

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **12/2015** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **202 / 2015**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Ορισμός δικηγόρου για κατάθεση αίτησης δικαστικού καθορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης απαλλοτριωμένης ιδιοκτησίας Α.Κρυστάλλη και λοιπών και ανάκληση των αριθμ.192/2014 & 554/2014 αποφάσεων Ο.Ε.

Στη Βέροια, σήμερα στις **07 Απριλίου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **03-04-2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

Παρόντες

1. Στ.Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Θ. Κορωνάς
3. Α. Σιδηρόπουλος
4. Β. Παπαδόπουλος
5. Α. Αποστολόπουλος
6. Γ. Μελιόπουλος
7. Λ. Ακριβόπουλος
8. Β. Λυκοστράτης (αναπλ/κό μέλος)

Απόντες

1. Α. Λαζαρίδης (Δήλωσε κώλυμα)
2. Θ. Αγγελίνας

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Ο Θ.Κορωνάς ήρθε κατά τη συζήτηση της 175/2015 απόφασης. Ο Β.Λυκοστράτης αποχώρησε κατά τη συζήτηση της 175/2015 απόφασης. Ο Λ.Ακριβόπουλος προσήλθε κατά τη συζήτηση της 188/2015 απόφασης. Ο Γ.Μελιόπουλος αποχώρησε κατά τη συζήτηση της 195/2015 απόφασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 28^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 27-03-2015 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου, που έχει ως εξής:

«Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1ε εδ. α του ν.3852/10 η Οικονομική Επιτροπή έχει δικαίωμα με απόφασή της να αναθέτει κατ' εξαίρεση σε δικηγόρο.

Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τα ελάχιστα ποσά αναφοράς που προβλέπονται από τις οικίες Υ.Α.

ΕΠΕΙΔΗ οι 2 δικηγόροι του Δήμου, μετά την εφαρμογή του ν.3852/2010 [ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ] ήδη αδυνατούσαν να ανταπεξέλθουν στην κάλυψη των τρεχουσών αναγκών του ενιαίου Δήμου τόσο του νέου διευρυμένου Δήμου όσο και των νομικών του προσώπων.

ΕΠΕΙΔΗ με έγγραφο τους [αριθμ.πρωτ. 6282/5.2.2013] οι 2 δικηγόροι του Δήμου γνωστοποιούσαν την αδυναμία τους αυτή αναλύοντας μία σειρά από δεκάδες παραστάσεις σε πολιτικά και ποινικά δικαστήρια, ειδικότερα στο έγγραφο τους αυτό αναφέρουν ότι το 2012 είχαν ανατεθεί 242 υποθέσεις σε κάθε δικαστήριο κάθε δικαιοδοσία και αρμοδιότητας και παράλληλα η υπηρεσία είχε απευθύνει 398 ερωτήματα για τα οποία συντάχθηκαν ισάριθμες γνωμοδοτήσεις.

ΕΠΕΙΔΗ η σχέση έμμισθης εντολής με το δικηγόρο του Δήμου κ. Μακρυγιάννη έχει ήδη λυθεί, λόγω οικειοθελούς παραίτησης, από 31/1/2014.

ΕΠΕΙΔΗ αμέσως μόλις ενημερωθήκαμε για τον προγραμματισμό – προθέσεις του κ. Μακρυγιάννη, εισήχθη θέμα στο Δημοτικό συμβούλιο Βέροιας και λήφθηκε η με αριθμ.164/2013 απόφαση, με την οποία εγκρίθηκε αρχικά η πρόσληψη ενός δικηγόρου με σχέση έμμισθης εντολής και στη συνέχεια, με την αριθμ 87/2015 απόφαση του Δ.Σ., εγκρίθηκε η πρόσληψη δύο (2) δικηγόρων με σχέση έμμισθης εντολής στο Δήμο.

ΕΠΕΙΔΗ αναμένεται έγκριση Π.Υ.Σ. και έναρξη της διαδικασίας πρόσληψης.

ΕΠΕΙΔΗ στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2015 και στον ΚΑ: 00/6111 υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.

ΕΠΕΙΔΗ με την αριθμ. 32/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε δαπάνη ποσού 40.000,00 € , για τον παραπάνω σκοπό.

ΕΠΕΙΔΗ οι τρέχουσες υποθέσεις αλλά και ο καλύτερος προγραμματισμός των υποθέσεων του Δήμου, είτε ως ενάγων είτε ως εναγόμενος, επιβάλλουν τον ορισμό δικηγόρου, προκειμένου να ενημερωθούν για το αντικείμενο έγκαιρα και να συλλέξουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

ΕΠΕΙΔΗ με το από 10/3/2014 έγγραφό του, το Τμήμα Αξιοποίησης Δημοτικής περιουσίας ενημέρωνε ότι:

«Από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης Βέροιας, στο ΟΤ 259 προβλέπεται “χώρος σχολείου” και έχει συνταχθεί η 18/98 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού. Στο κεφ Γ’ «Απαλλοτρίωση οικοπέδων για τη δημιουργία κοινωφελούς χώρου» της πράξης αναφέρεται ότι, ύστερα από την ιδιαίτερη κήρυξη της απαλλοτρίωσης ο Φορέας Απαλλοτρίωσης του Χώρου του Σχολείου, δηλαδή ο Δήμος Βέροιας, θα αποζημιώσει:

- το υπό στοιχεία (9-10-71-70-58-9) τμήμα της υπ’ αριθ (7) ιδιοκτησίας, όπως αυτή αναφέρεται στον κτηματολογικό πίνακα που συνοδεύει την παραπάνω πράξη, εμβαδού 70 τ.μ. Η εδαφική αυτή έκταση αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου οικοπέδου με ΚΑΕΚ 160080710007 με ιδιοκτήτες τον Ευάγγελο Κρυστάλλη του Δημητρίου, την Άννα Κρυστάλλου ή Κρυστάλλη του Δημητρίου και τον Ιωάννη Κρυστάλλη του Δημητρίου, σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα που συνοδεύει την απαλλοτρίωση
- το υπό στοιχεία (58-72-73-74-58) τμήμα της υπ’ αριθ (8) ιδιοκτησίας, όπως αυτή αναφέρεται στον κτηματολογικό πίνακα που συνοδεύει την παραπάνω πράξη, εμβαδού 88,0 τ.μ. Η εδαφική αυτή έκταση αποτελεί τμήμα μεγαλύτερου οικοπέδου με ΚΑΕΚ 160080719012 με ιδιοκτήτες τον Σταμάτη Γεώργιο του Θωμά με ποσοστό 50% και τον Σταμάτη Χρήστο του Θωμά με ποσοστό 50%, σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα που συνοδεύει την απαλλοτρίωση.

Εντός των παραπάνω εκτάσεων δεν υφίστανται κτίσματα, περιφράξεις ή άλλα επικείμενα.

Από τους πίνακες προσδιορισμού των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών προκύπτει ότι η αντικειμενική αξία των ακινήτων της περιοχής ανέρχεται σε 281,12 ευρώ / μ². Κατά συνέπεια για την απαλλοτρίωση των παραπάνω οικοπεδικών εκτάσεων θα απαιτηθεί η καταβολή του ποσού των 44.417,0 ευρώ.

Με την υπ’ αριθ. 91/2012 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η παραπάνω δαπάνη συνολικού ποσού 44.417,0 ευρώ, όπως αυτή βεβαιώθηκε από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, με την α/α καταχώρησης 163/8-2-2012 πρόταση ανάληψης υποχρέωσης και τη διάθεσή της από τον από τον Κ.Α. 02.40.7421.002 «Αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2012, για «Αποζημίωση απαλλοτρίωσης για την κατασκευή του 4ου Νηπιαγωγείου Βέροιας».

Με την υπ’ αριθ. 193/2012 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της παραπάνω έκτασης συνολικού εμβαδού 158,00 τ.μ. στο Ο.Τ. 259 για την ανέγερση του 4^{ου} Νηπιαγωγείου Βέροιας. Στην εν λόγω προς απαλλοτρίωση έκταση προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι:

- 1) Σταμάτης Χρήστος του Θωμά
- 2) Σταμάτης Γεώργιος του Θωμά

3) Κρυστάλλης Ευάγγελος του Δημητρίου

4) Κρυστάλλη Άννα του Δημητρίου

5) Κρυστάλλης Ιωάννης του Δημητρίου

Για τον καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης, τα ενδιαφερόμενα μέρη μπορούν να λύσουν τη διαφορά τους συμβιβαστικά, χωρίς προσφυγή στο Δικαστήριο, αφού δεν υπάρχει κώλυμα από το Σύνταγμα, ούτε από το δίκαιο της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης (Χορομίδης «Αναγκαστική Απαλλοτρίωση» 1975 σελ. 383)

Για τους κ.κ. Σταμάτη Χρήστο και Γεώργιο του Θωμά έχει γίνει εξώδικος συμβιβασμός για την τιμή μονάδος αποζημίωσης της απαλλοτριούμενης έκτασής τους, (βρίσκονται στο στάδιο αναγνώρισης των δικαιούχων από το δικαστήριο). Όσον αφορά τους κ.κ. Κρυστάλλη Ευάγγελο του Δημητρίου, Κρυστάλλη Άννα και Κρυστάλλη Ιωάννη του Δημητρίου δεν ήταν δυνατόν να γίνει εξώδικος συμβιβασμός τιμής μονάδος για την αποζημίωσή τους γιατί μετά από έρευνα της υπηρεσίας μας στο Κτηματολόγιο διαπιστώθηκε ότι το φερόμενο ιδιοκτησιακό καθεστώς έχει ως εξής:

α) «Άγνωστος» με ποσοστό ιδιοκτησίας 41,67%.

β) «Κρυστάλλη Άννα του Δημητρίου» με ποσοστό ιδιοκτησίας 41,67%.

γ) «Κρυστάλλης Ευάγγελος του Δημητρίου» με ποσοστό ιδιοκτησίας 8,33%.

δ) «Κρυστάλλης Ιωάννης του Δημητρίου» με ποσοστό ιδιοκτησίας 8,33%.

Εφόσον λοιπόν η συγκεκριμένη ιδιοκτησία δεν είναι «τακτοποιημένη» στο Κτηματολόγιο «ιδιοκτησιακά», δεν ήταν δυνατόν να γίνει εξώδικος συμβιβασμός για την τιμή μονάδος αποζημίωσης της απαλλοτριούμενης έκτασης, αλλά πρέπει αυτός να γίνει δικαστικά και στη συνέχεια, για να συντελεστεί η απαλλοτρίωση, ο Δήμος να παρακαταθέσει το ποσό της αποζημίωσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών όπως προβλέπεται από το Ν. 2881/2001 (ΦΕΚ 17/Α'6-2-2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων». Με την υπ' αριθ. 3274/27-03-09 αίτησή τους, οι κ.κ. Κρυστάλλης Ευάγγελος και Άννα του Δημητρίου, με την οποία ζητούσαν από το Δήμο καθορισμό συμβιβαστικά τιμής μονάδος, είχαν αναφέρει ότι βρίσκονταν ήδη στη διαδικασία διόρθωσης του παραπάνω σφάλματος στο Κτηματολόγιο, διαδικασία που μετά από την έρευνα της υπηρεσίας μας στο Κτηματολόγιο αποδείχτηκε ότι δεν ξεκίνησε ποτέ».

ΕΠΕΙΔΗ με την υπ' αριθμ. **192/2014** απόφαση της ΟΕ, ανατέθηκε στη Δικηγόρο Βέροιας Γιαννούλα Παπαδοπούλου να καταθέσει για λογαριασμό του Δήμου, στο αρμόδιο δικαστήριο, αίτηση για καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης, της απαλλοτριούμενης έκτασης της υπ' αριθμ. 7 ιδιοκτησίας των Α. Κρυστάλλη, σύμφωνα με την αριθ. 18/1998 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού και να παραστεί στη δικάσιμο που θα οριστεί καθώς και σε κάθε άλλη μετ' αναβολή συζήτηση αυτής, για την υποστήριξη των συμφερόντων του Δήμου.

ΕΠΕΙΔΗ με την από 14/10/2014 αίτησή της, η ανωτέρω δικηγόρος δήλωσε ότι αδυνατεί να εκπροσωπήσει το Δήμο στην παραπάνω υπόθεση, για προσωπικούς λόγους.

ΕΠΕΙΔΗ με το υπ' αριθμ. 14047/17-3-2014 έγγραφό του, ο νομικός σύμβουλος του Δήμου γνωμοδότησε υπέρ του δικαστικού καθορισμού της τιμής μονάδας απαλλοτρίωσης.

ΕΠΕΙΔΗ με την υπ' αριθμ. **554/2014** απόφαση της ΟΕ ανατέθηκε εκ νέου στη Δικηγόρο Βέροιας Αγάπη Κωνσταντινίδου να καταθέσει για λογαριασμό του Δήμου, στο αρμόδιο δικαστήριο, αίτηση για καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης, της απαλλοτριούμενης έκτασης της υπ' αριθμ. 7 ιδιοκτησίας των Α. Κρυστάλλη, σύμφωνα με την αριθ. 18/1998 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού και να παραστεί στη δικάσιμο που θα οριστεί καθώς και σε κάθε άλλη μετ' αναβολή συζήτηση αυτής για την υποστήριξη των συμφερόντων του Δήμου.

ΕΠΕΙΔΗ η ανωτέρω δικηγόρος δήλωσε αδυναμία να χειριστεί άμεσα την υπόθεση για προσωπικούς λόγους.

ΕΠΕΙΔΗ στην προκειμένη περίπτωση παρίσταται άμεση ανάγκη να οριστεί δικηγόρος.

Μετά από αίτημα του Δήμου προς τον οικείο Δικηγορικό σύλλογο Βέροιας, υποδείχθηκαν αρχικά 10 δικηγόροι του πρωτοδικείου και 5 αναπληρωτές αυτών και στη συνέχεια επιπλέον 12 δικηγόροι και 3 αναπληρωτές αυτών, προκειμένου να καλύψουν τις επιτακτικές ανάγκες του Δήμου.

Προτείνουμε, από τον κατάλογο που μας έχει εγχειρήσει ο Δικηγορικός Σύλλογος Βέροιας, να ανατεθεί στο/η δικηγόρο Βέροιας ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, για να διεκπεραιώσει άμεσα τις πιο κάτω νομικές ενέργειες :

Να συγκεντρώσει από την υπηρεσία όλα τα έγγραφα που απαιτούνται και να καταθέσει για λογαριασμό του Δήμου, στο αρμόδιο δικαστήριο, αίτηση για καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης, της απαλλοτριωμένης έκτασης της υπ' αριθμ. 7 ιδιοκτησίας των **Α. Κρυστάλλη**, σύμφωνα με την αριθ. 18/1998 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού και να παραστεί στη δικάσιμο που θα οριστεί καθώς και σε κάθε άλλη μετ' αναβολή ή μετά από ματαίωση συζήτηση αυτής, για την υποστήριξη των συμφερόντων του Δήμου.

Ως αμοιβή καθορίζονται τα ελάχιστα ποσά αναφοράς που προβλέπονται από τις οικίες Υ.Α, πλέον των εξόδων (σχετ. η υπ' αριθμ. 51391/2014 γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου Βέροιας).»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 27-03-2015 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου Κων/τίνου Βοργιαζίδη.
2. Τις αριθμ. 192/14 και 554/14 αποφάσεις της.
3. Το από 10-03-2014 έγγραφο του τμήματος αξιοποίησης δημοτικής υπηρεσίας Δ. Βέροιας.
4. Την από 17-03-2015 Γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, Γεωργίου Παπαστεργίου.
5. Ότι οι δικηγόροι του Δήμου μετά την εφαρμογή του Ν.3852/2010 αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στην κάλυψη των τρεχουσών αναγκών του νέου Δήμου και των Νομικών του Προσώπων.
6. Τις αριθμ. 164/2013, 73/2014 και 87/2015 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, με τις οποίες εγκρίθηκε η υποβολή αιτήματος για έγκριση Π.Υ.Σ. περί πρόσληψης δύο δικηγόρων με έμμισθη εντολή, το οποίο εκκρεμεί μέχρι σήμερα.
7. Ότι οι τρέχουσες υποθέσεις και ο καλύτερος προγραμματισμός των υποθέσεων του Δήμου επιβάλλουν τον ορισμό δικηγόρου.
8. Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2015 και στον Κ.Α. 00/6111 υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
9. Την αριθμ.32/2015 απόφασή της, με την οποία εγκρίθηκε δαπάνη για τον παραπάνω σκοπό.
10. Την από 07-04-2015 Βεβαίωση της οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου.
11. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Ανακαλεί τις αριθμ. 192/2014 και 554/2014 αποφάσεις της.

Β) Ορίζει και Εξουσιοδοτεί τη δικηγόρο Βέροιας **ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ**, για να διεκπεραιώσει άμεσα τις πιο κάτω νομικές ενέργειες :

- Να συγκεντρώσει από την υπηρεσία όλα τα έγγραφα που απαιτούνται και να καταθέσει για λογαριασμό του Δήμου, στο αρμόδιο δικαστήριο, αίτηση για καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης, της απαλλοτριωμένης έκτασης της αριθμ. 7 ιδιοκτησίας των **Α. Κρυστάλλη και λοιπών**, σύμφωνα με την αριθμ. 18/1998 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού και να παραστεί στη δικάσιμο που θα οριστεί καθώς και σε κάθε άλλη μετ' αναβολή ή μετά από ματαίωση συζήτηση αυτής, για την υποστήριξη των συμφερόντων του Δήμου.

Ως αμοιβή καθορίζονται τα ελάχιστα ποσά αναφοράς που προβλέπονται από τις οικείες Υ.Α, πλέον των εξόδων (σχετ. η υπ' αριθμ. 51391/2014 γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου Βέροιας).

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **202 / 2015**.

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΚΟΡΩΝΑΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΥΚΟΣΤΡΑΤΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 15-04-2015
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ