

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το αριθμ. **15/2015** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **243 / 2015**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Διάθεση πίστωσης για «Αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας».

Στη Βέροια, σήμερα στις **05 Μαΐου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **30-04-2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

Παρόντες

1. Στ.Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Θ. Κορωνάς
3. Α. Λαζαρίδης
4. Α. Σιδηρόπουλος
5. Θ. Αγγελίνας
6. Β. Παπαδόπουλος
7. Α. Αποστολόπουλος
8. Γ. Μελιόπουλος

Απόντες

1. Λ. Ακριβόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Οι Α.Λαζαρίδης και Γ.Μελιόπουλος αποχώρησαν κατά τη συζήτηση της αριθμ.247/2015 απόφασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 23-04-2015 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Υπηρεσίας Δόμησης Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

«Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού «Μέση» του Δήμου Βέροιας εγκρίθηκε με τη διανομή του Υπουργείου Γεωργίας του 1980.

Με την υπ' αριθ. Δ5-στ.2152/3-12-1997 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ 1173Δ/31-12-1997) τροποποιήθηκε και πιο συγκεκριμένα διασπάστηκε το Ο.Τ. 26 σε δύο (26α και 26β) και καταργήθηκε η αδιέξοδη οδός μεταξύ των ιδιοκτητών 116, 120 και 121 όπως αυτές απεικονίζονται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω τροποποίησης, συντάχθηκε από το Πολεοδομικό Γραφείο του Δήμου Βέροιας η αριθμ. 26/1998 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού στα Ο.Τ. 26α και 26β που προέκυψαν από τη διάσπαση του αρχικού Ο.Τ. 26.

Με την αριθμ. 30/ΑΠΛ/2001 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας, καθορίστηκε προσωρινά η τιμή μονάδος αποζημίωσης των ακινήτων και των επικειμένων τους που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την προαναφερόμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου.

Όλοι οι θιγόμενοι από την τροποποίηση (εκτός αυτών των ιδιοκτησιών 2 και 4 όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα) ήρθαν σε συνεννόηση και τακτοποίησαν μεταξύ τους τις υποχρεώσεις που δημιούργησε η Πράξη.

Κατόπιν αυτού ο Δήμος Βέροιας πραγματοποίησε διάνοιξη και κρασπέδωση της οδού μέχρι το όριο των ιδιοκτησιών 2 και 4.

Για αυτούς τους ιδιοκτήτες ο Δήμος Βέροιας, ως επισπεύδων, παρακατέθεσε το ποσό των χιλίων πεντακοσίων εβδομήντα τριών ευρώ και είκοσι έξι λεπτών (1.573,26 €) στο

Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το υπ' αριθ. 44548/23-11-2005 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης (ΦΜΑ 1705 & 1707/2003 ΔΟΥ Βέροιας).

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 11 του Ν.2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/6-2-2001) όπως αυτή τροποποιήθηκε με την παρ. 3α του άρθρου 39 του Ν.4024/2011 (ΦΕΚ 226Α/27-10-2011): «3. Η αναγκαστική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως εάν δεν συντελεστεί μέσα σε ενάμισι έτος από τη δημοσίευση της απόφασης προσωρινού καθορισμού της αποζημίωσης και, σε περίπτωση απευθείας οριστικού καθορισμού αυτής, από τη δημοσίευση της σχετικής απόφασης. Η αρμόδια για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης αρχή υποχρεούται να εκδώσει μέσα σε τέσσερις μήνες από τη λήξη της προθεσμίας του προηγούμενου εδαφίου βεβαιωτική πράξη για την επελθούσα αυτοδίκαιη άρση. Η πράξη αυτή δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως».

Έχοντας υπόψη ότι η απόφαση καθορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης δημοσιεύθηκε στις 27/6/2001 και η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε στις 23/11/2005 δηλαδή μετά την παρέλευση 18 μηνών, η αναγκαστική απαλλοτρίωση άρθηκε αυτοδίκαια καθώς η παρακατάθεση πραγματοποιήθηκε μετά την προθεσμία των 18 μηνών που ορίζει ο νόμος.

Κατόπιν των ανωτέρω, ως είχε υποχρέωση ο Δήμος Βέροιας (σύμφωνα με το ανωτέρω άρθρο του Ν.2882/2001), με την 281/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου όπως αυτή τροποποιήθηκε με την 489/2013 όμοιά της:

«Εγκρίνει την τροποποίηση της υπ' αριθ. 281/2013 απόφασης του, για επιβεβαίωση επελθούσης αυτοδίκαιης άρσης μη συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης και επαναφορά εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 26α και 26β του οικισμού Μέσης ως εξής:

Α. Επιβεβαιώνει την αυτοδίκαιη άρση της μη συντελεσμένης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στις ιδιοκτησίες (8) και (9) της υπ' αριθ.26/1998 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού στα Ο.Τ. 26α και 26β του οικισμού Μέσης του Δ. Βέροιας, που συντάχθηκε σε εφαρμογή της υπ' αριθ. Δ5-στ2152/97/3-12-1997 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας.

Β. Την κίνηση διαδικασίας εκ νέου τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, με επαναφορά του ρυμοτομικού σχεδίου, όπως αυτό τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. Δ5-στ2152/97/3-12-1997 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, στις ιδιοκτησίες (8) (ΚΑΕΚ 1600883027007) και φερόμενους ιδιοκτήτες στο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ τους Μόρφω Μεληκιάτη του Αντωνίου και Αντώνιο Τρούπκο του Αντωνίου) και (9) (ΚΑΕΚ 1600883027008 και φερόμενο ιδιοκτήτη στο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ τον Κωνσταντίνο Καραμπατάκη του Θωμά), της υπ' αριθ. 26/1998 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού, στα Ο.Τ. 26α και 26β του οικισμού Μέσης του Δ. Βέροιας.»

Σε συνέχεια των ανωτέρω εκδόθηκε η υπ' αριθ. 13242/12-3-2014 απόφαση της Δημάρχου Βέροιας περί «Βεβαίωσης αυτοδίκαιης άρσης της μη συντελεσμένης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στις ιδιοκτησίες (8) και (9) της υπ' αριθ. 26/1998 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού στα Ο.Τ. 26α και 26β του οικισμού Μέσης του Δ. Βέροιας» η οποία και δημοσιεύθηκε στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 101ΑΑΠ/31-3-2014).

Στο εδ. 4 της παρ. 6 του αρθ. 11 του Ν.2882/2001 προβλέπεται ότι: «Οι κατά τα προηγούμενα εδάφια της παρούσας παραγράφου προθεσμίες για την κήρυξη νέας απαλλοτρίωσης δεν ισχύουν: α) προκειμένου περί απαλλοτριώσεων προς εφαρμογή σχεδίων πόλεων και ανάπτυξη οικιστικών περιοχών, β) προκειμένου περί απαλλοτριώσεων για ανέγερση νοσοκομείων και σχολικών κτιρίων, για ανοικοδόμηση οικισμών που έχουν πληγεί από θεομηνίες, καθώς και στρατιωτικούς ή αρχαιολογικούς σκοπούς και...».

Κατά συνέπεια όλων των ανωτέρω γίνεται με πρωτοβουλία του Δήμου Βέροιας κίνηση της διαδικασίας εκ νέου επιβολής αναγκαστικής απαλλοτρίωσης προκειμένου να ολοκληρωθεί η μη συντελεσμένη αναγκαστική απαλλοτρίωση στο Ο.Τ. 26 του οικισμού

Μέσης του Δ. Βέροιας που έχει αρθεί αυτοδίκαια λόγω εκπρόθεσμης παρακατάθεσης της αποζημίωσης των δικαιούχων. (αρθ. 11 Ν.2882/2011).

Για τον προσδιορισμό της αξίας των προς απαλλοτρίωση ακινήτων ο Δ. Βέροιας με το υπ' αριθ. 285/27-1-2015 έγγραφο του ζήτησε από τη ΔΟΥ Βέροιας να προσδιορίσει την αντικειμενική αξία των υπ' αριθ. 126 και 132 οικοπέδων εντός του Ο.Τ. 26 του οικισμού «Μέση» του Δήμου Βέροιας. Η ΔΟΥ Βέροιας με το με το υπ' αριθ. 3676/5-2-2015 έγγραφο της εκτίμησε την αξία των προαναφερόμενων οικοπέδων σε 32€ ανά τ.μ. Η προς απαλλοτρίωση έκταση, όπως προκύπτει από το συνημμένο στην παρούσα εισήγηση τοπογραφικό διάγραμμα, ανέρχεται σε 264,68 τ.μ. στο υπ' αριθ 126 οικόπεδο και 111,43 τ.μ. στο υπ' αριθ. 132 οικόπεδο. Επομένως η δαπάνη για την αποζημίωση των ανωτέρω είναι:

$$(264,68 \text{ τ.μ.} + 111,43 \text{ τ.μ.}) \times 32\text{€/τ.μ.} = \mathbf{12.035,52 \text{ €}}$$

Επιπλέον των ανωτέρω, η Επιτροπή του αρθ. 186 του Ν. 3463/2006 με την από 4-12-2012 έκθεση της, προέβη σε εκτίμηση των επικειμένων που απαλλοτριώνονται στα προαναφερόμενα οικόπεδα και είναι τα παρακάτω:

Επικείμενο	Αξία εκτίμησης
Φούρνος από πέτρα και κεραμοσκεπή	234,78 € (κατ' αποκοπή)
Κορομηλιές περίπου 4 ετών (τεμ 3)	40,00 € ανά τεμάχιο
Συκιές (τεμ 2)	30,00 € ανά τεμάχιο

Η συνολική δαπάνη για την απαλλοτρίωση των επικειμένων υπολογίζεται με βάση τον ανωτέρω πίνακα σε:

$$234,78 \text{ €} + (3 \text{ τεμ} \times 40,00 \text{ €/τεμ}) + (2 \text{ τεμ} \times 30,00 \text{ €/τεμ}) = 234,78 + 120,00 + 60,00 = \mathbf{414,78 \text{ €}}$$

Συνεπώς η συνολική δαπάνη για την απαλλοτρίωση της επικείμενης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 26 του οικισμού «Μέση» υπολογίζεται σε:

$$\mathbf{12.035,52 \text{ €} + 414,78 \text{ €} = 12.450,30 \text{ €}}$$

Κατόπιν των ανωτέρω ζητήθηκε από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Βέροιας και εκδόθηκε η με Α/Α 270 Πρόταση Ανάληψης Υποχρέωσης ποσού **12.450,30 € (δώδεκα χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα ευρώ και τριάντα λεπτών)** σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του ΚΑΕ 02.40.7421.002 του οικονομικού έτους 2015 για «Αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας».

Με την παρούσα εισηγούμαστε προς την Επιτροπή σας την έγκριση της πρότασης ανάληψης υποχρέωσης και τη δέσμευση ποσού **12.450,30 €** στον **ΚΑΕ 02.40.7421.002 «Αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας»** του οικονομικού έτους 2015, προκειμένου να συνεχιστεί η διαδικασία τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 26α και 26β του οικισμού «Μέση» του Δήμου Βέροιας.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε;

Μέλη: Ναι.

Μελιόπουλος: Ψηφίζω λευκό.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 23-04-2015 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Υπηρεσίας Δόμησης Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
2. Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2015 και στον Κ.Α. 40.7421.002 υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
3. Την με α/α καταχώρησης 270/02-02-2015 πρόταση ανάληψης υποχρέωσης που έχει εκδοθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.
4. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει Κατά Πλειοψηφία

Εγκρίνει τη δαπάνη συνολικού ποσού **12.450,30 €** και τη διάθεσή του από τον ΚΑ:40/7421.002 «**Αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας**» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2015, για το σκοπό που έχει εγγραφεί.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **243 / 2015.**

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΚΟΡΩΝΑΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΘΩΜΑΣ ΑΓΓΕΛΙΝΑΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 15-05-2015
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ