

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **12/2015** πρακτικό συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **177 / 2015**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση πρακτικών επαναληπτικής δημοπρασίας  
(αναπλειστηριασμού) για την εκμίσθωση αγροτεμαχίου  
στην Τ.Κ. Συκιάς.

Στη Βέροια, σήμερα στις **07 Απριλίου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **03-04-2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

Παρόντες

1. Στ.Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Θ. Κορωνάς
3. Α. Σιδηρόπουλος
4. Β. Παπαδόπουλος
5. Α. Αποστολόπουλος
6. Γ. Μελιόπουλος
7. Λ. Ακριβόπουλος
8. Β. Λυκοστράτης (αναπλ/κό μέλος)

Απόντες

1. Α. Λαζαρίδης (Δήλωσε κώλυμα)
2. Θ. Αγγελίνας

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Ο Θ.Κορωνάς ήρθε κατά τη συζήτηση της 175/2015 απόφασης. Ο Β.Λυκοστράτης αποχώρησε κατά τη συζήτηση της 175/2015 απόφασης. Ο Λ.Ακριβόπουλος προσήλθε κατά τη συζήτηση της 188/2015 απόφασης. Ο Γ.Μελιόπουλος αποχώρησε κατά τη συζήτηση της 195/2015 απόφασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 31-03-2015 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Αγροτικής Ανάπτυξης Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

«Σας γνωρίζουμε ότι στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου στις **30-03-2015** ημέρα Δευτέρα και ώρα **11:00 έως 12:00** στην αίθουσα του δημοτικού συμβουλίου ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών που ορίστηκε με την αριθμ. **40/2015** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, διενεργήθηκε φανερό προφορική επαναληπτική πλειοδοτική δημοπρασία (αναπλειστηριασμός) για την εκμίσθωση του αριθμ. **236 αγροτεμαχίου εκτάσεως 16.563 τ.μ.** του αγροκτήματος Συκιάς, Οριστικής Διανομής 1936, για τέσσερα (**4**) χρόνια.

Η δημοπρασία έγινε σύμφωνα με τους όρους που καταρτίστηκαν με την αριθ. **91/2015** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου καθώς και τις αριθ. **10670/16-03-2015** λεπτομερούς διακήρυξης του Δημάρχου Βεροίας.

Στην παραπάνω δημοπρασία εμφανίσθηκαν:

**1. Ο πρώτος προσφέρων κ. Βήτος Άρης του Γεωργίου** με Α.Τ. ΑΖ 827528, ΑΦΜ 137073537 και Δ/ση κατοικίας Συκιά Ημαθίας, Τ.Κ.:59031, προσκόμισε το αριθμ. **51946/26-03-2015** γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Βέροιας ποσού **35,00 ευρώ** (εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία) καθώς και τα υπόλοιπα απαραίτητα δικαιολογητικά του **άρθρου 19** τις αριθμ. **10670/2015** Λεπτομερούς Διακήρυξης.

**2. Ο δεύτερος προσφέρων κ. Τέτος Δημήτριος του Διονυσίου** με Α.Τ. Π 884334, ΑΦΜ 062489236 και Δ/ση κατοικίας Συκιά Ημαθίας, Τ.Κ.:59031, προσκόμισε το αριθμ. **51934/23-03-2015** γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Βέροιας ποσού **35,00 ευρώ** (εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία)

καθώς και τα υπόλοιπα απαραίτητα δικαιολογητικά του **άρθρου 19** τις αριθμ. **10670/2015** Λεπτομερούς Διακήρυξης.

**3. Ο τρίτος προσφέρων κ. Σακκάρος Γεώργιος του Γερασίμου** με Α.Τ. ΑΖ817158, ΑΦΜ 074096898 και Δ/υση κατοικίας Συκιά Ημαθίας, Τ.Κ.:59031, προσκόμισε το αριθμ. **51954/27-03-2015** γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Βέροιας ποσού **35,00 ευρώ** (εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία) καθώς και τα υπόλοιπα απαραίτητα δικαιολογητικά του **άρθρου 19** τις αριθμ. **10670/2015** Λεπτομερούς Διακήρυξης.

Στη συνέχεια και αφού δεν παρουσιάστηκε άλλος ενδιαφερόμενος και πέρασε η καθορισμένη ώρα από τη διακήρυξη δηλαδή ώρα **11:00 έως 12:00, στις 12:05**, ο Πρόεδρος κάλεσε τους ενδιαφερόμενους για την έναρξη της διαδικασίας της φανεράς προφορικής επαναληπτικής πλειοδοτικής δημοπρασίας (αναπλειστηριασμός) με **ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος για τη εκμίσθωση του αριθ. 236 αγροτεμαχίου εκτάσεως 16.563τ.μ.του αγροκτήματος Συκιάς, το ποσό των 21,00 Ευρώ / στρέμμα.**

Από τη διενέργεια της φανεράς προφορικής επαναληπτικής πλειοδοτικής δημοπρασίας (αναπλειστηριασμός), η οποία διεξήχθη τηρουμένων των διατάξεων του Π.Δ. 270/1981 και σύμφωνα με το από **30-03-2015** πρακτικό της επιτροπής δημοπρασιών, **ο πρώτος προσφέρων κ. Βήτος Άρης του Γεωργίου** αναδείχθηκε τελευταίος πλειοδότης διότι προσέφερε το υψηλότερο τίμημα δηλαδή το ποσό των **32,00 ευρώ / στρέμμα ετησίως.**

Η Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.1ε και με την επιφύλαξη της παρ. 4 του παρόντος καταρτίζει τους όρους, συντάσσει την διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (Ν.3852/2010 Πρόγραμμα Καλλικράτης).

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. 497/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με την έγκριση κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης του αριθ. 236 αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Συκιάς.

2) Την αριθ. 91/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καταρτισμού των όρων.

3) Το από 30-03-2015 πρακτικό της επιτροπής δημοπρασιών.

Παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βέροιας να αποφασίσει την **έγκρισή ή μη των πρακτικών της από 30-03-2015** φανεράς προφορικής επαναληπτικής πλειοδοτικής δημοπρασίας προφορικής επαναληπτικής πλειοδοτικής δημοπρασίας (αναπλειστηριασμός),για την εκμίσθωση του αριθ. **236** αγροτεμαχίου εκτάσεως **16.563τ.μ.** του αγροκτήματος Συκιάς για **(4)** τέσσερα χρόνια και την κατακύρωση του αποτελέσματος αυτής στον τελευταίο πλειοδότη, **κ. Βήτο Άρη του Γεωργίου**, ο οποίος προσέφερε το υψηλότερο τίμημα, δηλαδή το ποσό των **32,00 ευρώ / στρέμμα ετησίως.»**

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε;

Μέλη: Ναι.

Μελιόπουλος: Ψηφίζω λευκό.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 31-03-2015 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Αγροτικής Ανάπτυξης Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
2. Την αριθμ. 91/2015 απόφασή της, με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι διακήρυξης για την εκμίσθωση του παραπάνω αγροτεμαχίου.
3. Την αριθμ. 10670/16-03-2015 Λεπτομερή Διακήρυξη της Δημάρχου Βέροιας.
4. Τα από 30-03-2015 πρακτικά φανεράς προφορικής πλειοδοτικής επαναληπτικής δημοπρασίας (αναπλειστηριασμού) για την εκμίσθωση του παραπάνω αγροτεμαχίου.
5. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
6. Τις διατάξεις των άρθρων 195 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 72 του Ν.3852/2010.

**Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία**

Α) Εγκρίνει τα από 30-03-2015 πρακτικά φανεράς προφορικής επαναληπτικής πλειοδοτικής δημοπρασίας (αναπλειστηριασμός) για την εκμίσθωση του αριθμ. **236** αγροτεμαχίου, εμβαδού **16.563 τ.μ.**, που βρίσκεται στην Τ.Κ. Συκιάς και ανακηρύσσει πλειοδότη τον **Άρη Βήτο του Γεωργίου**, με την προσφερόμενη τιμή των **32,00** ευρώ ανά στρέμμα ετησίως.

Β) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για την υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **177 / 2015**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΚΟΡΩΝΑΣ  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕΛΙΟΠΟΥΛΟΣ  
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΥΚΟΣΤΡΑΤΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα  
Βέροια 22-04-2015  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ