

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. 6/2014 πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: 94 / 2014.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Μη άσκηση προσφυγής κατά απόφασης Γεν. Γραμ.
Αποκ/νης Δ/σης Μακεδονίας-Θράκης, σχετικά με την
ανάκληση της παραχώρησης στο Δήμο αγροτεμαχίου
για ανέγερση εργατικών κατοικιών.

Στη Βέροια, σήμερα στις **18 Φεβρουαρίου** του έτους **2014**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **14-02-2014** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

Παρόντες

1. Ν. Τσιαμήτρος, Πρόεδρος
2. Α. Λαζαρίδης
3. Κ. Βοργιαζίδης
4. Γ. Μιχαηλίδης
5. Β. Παπαδόπουλος
6. Στ.Κουμτσίδης
7. Κ. Κοστογλίδου
8. Α. Νεστορόπουλος

Απόντες

1. Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Ο Στ.Κουμτσίδης αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση της αριθμ.87/2014 απόφασης και επανήλθε πριν από τη συζήτηση της αριθμ.112/2014 απόφασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της επιτροπής το από 12-02-2014 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας Κων/τίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

«Με την αριθμ. 24944/2-11-1989 απόφαση του νομάρχη Ημαθίας παραχωρήθηκε στο Νομικό Πρόσωπο του Δήμου Βέροιας το αριθ. 18α τεμάχιο συνολικής έκτασης 15.000 τμ. της οριστικής διανομής αγρ/τος Βέροιας έτους 1931, για εγκατάσταση αθιγγάνων.

Στη συνέχεια με την 8473/27-7-1992 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, η χρήση του αριθμ. 18α τεμαχίου άλλαξε: από εγκατάσταση αθιγγάνων, σε ανέγερση εργατικών κατοικιών. Όμως οι εργατικές κατοικίες ανεγέρθησαν στο 17 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Βέροιας (περιοχή Κρεββατά).

Με το αριθμ.πρωτ. 35052/15-11-2013 Έγγραφο της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας, η Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, μας γνωρίζει ότι η συγκεκριμένη παραχώρηση τελεί υπό τους όρους της ανάκλησης αφού ουδέποτε υλοποιήθηκε στο τεμάχιο αυτό στεγαστικό πρόγραμμα.

Με την 1782/10-1-2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, ανακαλείται η προηγούμενη απόφαση παραχώρησης του εν λόγω αγροτεμαχίου, διότι δεν πραγματοποιήθηκε ο σκοπός της παραχώρησης εντός της ορισθείσας προθεσμίας.

Κάθε ενδιαφερόμενος έχει δικαίωμα εντός αποκλειστικής προθεσμίας 30 ημερών από την ημερομηνία που η απόφαση ανάκλησης περιέλθει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Γενική Διεύθυνση Διοικητικής Υποστήριξης, Διεύθυνση Πολιτικής Γης, Αχαρνών 381 & Δεστούνη 2 Τ.Κ 11143 Αθήνα, να προσβάλλει την

απόφαση αυτή με προσφυγή του στην ανωτέρω Διεύθυνση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3200/55.

Η παραπάνω απόφαση περιήλθε στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης την 15-1-2014, σύμφωνα με το από 22-1-2014/107/5517 έγγραφο του Υπουργείου, το οποίο πρωτοκολλήθηκε στο Δήμο Βέροιας την 31-1-2014/ 5227

Στον προϋπολογισμό και το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και συγκεκριμένα τη ΣΑΕ-055/18-4-2008 είναι ενταγμένο και το έργο αριθμ. 2000ΣΕ05500002 «εκτέλεση εργασιών βελτίωσης της υποδομής των χώρων διαμονής των τσιγγάνων σε ΟΤΑ της χώρας» με προϋπολογισμό 80.000.000 ευρώ.

Στα πλαίσια του παραπάνω έργου χρηματοδοτήθηκε και ο Δήμος Βέροιας με το ποσό των 290.000,0 ευρώ για το έργο «Χώρος Υποδοχής ROM περιοχή Κωστοχωρίτικα δίκτυα υποδομής αποχέτευση ακαθάρτων και ομβρίων», με σκοπό ο χώρος με τις εγκαταστάσεις που θα υλοποιηθούν εντός αυτού να αποτελέσει ένα χώρο υποδοχής και προσωρινής εγκατάστασης των αθιγγάνων της περιοχής.

Η Διεύθυνση Προγραμματισμού-Οργάνωσης-Πληροφορικής του Δήμου Βέροιας, μετά από τηλεφωνική επικοινωνία που είχε με το αρμόδιο τμήμα Αναπτυξιακών Προγραμμάτων του ΥΠΕΣ, πληροφορήθηκε ότι η χρηματοδότηση εξακολουθεί να υπάρχει και δεν έχει ανακληθεί. Με δεδομένο ότι θα πρέπει να επιλεγεί νέος χώρος φιλοξενίας των ROM, διότι ο προηγούμενος δεν θεωρείται κατάλληλος, στον οποίο θα μπορούν να υλοποιηθούν ανάλογες εργασίες κατασκευής, σε πρώτη φάση, έργων υποδομής, απαιτείται το όλο σχέδιο ανάπτυξης να κατατεθεί εκ νέου στο Υπουργείο για τροποποίησης της απόφασης ένταξης της δράσης.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν 4061/12 (*Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων – Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις.*), με απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων δύνανται να παραχωρούνται δωρεάν, κατά χρήση, ακίνητα στο Δημόσιο και στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) και σε νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα για κοινωφελείς σκοπούς. Για την παραχώρηση της χρήσης εισηγείται η Διεύθυνση Πολιτικής Γης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου φορέα, στην οποία περιγράφεται το ακίνητο, κατά εμβαδόν, θέση και συντεταγμένες στο ελληνικό γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς και προσδιορίζεται η χρονική διάρκεια και ο σκοπός της παραχώρησης.

Σύμφωνα με το άρθρο 8 του ίδιου νόμου, η χρονική διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης ακινήτου σύμφωνα με το άρθρο 4, ορίζεται από πέντε (5) έως είκοσι πέντε (25) έτη, με δυνατότητα παράτασης, με ανώτατο όριο τα δέκα (10) έτη. Κατ' εξαίρεση, μπορεί να συμφωνηθεί μεγαλύτερη διάρκεια παραχώρησης πέραν της 25ετίας, μόνο για επενδυτικούς σκοπούς, με την προϋπόθεση ότι η διάρκεια της παραχώρησης απαιτείται για την απόσβεση της επένδυσης ή για την ένταξη της σε κάποιο επενδυτικό νόμο ή πρόγραμμα, που σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει τα σαράντα (40) έτη.

Ο Δήμος Βέροιας στο πλαίσιο εφαρμογής του Ν4061/2012, προτίθεται να υποβάλλει εκ νέου αίτημα στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης για δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του υπ αριθ 18α τεμαχίου συνολικής έκτασης 15.000 τμ. της οριστικής διανομής αγρ/τος Βέροιας έτους 1931, **για εγκατάσταση αθιγγάνων.**

Το γραφείο Νομικών με την από 3-2-2014 /5621 γνωμοδότηση, γνωμοδοτεί ότι «η αξιοποίηση του αγροτεμαχίου για άλλο λόγο, ήτοι για εγκατάσταση αθιγγάνων, δεν μπορεί να καλυφθεί με την άσκηση προσφυγής κατά της απόφασης ανάκλησης, αφού η εν λόγω προσφυγή θα κριθεί με βάση την υλοποίηση του σκοπού της προγενέστερης παραχώρησης (για ανέγερση εργατικών κατοικιών), αλλά με νέα αίτηση στην αρμόδια υπηρεσία για

παραχώρηση για το νέο σκοπό, καθόσον η προγενέστερη παραχώρηση και η ανάκλησή της είχαν διαφορετικό σκοπό»

Υστερα από τα παραπάνω, καλείται η Οικονομική Επιτροπή, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν3852/2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), να αποφασίσει για την άσκηση ή μη προσφυγής κατά της 1782/10-1-2014 απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, που αφορά την ανάκληση της παραχώρησης στο Δήμο Βέροιας του αριθμ. 18α αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Βέροιας, που παραχωρήθηκε για ανέγερση εργατικών κατοικιών.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Την αριθμ. 1782/10-01-2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.
2. Την από 03-02-2014 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Τη μη άσκηση ένδικων μέσων (προσφυγής) κατά της αριθμ. 1782/10-01-2014 απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **94 / 2014.**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΜΗΤΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΥΜΤΣΙΔΗΣ
ΚΑΤΙΝΑ ΚΟΣΤΟΓΛΙΔΟΥ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 20-2-2014
Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ