

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **6/2014** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **96 / 2014**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Ματαίωση δίκης ασκηθείσας αγωγής, κατάθεση νέας αγωγής αναγνωριστικής κυριότητας του Δήμου κατά του Κ.Τσανασίδη και ορισμός δικηγόρου.

Στη Βέροια, σήμερα στις **18 Φεβρουαρίου** του έτους **2014**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **14-02-2014** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

Παρόντες

1. Ν. Τσιαμήτρος, Πρόεδρος
2. Α. Λαζαρίδης
3. Κ. Βοργιαζίδης
4. Γ. Μιχαηλίδης
5. Β. Παπαδόπουλος
6. Στ.Κουμτσίδης
7. Κ. Κοστογλίδου
8. Α. Νεστορόπουλος

Απόντες

1. Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Ο Στ.Κουμτσίδης αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά τη συζήτηση της αριθμ.87/2014 απόφασης και επανήλθε πριν από τη συζήτηση της αριθμ.112/2014 απόφασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της επιτροπής το από 11-02-2014 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας Κων/νου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

«Με την αριθμ. 12210/2.10.2005 αίτησή του προς τον Δήμο Βέροιας, ο κ.Κωνσταντίνος Τσανασίδης του Συμεών, στα πλαίσια ισχύος του Ν.1080/80, αιτήθηκε την παραχώρηση έναντι τιμήματος, έκτασης εμβαδού 256,60 τ.μ. των υπ'αριθμ. 1β και 1γ αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Τριποτάμου Ν.Ημαθίας της Οριστικής Διανομής του έτους 1931 τα οποία περιήλθαν στη κυριότητα του Δήμου Βέροιας με την υπ' αριθ. 26720/8-12-1989 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας και την οποία κατέχει αυθαίρετα από το 1960.

Όπως φαίνεται και στο από τον Αύγουστο του 2005 σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Λεωνίδα Γ. Γαϊτανάκη, το οποίο συνοδεύει την αίτηση του κ. Κων. Τσανασίδη, το τμήμα Δ-Κ-Λ-Μ-Ζ-Ε-Δ έχει έκταση 107,23 τ.μ. και βρίσκεται επί δημοτικής οδού του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Τριποτάμου και αποτελεί τμήμα του 1γ αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Τριποτάμου σύμφωνα με την οριστική διανομή του 1931(ΚΑΕΚ 16057ΕΚ00105). Για το τμήμα αυτό ο Δήμος Βέροιας άσκησε την με αριθμό κατάθεσης 3187/ΤΜ/269/2010 διεκδικητική αγωγή ισχυριζόμενος εκ παραδρομής πως το εν λόγω έκταση αποτελεί τμήμα του υπ. αριθ. 1δ αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Τριποτάμου Ν. Ημαθίας.

Επιπλέον, το τμήμα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α του ίδιου με ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος, εκτάσεως 149,37 τ.μ. αποτελεί τμήμα του αγροτεμαχίου 1β του

αγροκτήματος Τριποτάμου Ν. Ημαθίας σύμφωνα με την οριστική διανομή του 1931 (ΚΑΕΚ 160570811001 και 160579902015).

Στην υπ' αριθμ 8064/14-2-2014 γνωμοδότησή της, η δικηγόρος κα Αντωνοπούλου Βασιλική που εξουσιοδοτήθηκε με την υπ' αριθμ 649/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας, αναφέρει:

«Επειδή : α) η αγωγή ασκήθηκε σε αναρμόδιο δικαστήριο, ήτοι Μονομελές Πρωτοδικείο Βέροιας και όχι Ειρηνοδικείο Βέροιας

β) η αγωγή αφορά κατάληψη ακινήτου – δρόμου στο Συνοικισμό Τριποτάμου που παραχωρήθηκε στον Δήμο Βέροιας με διαφορετικό τίτλο από τον αναφερόμενο σ' αυτή και

γ) ο αντίδικος Τσανασίδης Κων/νος έχει καταλάβει τμήμα και άλλου ακινήτου του Δήμου Βέροιας στο αγρόκτημα Τριποτάμου, έκτασης 149,37 τ.μ. που βρίσκεται σε τμήματα των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 160570811001 και ΚΑΕΚ 160579902015, όπως προκύπτει από την Τεχνική Έκθεση του Γραφείου Δημοτικής Περιουσίας-Κτηματολογίου.

Επομένως, θα πρέπει να δοθεί εντολή από την Οικονομική Επιτροπή :

1) Να ματαιωθεί η με αριθμό κατάθεσης 3187/ΤΜ/269/2010 αγωγή του Δήμου Βέροιας κατά του Τσανασίδη Κωνσταντίνου του Συμεών και

2) Να ασκηθεί καινούργια αγωγή στο αρμόδιο Δικαστήριο, στηριζόμενη στον ορθό τίτλο κτήσης, στην οποία θα υπάρχει αίτημα αναγνώρισης κυριότητας και απόδοσης και του άλλου καταληφθέντος τμήματος από τον αντίδικο, έκτασης 149,37 τ.μ., που βρίσκεται σε τμήματα των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 160570811001/0/0 και ΚΑΕΚ 160579902015/0/0, όπως προκύπτει από την Τεχνική Έκθεση του Γραφείου Δημοτικής Περιουσίας-Κτηματολογίου»

Έχοντας υπόψη το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», καλείται η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βέροιας να αποφασίσει:

1) Για τη ματαίωση ή όχι της ασκηθείσας διεκδικητικής αγωγής που βρίσκεται ήδη σε εξέλιξη.

2) Για την άσκηση νέας διεκδικητικής αγωγής για ολόκληρη την καταπατημένη έκταση. Σε περίπτωση θετικής απόφασης, να ορίσει εκ νέου δικηγόρο προς υπεράσπιση των συμφερόντων του Δήμου.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 11-02-2014 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας Κων/τίνου Βοργιαζίδη.
2. Την αριθμ.649/2013 απόφασή της.
3. Την αριθμ.πρωτ. 8064/14-2-14 γνωμοδότηση της δικηγόρου Βέροιας Βασιλικής Αντωνοπούλου.
4. Ότι οι δικηγόροι του Δήμου μετά την εφαρμογή του Ν.3852/2010 αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στην κάλυψη των τρεχουσών αναγκών του νέου Δήμου και των Νομικών του Προσώπων.
5. Τις αριθμ. 164/2013 & 73/2014 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, με τις οποίες εγκρίθηκε η υποβολή αιτήματος για έγκριση Π.Υ.Σ. περί πρόσληψης ενός δικηγόρου με έμμισθη εντολή, το οποίο εκκρεμεί μέχρι σήμερα.
6. Ότι οι τρέχουσες υποθέσεις και ο καλύτερος προγραμματισμός των υποθέσεων του Δήμου επιβάλλουν τον ορισμό δικηγόρου.
7. Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2014 και στον Κ.Α. 00/6111 υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
8. Την αριθμ.7/2014 απόφασή της, με την οποία εγκρίθηκε δαπάνη για τον παραπάνω σκοπό.
9. Τις διατάξεις του άρθρου 86 παρ.2 του Ν.3463/06 (Κ.Δ.Κ.) και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Τη ματαίωση της με αριθμό κατάθεσης 3187/ΤΜ/269/2010 αγωγής του Δήμου Βέροιας κατά του κ. Κωνσταντίνου Τσανασίδη του Συμεών.

Β) Την άσκηση και κατάθεση διεκδικητικής αγωγής του Δήμου Βέροιας κατά του Κων/τίνου Τσανασίδη από κατεχόμενη δημοτική έκταση του αγροκτήματος Τριποτάμου σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του Στέφανου Παπαδόπουλου, τοπογράφου μηχανικού.

Γ) Ορίζει και Εξουσιοδοτεί τη δικηγόρο Βέροιας **Βασιλική Αντωνοπούλου** για να διεκπεραιώσει άμεσα τις πιο πάνω νομικές ενέργειες.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **96 / 2014**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΜΗΤΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΥΜΤΣΙΔΗΣ
ΚΑΤΙΝΑ ΚΟΣΤΟΓΛΙΔΟΥ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 26-2-2014
Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ