου Βέροιας, εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο τον εξώδικο συμβιβασμό της αξίας των επικειμένων ιδιοκτησίας Κιατίπη Ιωάννη και το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθμ. 310/2010 απόφαση ενέκρινε τον εξώδικο συμβιβασμό στο ποσό των 1.840,00 ευρώ ως αποζημίωση για τα επικείμενα της ιδιοκτησίας.

Επειδή μέχρι σήμερα δεν έχει καταβληθεί η αποζημίωση στον δικαιούχο, πρέπει να υπάρξει νέα δέσμευση του ποσού και νέα απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Σύμφωνα με τους κυρωμένους πίνακες της πράξης εφαρμογής της περιοχής Στρατώνων (1576/27-5-1997 απόφαση Δημάρχου Βέροιας), φερόμενοι ιδιοκτήτες της αριθμ.14 αρχικής ιδιοκτησίας του Ο.Τ. 634 κατά την ημερομηνία κύρωσης της πράξης εφαρμογής ήταν οι κ.κ. Κιατίπης Αναστάσιος με ποσοστό συνιδιοκτησίας 41.67%, Παυλίδου Αικατερίνη με ποσοστό 10.42%, Παυλίδου Ελισάβετ με ποσοστό 10.42%, Ζαμπελάκη Δέσποινα με ποσοστό 20.83% και Χατζηπαναγιώτης Φώτης με ποσοστό 16.67%.

Με την αριθμ.988/2008 απόφαση Δημάρχου Βέροιας κυρώθηκε ο πίνακας επικειμένων, που αφορούσε το υπ' αριθμ. 14 οικοπέδο του ΟΤ 634, με ιδιοκτήτη τον Κιατίπη Ιωάννη. Επειδή διαπιστώθηκε ότι οι ιδιοκτήτες που αναφέρονται στους κυρωμένους πίνακες της πράξης εφαρμογής είναι διαφορετικοί από αυτούς που αναφέρονται στον πίνακα επικειμένων, έγινε σχετικό ερώτημα προς την Υπηρεσία Δόμησης, η οποία με το υπ' αριθμ.πρωτ. 3801/29-10-2014 έγγραφο, απάντησε :

*«Απαντώντας στο πιο πάνω σχετικό έγγραφο, σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τους κυρωμένους πίνακες πράξης εφαρμογής της περιοχής Στρατώνων (1576/27-5-1997 απόφαση Δημάρχου Βέροιας), φερόμενοι ιδιοκτήτες της αριθ. 14 αρχικής ιδιοκτησίας του Ο.Τ. 634 κατά την ημερομηνία κύρωσης της πράξης εφαρμογής ήταν οι κ.κ. Κιατίπης Αναστάσιος με ποσοστό συνιδιοκτησίας 41.67%, Παυλίδου Αικατερίνη με ποσοστό 10.42%, Παυλίδου Ελισάβετ με ποσοστό 10.42%, Ζαμπελάκη Δέσποινα με ποσοστό 20.83% και Χατζηπαναγιώτης Φώτης με ποσοστό 16.67%. Τα ποσοστά των παραπάνω συνιδιοκτητών μετά την αφαίρεση της εισφοράς σε γη για τις τελικές ιδιοκτησίες που προέκυψαν από την πράξη εφαρμογής (Ο.Τ. 634 αρ.ιδ. 14 και Ο.Τ. 635 αρ. ιδ. 13Ν) τροποποιήθηκαν ως εξής: α) Κιατίπης Αναστάσιος 38,82% β) Παυλίδου Αικατερίνη 11,18% γ) Παυλίδου Ελισάβετ 11,18% δ) Ζαμπελάκη Δέσποινα 21,40% ε) Χατζηπαναγιώτης Φώτης 17,42%.*

Με την αριθ. 2045/2000 αίτηση, ο κ. Κιατίπης Ιωάννης του Αναστασίου και της Ζαχαρούλας, προσκόμισε για λογαριασμό του θανόντα πατέρα του Κιατίπη Αναστασίου τις αριθ. 29319/19-11-66 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς (συμ/φος Βέροιας Αν. Σαρρηκωστής) και 5413/2000 δήλωση αποδοχής κληρονομιάς (συμ/φος Βέροιας Α. Παπαχρυσάνθου) και ζήτησε διόρθωση της πράξης εφαρμογής με ενημέρωση της στήλης 2 του Π.Π.Ε. Η διορθωτική πράξη κυρώθηκε με την αριθ. 3820/2000 απόφαση Δημάρχου Βέροιας. Εν συνεχεία ο κ. Κιατίπης Ιωάννης προσκόμισε: 1) το αριθ. 5430/2000 συμβόλαιο γονικής παροχής της συμ/φου Α. Παπαχρυσάνθου (τόμος 908 αριθ.19), με το οποίο αποκτά το ποσοστό 38,82% του πατέρα του Αναστασίου, 2) την αριθ.101/ΤΜ/2003 απόφαση μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας (τόμος 1120 αριθ. 54,) με την οποία αποκτά το ποσοστό 43,67% από τους κληρονόμους των συνιδιοκτητών Παυλίδου Αικατερίνη, Παυλίδου Ελισάβετ και Ζαμπελάκη Δέσποινα και 3) την αριθ. 146/ΤΜ/2004 απόφαση μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας (τόμος 1156 αριθ. 60), με την οποία αποκτά το ποσοστό 17,42% του Χατζηπαναγιώτη Φώτη.

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι ο κ. Κιατίπης Ιωάννης είναι πλέον ιδιοκτήτης των δύο τελικών οικοπέδων με ποσοστό 100%. Για το λόγο αυτό αναφέρεται και ως μοναδικός ιδιοκτήτης στους πίνακες επικειμένων οι οποίοι κυρώθηκαν με την αριθ. 988/24-4-2008 απόφαση Δημάρχου και δικαιούται της αποζημίωσης αυτών από τον Δήμο Βέροιας.»

Με την από 10-2-2014 υπεύθυνη δήλωση του, ο κ. Κιατίπης Ιωάννης του Αναστασίου και της Ζαχαρούλας, δικαιούχος της αποζημίωσης των επικειμένων της υπ' αριθμ. (14) ιδιοκτησίας του ΟΤ 634 της πόλης Βέροιας, δήλωσε ότι:

α) Αποδέχεται τη συνολική τιμή των 1.840 ευρώ, όπως αυτή εγκρίθηκε με την αριθμ. 310/2010 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας, ως οριστική και τελεσίδικη αποζημίωση των επικειμένων της υπ. αριθμ. 14 ιδιοκτησίας του Ο.Τ. 634 της πόλης Βέροιας, όπως αναφέρονται στον πίνακα επικειμένων που κυρώθηκε με την αριθμ. 988/24-4-2008 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής της περιοχής Στρατώνων.

β) Παραιτείται από κάθε αγωγή κατά του Δήμου Βέροιας για την αιτία αυτή.

γ) Αποδέχεται όλους τους όρους της αριθμ. 310/2010 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας και επιθυμεί τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης όπως αυτή υλοποιείται με τις ισχύουσες διατάξεις.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000,00) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό» [1].

Υστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

- α) Την 470/1-10-2014 πρόταση ανάληψης υποχρέωσης ποσού 1.840,0 ευρώ από τον ΚΑΕ 02..80.8322 «επιχορηγούμενες πληρωμές υποχρεώσεων ΠΟΕ έργα»,
  - β) Την αριθμ. 213/2010 απόφαση της Δημαρχιακής επιτροπής,
  - γ) Την αριθμ. 310/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας,
- να εγκρίνει τη δαπάνη των **1.840 ευρώ** σε βάρος της πίστωσης ΚΑ 8322 «**επιχορηγούμενες πληρωμές υποχρεώσεων ΠΟΕ έργα**» έτους 2014 και να αποφασίσει για τον εξώδικο συμβιβασμό και την καταβολή της αποζημίωση των επικειμένων της υπ' αριθμ. (14) ιδιοκτησίας του ΟΤ 634 (περιοχή Στρατώνων) στον Κιατίπη Ιωάννη του Αναστασίου, δικαιούχο της αποζημίωσης των επικειμένων της υπ' αριθμ. (14) ιδιοκτησίας του ΟΤ 634 της πόλης Βέροιας.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 06-11-2014 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αθανάσιου Σιδηρόπουλου.
2. Την αριθμ.πρωτ. 2417/11-03-2010 αίτηση του Ιωάννη Κιατίπη, με την οποία ζητά την αποζημίωση των επικειμένων που αναφέρονται στο 1<sup>ο</sup>/2009 πρακτικό της επιτροπής προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων.
3. Την αριθμ. 1576/27-5-1997 απόφαση Δημάρχου, με την οποία κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής περιοχής Στρατώνων.
4. Την αριθμ. 3820/11-8-2000 απόφαση Δημάρχου, με την οποία διορθώνεται η αριθμ. 1576/27-5-1997 απόφαση Δημάρχου.
5. Την αριθμ. 988/2008 απόφαση Δημάρχου, με την οποία κυρώθηκε ο πίνακας επικειμένων.
6. Τις αριθμ.101/ΤΠ/2003 και 146/ΤΜ/2004 αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, με τις οποίες αναγνωρίστηκε ο αιτών δικαιούχος, ως μοναδικός ιδιοκτήτης της υπ' αριθμ. (14) ιδιοκτησίας του Ο.Τ. 634 της πόλης Βέροιας.
7. Το από 19-11-2009 (1<sup>ο</sup>) πρακτικό της επιτροπής προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων.
8. Την αριθμ. 2754/19-03-2010 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου Αθανασίου Μακρυγιάννη.
9. Την αριθμ. 213/10 απόφαση Δημαρχιακής Επιτροπής.
10. Την αριθμ. 310/10 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε ο εξώδικος συμβιβασμός.
11. Την από 10-02-2014 Υπεύθυνη Δήλωση του αιτούντα, με την οποία αποδέχεται την αποζημίωση των επικειμένων, καθώς και τους υπολοίπους όρους της αριθμ. 310/2010 απόφασης Δ.Σ.
12. Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2014 και στον Κ.Α. 02.80.8322 υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
13. Την αριθμ. 470/01-10-2014 Π.Α.Υ.
14. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

**Αποφασίζει Ομόφωνα**

Εγκρίνει τη δαπάνη συνολικού ποσού **1.840,00 €**, όπως αυτή βεβαιώθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου και τη διάθεσή του από τον Κ.Α. 02.80.8322 «**Επιχορηγούμενες πληρωμές υποχρεώσεων ΠΟΕ έργα**» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2014, για την καταβολή της αποζημίωση των επικειμένων της αριθμ. (14) ιδιοκτησίας του Ο.Τ. 634 (περιοχή Στρατώνων) στο δικαιούχο της αποζημίωσης **Ιωάννη Κιατίπη** του Αναστασίου, σύμφωνα με την αριθμ.213/2010 απόφαση Δημορχιακής Επιτροπής και την αριθμ.310/2010 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **568 / 2014**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΚΟΡΩΝΑΣ  
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕΛΙΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΓΚΕΛΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια 2-12-2014

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ**