

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **6/2014** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **95 / 2014**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Ματαίωση δίκης ασκηθείσας αγωγής, κατάθεση νέας αγωγής αναγνωριστικής κυριότητας του Δήμου κατά του Κ.Καχριμανίδη και ορισμός δικηγόρου.

Στη Βέροια, σήμερα στις **18 Φεβρουαρίου** του έτους **2014**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **14-02-2014** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

Παρόντες

1. Ν. Τσιαμήτρος, Πρόεδρος
2. Α. Λαζαρίδης
3. Κ. Βοργιαζίδης
4. Γ. Μιχαηλίδης
5. Β. Παπαδόπουλος
6. Στ.Κουμτσίδης
7. Κ. Κοστογλίδου
8. Α. Νεστορόπουλος

Απόντες

1. Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Ο Στ.Κουμτσίδης αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση της αριθμ.87/2014 απόφασης και επανήλθε πριν από τη συζήτηση της αριθμ.112/2014 απόφασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της επιτροπής το από 11-02-2014 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας Κων/τίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

«Με την αριθμ. 217/10.01.2005 αίτησή του προς τον Δήμο Βέροιας, ο κ. Κωνσταντίνος Καχριμανίδης, στα πλαίσια ισχύος του Ν.1080/80, αιτήθηκε την παραχώρηση, έναντι τιμήματος, δημοτικής έκτασης εμβαδού 1.000,00 τ.μ. του υπ'αριθμ. 1δ δημοτικού αγροτεμαχίου της Οριστικής Διανομής του έτους 1931 του αγροκτήματος Τριποτάμου, την οποία κατέχει αυθαίρετα από το 1970.Όπως φαίνεται και στο από 16.12.2004 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Λεωνίδα Γ. Γαϊτανάκη, το οποίο συνοδεύει την αίτηση του κ. Κων. Καχριμανίδη, η έκταση αυτή των 1.000,00 τ.μ. είναι όμορη με το υπ' αριθμ. 451 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Τριποτάμου. Το εν λόγω 451 αγροτεμάχιο, ανήκει στην κυριότητα του κ. Κων. Καχριμανίδη.

Τόσο το 451 (ΚΑΕΚ 160570807002) όσο και το 1δ (ΚΑΕΚ 160570807004) είναι τεμάχια της Οριστικής Διανομής του έτους 1931 του αγροκτήματος Τριποτάμου και σήμερα αποτελούν οικοπέδα, αφού βρίσκονται εντός των ορίων του οικισμού.

Με την υπ' αριθμ. 226/2009 απόφασή της η Δημορχιακή Επιτροπή του Δήμου Βέροιας, αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει τη Δήμαρχο Βέροιας για τον ορισμό πληρεξούσιων δικηγόρων, ώστε να κατατεθούν διεκδικητικές αγωγές κυριότητας καταπατημένων δημοτικών εκτάσεων του αγροκτήματος Τριποτάμου. Σε αυτές συμπεριλήφθηκε και η εν λόγω έκταση των 1.000,00 τ.μ. που αναφέρεται ανωτέρω.

Η εκδίκαση της αυθαίρετης κατάληψης της δημοτικής έκτασης του υπ' αριθμ. 1δ τεμαχίου από τον Καχριμανίδη Κωνσταντίνο αναβλήθηκε δύο φορές μέχρι σήμερα και

αναμένεται η εκδίκασή της (σχετική η 28/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας).

Με τις υπ' αριθμ. 942/08.01.2013 και 17742/08.04.2013 αιτήσεις του προς τον Δήμο Βέροιας ο Κωνσταντίνος Καχριμανίδης κατέθεσε εκ νέου, τοπογραφικό διάγραμμα αποτύπωσης του υπ' αριθμ. 451 τεμαχίου Τριποτάμου και της όμορης σε αυτό έκτασης που ο ίδιος καταλαμβάνει αυθαίρετα. Στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχιούχου Τεχνολόγου Τοπογράφου Μηχανικού Στέφανου Παπαδόπουλου (με ημερομηνία 17.12.2012) αποτυπώνονται:

Α) η έκταση ΑΒΓΔΑ του 1δ τεμαχίου του αγροκτήματος Τριποτάμου, εμβαδού 117,00 τ.μ., την οποία ο Κων. Καχριμανίδης κατέχει αυθαίρετα και ζητάει την αμοιβαία ανταλλαγή της, με την ίση εμβαδικά δημοτική έκταση ΔΕΖΗΘΙΚΔ του 451 τεμαχίου, κυριότητάς του.

Β) η υπόλοιπη αυθαίρετα κατεχόμενη από τον Κωνσταντίνο Καχριμανίδη έκταση, εμβαδού 729,40 τ.μ. σύμφωνα με την 17742/08.04.2013 αίτηση αυτού και την οποία, σύμφωνα με την ίδια αίτηση, προτίθεται να εγκαταλείψει περιοριζόμενος στα όριά του.

(σύμφωνα με αυτό το τοπογραφικό διάγραμμα, **η συνολική κατεχόμενη έκταση υπολογίζεται σε 846,40 τ.μ.**) και

Γ) ορθά το 451 αγροτεμάχιο της Διανομής 1931του αγροκτήματος Τριποτάμου. (Στο από 16.12.2004 τοπογραφικό διάγραμμα του Γαϊτανάκη μέρος του κατεχόμενου τμήματος ΑΒΓΔΑ φαίνεται ότι αποτελεί τμήμα του 451 τεμαχίου).

Ο κ. Κων. Καχριμανίδης ζητάει την εν λόγω ανταλλαγή, επειδή, όπως αναφέρει στην υπ' αριθμ. 942/08.01.2013 αίτησή του, κατά την αγορά του υπ' αριθμ. 451 τεμαχίου από τον προηγούμενο κάτοχο αυτού, το με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ τμήμα του 1δ τεμαχίου του σχετικού τοπογραφικού διαγράμματος που αναφέρεται ανωτέρω, συμπεριλαμβανόταν λανθασμένα, στην έκταση του 451 αγροτεμαχίου, πλην όμως ο κ. Κων. Καχριμανίδης, δίχως να γνωρίζει ότι τα όρια του οικοπέδου του είναι λανθασμένα, αξιοποίησε την έκταση ΑΒΓΔΕΑ, υλοποιώντας σε αυτήν έργα υποδομής της κατοικίας που έχει μέσα στο 451 τεμάχιο.

Με το υπ' αριθμ. 18699/12.04.2013 έγγραφό του προς το Γραφείο Κτηματολογίου-Περιουσίας, ο δικηγόρος του Δήμου Βέροιας γνωμοδοτεί ότι μεσούσης της εκκρεμοδικίας δεν είναι σκόπιμο να προχωρήσει η διαδικασία ανταλλαγής για επίδικη έκταση, διακυβεύοντας το μέλλον των 1.000,00 τ.μ. για τα 117,00 τ.μ.

Με το υπ' αριθμ. 18427/11.04.2013 έγγραφό του προς τον Δήμο Βέροιας, το Τοπικό Συμβούλιο Τριποτάμου προτείνει να απορριφθεί το αίτημα του κ. Καχριμανίδη Κωνσταντίνου για την ανταλλαγή της έκτασης της ιδιοκτησίας του με το ίσο, εμβαδικά, τμήμα της δημοτικής έκτασης, όμορης στην δική του, για δύο λόγους:

Α) Επειδή για την αυθαίρετη κατάληψη της έκτασης των 1.000,00 τ.μ. της δημοτικής έκτασης από τον κ. Κων. Καχριμανίδη, εκκρεμεί η εκδίκαση της αγωγής που κατατέθηκε εις βάρος του.

Β) Επειδή η δημοτική έκταση των 117,00 τ.μ. βρίσκεται εντός οικισμού σε σημείο που μπορούν να δημιουργηθούν άρτια οικοπέδα για τις ανάγκες του Δήμου.

Με την υπ' αριθμ. 4408/28.01.2014 αίτησή του προς την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Βέροιας, ο Κωνσταντίνος Καχριμανίδης, υπέβαλλε νέο, με ημερομηνία 27.01.2014, τοπογραφικό διάγραμμα του Πτυχιούχου Τεχνολόγου Τοπογράφου Μηχανικού Στέφανου Παπαδόπουλου, σύμφωνα με το οποίο ο Κων. Καχριμανίδης, προτείνει την ανταλλαγή της ΕΖΗΘΙΚΛΕ έκτασης, εμβαδού 113,80 τ.μ. του 451 τεμαχίου με την ίση εμβαδικά έκταση ΑΒ'ΔΕΑ (113,80 τ.μ.) του δημοτικού τεμαχίου 1δ του Τριποτάμου.

Επίσης, στο ίδιο τοπογραφικό διάγραμμα αποτυπώνεται η έκταση ΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΘΗΜ, εμβαδού 729,40 τ.μ., που είναι η υπόλοιπη έκταση που ο Κων.Καχριμανίδης κατέχει αυθαίρετα και από την οποία προτίθεται να παραιτηθεί.

Στην υπ' αριθμ 7262/11-2-2014 γνωμοδότησή της, η δικηγόρος κα Αντωνοπούλου Βασιλική που εξουσιοδοτήθηκε με την υπ' αριθμ 650/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας, αναφέρει:

«Επειδή, η ασκηθείσα αγωγή στηρίχθηκε στο με ημερομηνία 16.12.2004 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Λεωνίδα Γαϊτανάκη, που αποτυπώνει λανθασμένα την επίδικη έκταση θα πρέπει να δοθεί εντολή από την Οικονομικής Επιτροπή:

1. Να ματαιωθεί η με αριθμό κατάθεσης 2880/ΤΜ/241/2010 αγωγή του Δήμου Βέροιας κατά του κ. Κωνσταντίνου Καχριμανίδη του Εφραίμ και

2. Να ασκηθεί καινούρια αγωγή στηριζόμενη στο τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχνολόγου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Στέφανου Παπαδόπουλου, διότι η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Βέροιας θεωρεί ότι στο προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα η κατεχόμενη έκταση αποτυπώνεται ορθότερα.»

Έχοντας υπόψη το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», καλείται η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βέροιας να αποφασίσει:

1) Για τη ματαίωση ή όχι της ασκηθείσας διεκδικητικής αγωγής που βρίσκεται ήδη σε εξέλιξη.

2) Για την άσκηση νέας διεκδικητικής αγωγής βασιζόμενης στο ορθό τοπογραφικό διάγραμμα του Τεχνολόγου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Στέφανου Παπαδόπουλου. Σε περίπτωση θετικής απόφασης, να ορίσει εκ νέου δικηγόρο προς υπεράσπιση των συμφερόντων του Δήμου.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 11-02-2014 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας Κων/νου Βοργιαζίδη.
2. Την αριθμ.650/2013 απόφασή της.
3. Την αριθμ.πρωτ. 7262/11-2-14 γνωμοδότηση της δικηγόρου Βέροιας Βασιλικής Αντωνοπούλου.
4. Ότι οι δικηγόροι του Δήμου μετά την εφαρμογή του Ν.3852/2010 αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στην κάλυψη των τρεχουσών αναγκών του νέου Δήμου και των Νομικών του Προσώπων.
5. Τις αριθμ. 164/2013 & 73/2014 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, με τις οποίες εγκρίθηκε η υποβολή αιτήματος για έγκριση Π.Υ.Σ. περί πρόσληψης ενός δικηγόρου με έμμισθη εντολή, το οποίο εκκρεμεί μέχρι σήμερα.
6. Ότι οι τρέχουσες υποθέσεις και ο καλύτερος προγραμματισμός των υποθέσεων του Δήμου επιβάλλουν τον ορισμό δικηγόρου.
7. Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2014 και στον Κ.Α. 00/6111 υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
8. Την αριθμ.7/2014 απόφασή της, με την οποία εγκρίθηκε δαπάνη για τον παραπάνω σκοπό.
9. Τις διατάξεις του άρθρου 86 παρ.2 του Ν.3463/06 (Κ.Δ.Κ.) και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Τη ματαίωση της με αριθμό κατάθεσης 2880/ΤΜ/241/2010 αγωγής του Δήμου Βέροιας κατά του κ. Κωνσταντίνου Καχριμανίδη του Εφραίμ

Β) Την άσκηση και κατάθεση διεκδικητικής αγωγής του Δήμου Βέροιας κατά του Κων/τίνου Καχριμανίδη από κατεχόμενη δημοτική έκταση του αγροκτήματος Τριποτάμου, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του Στέφανου Παπαδόπουλου, τοπογράφου μηχανικού.

Γ) Ορίζει και Εξουσιοδοτεί τη δικηγόρο Βέροιας **Βασιλική Αντωνοπούλου** για να διεκπεραιώσει άμεσα τις πιο πάνω νομικές ενέργειες.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **95 / 2014**.

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΜΗΤΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΥΜΤΣΙΔΗΣ
ΚΑΤΙΝΑ ΚΟΣΤΟΓΛΙΔΟΥ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 26-2-2014
Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ