

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθ. **9/2014** πρακτικό συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **151 / 2014.**

### **Π ε ρ ί λ η ψ η**

Άσκηση αγωγής κατά της εταιρείας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ  
ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» (πρώην ΟΣΚ) και  
εξουσιοδότηση δικηγόρου του Δήμου.

Στη Βέροια, σήμερα στις **11 Μαρτίου** του έτους **2014**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **07-03-2014** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

#### Παρόντες

1. Ν. Τσιαμήτρος, Πρόεδρος
2. Α. Λαζαρίδης
3. Κ. Βοργιαζίδης
4. Ε. Αρχοντάκη-Γεωργίου
5. Γ. Μιχαηλίδης
6. Β. Παπαδόπουλος
7. Στ.Κουμτσίδης
8. Α. Νεστορόπουλος

#### Απόντες

1. Κ. Κοστογλίδου

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Ο Αριστ. Λαζαρίδης προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση της αριθμ.147/2013 απόφασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της επιτροπής το από 6-3-2014 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Περιουσίας Κων/τίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

«Με την παρ.5 του άρθρου 30 του Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79/9-4-2012) καταργήθηκε η περίπτωση β' άρθρου 8 του Ν.3027/2002 από τότε που ίσχυσε. Κατά συνέπεια εξακολουθεί να ισχύει η παρ. 7 του άρθρου 5 του Ν.1894/90 ( Για την Ακαδημία Αθηνών και άλλες διατάξεις) σύμφωνα με την οποία «η περιουσία των «Ταμείων Ανέγερσης Διδακτηρίων» (Τ.Α.Δ.), που καταργήθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν.513/1976, η οποία μεταβιβάστηκε στον Οργανισμό Σχολικών Κτιρίων, μεταβιβάζεται στους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης, στην περιφέρεια των οποίων βρίσκονται τα αντίστοιχα ακίνητα, με αποφάσεις του διοικητικού συμβουλίου του Οργανισμού αυτού, οι οποίες μεταγράφονται ατελώς στα βιβλία μεταγραφών του αντίστοιχου υποθηκοφυλακείου και χρησιμοποιείται αποκλειστικά για τους σκοπούς της εκπαίδευσης, καθώς και για την εξυπηρέτηση της ίδιας της περιουσίας.»

Τα ακίνητα που ανήκουν σήμερα στον ΟΣΚ είναι, δώδεκα γραφεία και ένα κατάστημα στο κτίριο που βρίσκεται στην οδό Μητροπόλεως και Περικλέους και ένα κατάστημα και εννέα διαμερίσματα στο κτίριο που βρίσκεται στην οδό Μ Αλεξάνδρου και Παναγή Τσαλδάρη, στη Βέροια.

Μέχρι σήμερα δεν έχει εκδοθεί η απόφαση του διοικητικού συμβουλίου του Οργανισμού για τη μεταβίβαση των ακινήτων αυτών στο Δήμο Βέροιας, αν και με το

αριθμ.πρωτ 56303/25-10-2012 έγγραφο, έχει υποβληθεί σχετικό αίτημα από το Δήμο Βέροιας.

Το γραφείο Νομικών με το αριθμ.πρωτ 10988/28-2-2014 έγγραφο γνωμοδοτεί ότι, εφόσον η διοίκηση του ΟΣΚ δεν προβαίνει στην απόφαση μεταβίβασης, πρέπει να κινηθεί ο Δήμος Βέροιας δικαστικά εναντίον της, ασκώντας πρώτιστα αγωγή σε βάρος του ΟΣΚ για καταδίκη σε δήλωση βουλήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.7 του άρθρου 5 του Ν.1894/90 όπως ισχύει σήμερα.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, η οικονομική επιτροπή αποφασίζει για την άσκηση όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων, ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.

Με την αριθμ. Δ16γ/05/483/Γ Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 2856B/11-11-2013), εγκρίθηκε η συγχώνευση των εταιρειών «ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε.», «ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» και «ΟΣΚ Α.Ε.» με σύσταση νέας εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.».

Μετά τα παραπάνω, καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει για την άσκηση ή μη αγωγής σε βάρος της εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», για καταδίκη σε δήλωση βουλήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.7 του άρθρου 5 του Ν.1894/90 όπως ισχύει σήμερα.»

Επίσης ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Επιτροπής και την από 27-2-2014 γνωμοδότηση του Δικηγόρου του Δήμου Γ. Παπαστεργίου, με την οποία γνωμοδοτεί ότι: «εφόσον η διοίκηση του ΟΣΚ δεν προβαίνει στην απόφαση μεταβίβασης, πρέπει να κινηθεί ο Δήμος Βέροιας δικαστικά εναντίον της, ασκώντας πρώτιστα αγωγή σε βάρος του ΟΣΚ για καταδίκη σε δήλωση βουλήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.7 του άρθρου 5 του Ν.1894/90 όπως ισχύει σήμερα».

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 6-3-2014 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Περιουσίας Κων/τίνου Βοργιαζίδη.
2. Το με αριθ.πρωτ.56303/25-10-12 αίτημα του Δήμου Βέροιας για μεταβίβαση των ανωτέρω ακινήτων στο Δήμο.
3. Ότι μέχρι σήμερα δεν έχει εκδοθεί απόφαση του δ/κού συμβουλίου του Οργανισμού σχετικά με το ανωτέρω αδίκημα του Δήμου.
4. Την από 27-2-2014 γνωμοδότηση του Δικηγόρου του Δήμου Γ. Παπαστεργίου.
5. Τις διατάξεις της παρ.7 του άρθρου 5 του Ν.1894/90 όπως ισχύει σήμερα και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

#### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Α) Την άσκηση αγωγής στο αρμόδιο δικαστήριο, σε βάρος της εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» (πρώην ΟΣΚ), για καταδίκη σε δήλωση βουλήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.7 του άρθρου 5 του Ν.1894/90 όπως ισχύει σήμερα.

Β) Εξουσιοδοτεί το δικηγόρο του Δήμου Γεώργιο Παπαστεργίου, να καταθέσει την αγωγή σε βάρος της εταιρείας με την επωνυμία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» (πρώην ΟΣΚ), για καταδίκη σε δήλωση βουλήσεως στο αρμόδιο δικαστήριο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.7 του άρθρου 5 του Ν.1894/90, όπως ισχύει σήμερα και να παραστεί στο αρμόδιο δικαστήριο κατά τη συζήτησή της, καθώς και σε κάθε άλλη μετ' αναβολή συζήτησή της, για την υποστήριξη των συμφερόντων του Δήμου.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **151 / 2014.**

.....  
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΑΜΗΤΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ  
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ-ΓΕΩΡΓΙΟΥ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΟΥΜΤΣΙΔΗΣ  
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα  
Βέροια 14-3-2014  
Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΟΥΣΟΥΛΤΖΟΓΛΟΥ - ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ