

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **39/2014** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **652 / 2014.**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Επικαιροποίηση άρθρου Ε.Σ.Υ. του έργου
«Ενεργειακή αναβάθμιση και εγκατάσταση λέβητα
στο 4^ο Δημοτ.Σχολείο Βέροιας».

Στη Βέροια, σήμερα στις **23 Δεκεμβρίου** του έτους **2014**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **19-12-2014** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **6** μέλη.

Παρόντες

1. Στ.Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Θ. Κορωνάς
3. Α. Σιδηρόπουλος
4. Θ. Αγγελίνας
5. Α. Αποστολόπουλος
6. Α. Καγκελίδης

Απόντες

1. Α. Λαζαρίδης
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Γ. Μελιόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Ο Α.Καγκελίδης προσήλθε μετά τη συζήτηση της αριθμ.651/2014 απόφασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 11-12-2014 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Τεχνικών Αριστομένη Λαζαρίδη, που έχει ως εξής:

«Σας γνωστοποιούμε ότι με την Α.Π. "ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ" 1545/27-11-2014 απόφαση, διατυπώθηκε σύμφωνη γνώμη για την συμβασιοποίηση του έργου "ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΒΗΤΑ ΣΤΟ 4^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΒΕΡΟΙΑΣ". Η διαχειριστική αρχή του προγράμματος (Κέντρο Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας Κ.Α.Π.Ε.) μας έχει επιβάλλει (για διαχειριστικούς λόγους του ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ – λήξη προγράμματος ΕΣΠΑ), την αναπροσαρμογή προς τα κάτω του χρονοδιαγράμματος εκπόνησης του έργου, όπως αυτό εμφανίζεται στο εγκεκριμένο σχέδιο σύμβασης.

Η κατάρτιση των όρων δημοπράτησης έγινε με την αριθ. 206/2014 απόφαση Ο.Ε. και το έργο δημοπρατήθηκε στις 6/5/2014. Η Ο.Ε. ενέκρινε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού με την αριθ. 303/2014 απόφασή της.

Το έργο δημοπρατήθηκε για συμβατικό χρόνο περαίωσης τους 12 μήνες, ενώ τώρα επιβάλλεται από το Κ.Α.Π.Ε. η κατασκευή του έως και την 10-9-2015 (δηλαδή περίπου 9 μήνες). Αυτό επιβάλλει αναπροσαρμογή των Ενδεικτικών Τμηματικών Προθεσμιών, όπως αυτές παρουσιάζονται στο άρθρο 2.2.3 της Ε.Σ.Υ.

Η Υπηρεσία ενημέρωσε τον Ανάδοχο για τις επικείμενες αλλαγές στην Ε.Σ.Υ. και ζήτησε και έλαβε Υ.Δ. ότι αυτός αποδέχεται τις αλλαγές στον χρονοπρογραμματισμό και τις ενδεικτικές προθεσμίες του έργου, θα εκτελέσει κανονικά το έργο και ότι η προσφορά του συνεχίζει να ισχύει.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμαστε τα παρακάτω:

Επικαιροποίηση του άρθρου 2.2.3 της Ε.Σ.Υ. (ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ), ως εξής :

2.2.3 Ενδεικτικές τμηματικές προθεσμίες (Ε.Π.)

Σύμφωνα με το άρθρο 48 παρ.6. Ν.3669/08 οι ενδεικτικές προθεσμίες καθορίζονται ανά 1 ή 2 μήνες και για διάστημα όχι μικρότερο του δμήνου.

(1) 1η Ενδεικτική τμηματική Προθεσμία (1η Ε.Π.)

Οργάνωση εργοταξίου και διαμόρφωση των προσβάσεων.

Το αργότερο σε ένα (1) μήνα από την υπογραφή της σύμβασης, ο Ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει οργανόγραμμα του εργοταξίου, στο οποίο θα περιγράφονται λεπτομερώς τα πλήρη στοιχεία στελεχών, εξοπλισμού και μηχανημάτων που θα περιλαμβάνει η εργοταξιακή ανάπτυξη για την εκτέλεση του έργου (παρ. 4 άρθρου 46 του Ν.3669/08).

Επίσης το αργότερο σε ένα (1) μήνα από την υπογραφή της σύμβασης, ο Ανάδοχος θα προτείνει για έγκριση τα εργαστήρια, που θα χρησιμοποιήσει σύμφωνα με το άρθρο Α - 9 αυτής της Ε.Σ.Υ.

(2) 2η Ενδεικτική τμηματική Προθεσμία (2η Ε.Π.)

Αντικατάσταση κουφωμάτων και αποξηλώσεις.

Όχι αργότερα από 3 μήνες ο ανάδοχος θα πρέπει να έχει ολοκληρώσει τις εργασίες αποξηλώσεων στις όψεις του κτιρίου (υδρορροές, κλιματιστικά, κιγκλιδώματα κλπ.) σε ποσοστό τουλάχιστον 50% (θα παραμείνουν μόνο τα υλικά που κρίνονται απαραίτητα για την ασφάλεια του κτιρίου). Επίσης θα πρέπει να έχει ολοκληρώσει την αντικατάσταση των κουφωμάτων (μόνο παράθυρα και φεγγίτες – όχι valόθυρες) με τα προβλεπόμενα από την μελέτη σε ποσοστό 100% καθώς επίσης και τοποθέτηση των μαρμαροποδιών σε ποσοστό 50%. Θα πρέπει επίσης να έχει ολοκληρώσει τις εργασίες θερμομόνωσης στην οροφή του κτιρίου σε ποσοστό 100%.

(3) 3η Ενδεικτική τμηματική Προθεσμία (3η Ε.Π.)

Εξωτερική θερμομόνωση.

Όχι αργότερα από 4 μήνες ο ανάδοχος θα πρέπει να έχει ολοκληρώσει τις εργασίες εξωτερικής θερμομόνωσης σε μία τουλάχιστον όψη του κτιρίου.

(4) 4η Ενδεικτική τμηματική Προθεσμία (4η Ε.Π.)

Εξωτερική θερμομόνωση και εργασίες Η/Μ.

Όχι αργότερα από 6 μήνες ο ανάδοχος θα πρέπει να έχει ολοκληρώσει τις εργασίες εξωτερικής θερμομόνωσης σε τουλάχιστον δύο συνεχόμενες (2) όψεις του κτιρίου. Επιπρόσθετα θα πρέπει να έχει αποξηλώσει πλήρως όλα τα θερμαντικά σώματα, τα υλικά λεβητοστασίου και να έχει εγκαταστήσει τον λέβητα και τον καυστήρα.

Καταληκτική ημερομηνία περαίωσης του έργου η 10/9/2015.

Παρακαλούμε για την έγκριση της επικαιροποίησης του παραπάνω άρθρου της Ε.Σ.Υ.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 11-12-14 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Τεχνικών Αριστομένη Λαζαρίδη.
2. Την αριθμ. 206/2014 απόφασή της για "Κατάρτιση όρων διακήρυξης και συγκρότηση επιτροπής διαγωνισμού του έργου «Ενεργειακή Αναβάθμιση και εγκατάσταση λέβητα 4^{ου} Δημοτικού Σχολείου Βέροιας»".
3. Την αριθμ. 303/2014 απόφασή της για "Έγκριση πρακτικών διαγωνισμού του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση και εγκατάσταση λέβητα στο 4^ο Δημ. Σχολείο Βέροιας»".
4. Την αριθμ. 1545/27-11-2014 απόφαση του προγράμματος «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ».
5. Ότι ο ανάδοχος κατέθεσε στην υπηρεσία σχετική Υ.Δ., με την οποία δηλώνει ότι αποδέχεται τις Ε.Π. όπως αυτές αναφέρονται στο άρθρο 2.2.3 της Ε.Σ.Υ. του ανωτέρω έργου.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 48 Ν.3669/08 καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Επικαιροποιεί το άρθρο 2.2.3. της Ε.Σ.Υ. (ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ) του έργου «Ενεργειακή Αναβάθμιση και εγκατάσταση λέβητα 4^{ου} Δημοτικού Σχολείου Βέροιας», ως εξής:

«2.2.3 Ενδεικτικές τμηματικές προθεσμίες (Ε.Π.)

Σύμφωνα με το άρθρο 48 παρ.6 του Ν.3669/08 οι ενδεικτικές προθεσμίες καθορίζονται ανά 1 ή 2 μήνες και για διάστημα όχι μικρότερο του δμήνου.

(1) 1η Ενδεικτική τμηματική Προθεσμία (1η Ε.Π.)

Οργάνωση εργοταξίου και διαμόρφωση των προσβάσεων.

Το αργότερο σε ένα (1) μήνα από την υπογραφή της σύμβασης, ο Ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει οργανόγραμμα του εργοταξίου, στο οποίο θα περιγράφονται λεπτομερώς τα πλήρη στοιχεία στελεχών, εξοπλισμού και μηχανημάτων που θα περιλαμβάνει η εργοταξιακή ανάπτυξη για την εκτέλεση του έργου (παρ. 4 άρθρου 46 του Ν.3669/08).

Επίσης το αργότερο σε ένα (1) μήνα από την υπογραφή της σύμβασης, ο Ανάδοχος θα προτείνει για έγκριση τα εργαστήρια, που θα χρησιμοποιήσει σύμφωνα με το άρθρο Α - 9 αυτής της Ε.Σ.Υ.

(2) 2η Ενδεικτική τμηματική Προθεσμία (2η Ε.Π.)

Αντικατάσταση κουφωμάτων και αποξηλώσεις.

Όχι αργότερα από 3 μήνες ο ανάδοχος θα πρέπει να έχει ολοκληρώσει τις εργασίες αποξηλώσεων στις όψεις του κτιρίου (υδρορροές, κλιματιστικά, κιγκλιδώματα κλπ.) σε ποσοστό τουλάχιστον 50% (θα παραμείνουν μόνο τα υλικά που κρίνονται απαραίτητα για την ασφάλεια του κτιρίου). Επίσης θα πρέπει να έχει ολοκληρώσει την αντικατάσταση των κουφωμάτων (μόνο παράθυρα και φεγγίτες – όχι υαλόθυρες) με τα προβλεπόμενα από την μελέτη σε ποσοστό 100% καθώς επίσης και τοποθέτηση των μαρμαροποδιών σε ποσοστό 50%. Θα πρέπει επίσης να έχει ολοκληρώσει τις εργασίες θερμομόνωσης στην οροφή του κτιρίου σε ποσοστό 100%.

(3) 3η Ενδεικτική τμηματική Προθεσμία (3η Ε.Π.)

Εξωτερική θερμομόνωση

Όχι αργότερα από 4 μήνες ο ανάδοχος θα πρέπει να έχει ολοκληρώσει τις εργασίες εξωτερικής θερμομόνωσης σε μία τουλάχιστον όψη του κτιρίου.

(4) 4η Ενδεικτική τμηματική Προθεσμία (4η Ε.Π.)

Εξωτερική θερμομόνωση και εργασίες Η/Μ

Όχι αργότερα από 6 μήνες ο ανάδοχος θα πρέπει να έχει ολοκληρώσει τις εργασίες εξωτερικής θερμομόνωσης σε τουλάχιστον δύο συνεχόμενες (2) όψεις του κτιρίου. Επιπρόσθετα θα πρέπει να έχει αποξηλώσει πλήρως όλα τα θερμαντικά σώματα, τα υλικά λεβητοστασίου και να έχει εγκαταστήσει τον λέβητα και τον καυστήρα.

Καταληκτική ημερομηνία περαίωσης του έργου η 10/9/2015.»

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **652 / 2014.**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΚΟΡΩΝΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΘΩΜΑΣ ΑΓΓΕΛΙΝΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΓΚΕΛΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια 29-12-2014

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ