

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 6/2014 πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: 90 / 2014.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εισήγηση στο Δ.Σ. για εξώδικο συμβιβασμό
αποζημίωσης ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας
Ε.Πιπερίδου.

Στη Βέροια, σήμερα στις **18 Φεβρουαρίου** του έτους **2014**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **14-02-2014** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

Παρόντες

1. Ν. Τσιαμήτρος, Πρόεδρος
2. Α. Λαζαρίδης
3. Κ. Βοργιαζίδης
4. Γ. Μιχαηλίδης
5. Β. Παπαδόπουλος
6. Στ.Κουμτσίδης
7. Κ. Κοστογλίδου
8. Α. Νεστορόπουλος

Απόντες

1. Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Ο Στ.Κουμτσίδης αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση της αριθμ.87/2014 απόφασης και επανήλθε πριν από τη συζήτηση της αριθμ.112/2014 απόφασης.

Στη συνέχεια αφού δέχθηκε η Επιτροπή να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον ο Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη της επιτροπής το από 18-02-2014 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας Κων/τίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

«Από το εγκεκριμένο σχέδιο της πόλης Βέροιας προβλέπεται η δημιουργία χώρου πρασίνου στο ΟΤ 487α και για το σκοπό αυτό έχουν συνταχθεί οι υπ' αριθμ. 5/1982, 22/2002 και 7/2011 πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού.

Με την υπ' αριθμ. 5308/23-12-2013 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, εγκρίθηκε η τροποποίηση της υπ' αριθμ. 410/13.2.2013 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Έγκριση Χρηματοδοτικού Προγράμματος του Πράσινου Ταμείου «Απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων Κοινόχρηστων Χώρων και Διατηρητέων Κτιρίων στις πόλεις 2013» και έγκριση διάθεσης πίστωσης έτους 2013». Στο πλαίσιο της τροποποίησης αυτής ο Δήμος Βέροιας κρίθηκε δικαιούχος ποσού 650.000 ευρώ για την αποζημίωση των ιδιοκτησιών που εμπίπτουν εντός του ΟΤ 487α και την απόκτηση του κοινόχρηστου χώρου.

Με την 2/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας εγκρίθηκε τροποποίηση του προϋπολογισμού και του Ετήσιου προγράμματος Δράσης Δήμου Βέροιας και στο σκέλος των εσόδων δημιουργήθηκε νέα πίστωση με Κ.Α 1322.011 «Επιχορήγηση Πράσινου Ταμείου για το πρόγραμμα "απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων στην πόλη της Βέροιας"» με ποσό 650.000,00 ευρώ και στο σκέλος των εξόδων δημιουργήθηκε νέα πίστωση με ΚΑ 40.7421.004 «Απαλλοτριώσεις στο ΟΤ 487α για την απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων στην πόλη της Βέροιας» με ποσό 650.000 ευρώ.

Με το υπ' αριθμ.πρωτ. 2078/10-12-2013 έγγραφο, η Κτηματική Υπηρεσία του Ν.Ημαθίας απέστειλε στο Δήμο Βέροιας θεωρημένα φύλλα αντικειμενικού προσδιορισμού

για τα οικοπέδα που εμπίπτουν στο ΟΤ 487α. Σύμφωνα με τα φύλλα αυτά η αντικειμενική αξία ανέρχεται για την ιδιοκτησία (1) σε 305,24 ευρώ/ τ.μ.

Από την 22/02 πράξη, όπως αυτή διορθώθηκε και κυρώθηκε με την Γ/οικ 5918/22-10-2002 απόφαση δημάρχου, προκύπτουν οι εξής υποχρεώσεις του Δήμου Βέροιας προς την ιδιοκτησία (1) της παραπάνω πράξης, με φερόμενη ιδιοκτήτρια την Πιπερίδου Ελένη.

α/α ιδιοκτησίας (ΚΑΕΚ)	Φερόμενος ιδιοκτήτης	Τιμή μονάδος	Υποχρεώσεις Δήμου Βέροιας προς ιδιοκτησία	Συνολική αποζημίωση
1 (160081730013)	Πιπερίδου Ελένη	305,24 ευρώ/τ.μ	129,40+52,63+31,57+44,653+483,756+17,196= 758,992 τ.μ.	758,992 X 305,24 = 231.647,70 ευρώ.

Για να ενταχθεί η αποζημίωση της παραπάνω ιδιοκτησίας στη χρηματοδότηση του Πράσινου Ταμείου, απαιτείται εξώδικος συμβιβασμός στο ύψος της αντικειμενικής αξίας του οικοπέδου.

Η ιδιοκτήτρια της απαλλοτριούμενης ιδιοκτησίας θα προσκομίσει στο Δήμο Βέροιας συμβολαιογραφική δήλωση, με την οποία θα θέτει σε κοινή χρήση τα απαλλοτριούμενα και τα ρυμοτομούμενα τμήματα της ιδιοκτησίας της, διατηρώντας όλα τα δικαιώματα αποζημίωσής της από τρίτους και θα επιτρέψει το Δήμο Βέροιας να εκτελέσει όλα τα απαιτούμενα έργα για τη διαμόρφωση του κοινόχρηστου χώρου.

Επίσης θα προσκομίσει υπεύθυνη δήλωση με την οποία θα αποδέχεται την αντικειμενική τιμή αποζημίωσης, ως οριστική και τελεσίδικη.

Το γραφείο Νομικών με το 8521/17-2-2014 έγγραφο γνωμοδοτεί θετικά ως προς τον εξώδικο συμβιβασμό.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό.

Μετά τα παραπάνω καλείται η οικονομική Επιτροπή να εισηγηθεί ή μη στο Δημοτικό Συμβούλιο τον εξώδικο συμβιβασμό της αξίας της απαλλοτριούμενης και ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας Πιπερίδου Ελένης στο ΟΤ 487α, συνολικής έκτασης 758,992 τμ, στο ποσό των 231.647,70 ευρώ.».

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 18-02-2014 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Περιουσίας Κων/τίνου Βοργιαζίδη.
2. Την αριθμ.22/2002 πράξη, όπως αυτή διορθώθηκε και κυρώθηκε με την Γ/οικ.5918/22-10-2002 απόφαση Δημάρχου, με την οποία προκύπτουν οι υποχρεώσεις του Δήμου προς την ιδιοκτησία (1) της Ελένης Πιπερίδου στο ΟΤ 487α.
3. Την αριθμ.πρωτ. 5308/23-12-2013 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, με την οποία τροποποιεί την αριθμ. 410/13-2-2013 απόφασή του.
4. Το αριθμ.πρωτ. 2078/10-12-2013 έγγραφο της Κτηματικής υπηρεσίας Ν. Ημαθίας περί αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας της ανωτέρω ιδιοκτησίας.
5. Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2014 και στον Κ.Α. 40/7421.004 υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
6. Την αριθμ. 8521/17-02-2014 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
7. Την με α/α καταχώρησης 133/20-01-2014 πρόταση ανάληψης υποχρέωσης που έχει εκδοθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από αυτές της παρ.5 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση και λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Β) Εγκρίνει τη δαπάνη συνολικού ποσού **231.647,70 €**, όπως αυτή βεβαιώθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου και τη διάθεσή του από τον Κ.Α. 40/7421.004 «**Απαλλοτριώσεις στο ΟΤ 487α για την απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων στην πόλη της Βέροιας**», του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2014, για το σκοπό που έχει εγγραφεί.

Γ) Εισηγείται στο Δημοτικό συμβούλιο τον εξώδικο συμβιβασμό της αξίας των απαλλοτριούμενων και ρυμοτομούμενων τμημάτων της αριθμ. (1) ιδιοκτησίας Ελένης Πιπερίδου στο Ο.Τ. 487α, σύμφωνα με την αριθμ. 22/2002 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού που διορθώθηκε και κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. Γ/οικ.5918/22-10-2002 απόφαση Δημάρχου Βέροιας, συνολικής έκτασης 758,992 τ.μ., στο συνολικό ποσό των 231.647,70 € (758,992 τ.μ. X 305,24 €/τ.μ. = 231.647,70 €).

Το παραπάνω ποσό της αποζημίωσης θα ενταχθεί στη χρηματοδότηση του Πράσινου Ταμείου και θα κατατεθεί αμέσως μετά τη σχετική έγκρισή του.

Δ) Η ιδιοκτήτρια της ανωτέρω ιδιοκτησίας υποχρεούται να καταθέσει στο Δήμο Βέροιας:

- 1) Συμβολαιογραφική Δήλωση, με την οποία θα θέτει σε κοινή χρήση τα απαλλοτριωμένα και τα ρυμοτομούμενα τμήματα της ιδιοκτησίας της, διατηρώντας όλα τα δικαιώματα αποζημίωσής της από τρίτους και θα επιτρέπει το Δήμο Βέροιας να εκτελέσει όλα τα απαιτούμενα έργα για τη διαμόρφωση του κοινόχρηστου χώρου και
- 2) Υπεύθυνη Δήλωση, με την οποία θα αποδέχεται την προτεινόμενη τιμή μονάδας αποζημίωσης ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους της απόφασης.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **90 / 2014**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΜΗΤΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΥΜΤΣΙΔΗΣ
ΚΑΤΙΝΑ ΚΟΣΤΟΓΛΙΔΟΥ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 14-3-2014
Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ