

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **15/2015** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **245 / 2015**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εξώδικος συμβιβασμός αποζημίωσης ρυμοτομούμενης
ιδιοκτησίας Αν.Μυλωνά και διάθεση πίστωσης.

Στη Βέροια, σήμερα στις **05 Μαΐου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **30-04-2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

Παρόντες

1. Στ.Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Θ. Κορωνάς
3. Α. Λαζαρίδης
4. Α. Σιδηρόπουλος
5. Θ. Αγγελίνας
6. Β. Παπαδόπουλος
7. Α. Αποστολόπουλος
8. Γ. Μελίopoulos

Απόντες

1. Λ. Ακριβόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Οι Α.Λαζαρίδης και Γ.Μελίopoulos αποχώρησαν κατά τη συζήτηση της αριθμ.247/2015 απόφασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 24-04-2015 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

«Στο οικοδομικό τετράγωνο 352 του Δήμου Βέροιας, στην περιοχή Κυψέλη, πρόκειται ο Δήμος Βέροιας να κατασκευάσει βρεφονηπιακό σταθμό. Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε η 13/2008 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού του Δήμου Βέροιας.

Το τμήμα περιουσίας συνέταξε πίνακα υπολογισμού εμβαδών ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών και συμψηφισμού των αλληλοϋποχρεώσεων, για τη διάνοιξη της οδού Αλεξανδρουπόλεως και την απαλλοτρίωση για την κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού στο ΟΤ 352.

Σύμφωνα με τον πίνακα αυτό, μετά τον συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων, μεταξύ των Ευτέρπη Τάσιου, Δήμητρας Τάσιου, Αικατερίνης Δρογούτη, Μαλιόγκα Αναστάσιου, Μαλιόγκα Όλγας, Μυλωνά Αναστάσιου, Μυλωνά Ελισάβετ και Δήμου Βέροιας, προκύπτουν οι εξής υποχρεώσεις:

Ο Δήμος Βέροιας είναι υπόχρεος αποζημίωσης συνολικής έκτασης 350,24 τ.μ., εκ των οποίων:

1. 332,22 τ.μ στην ιδιοκτησία (6) με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Αικατερίνη Συζ. Χρήστου Δρογούτη, Ευτέρπη Τάσιου και Δήμητρα Τάσιου,
2. 2,34 τ.μ. στην ιδιοκτησία (8) με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Όλγα Μαλιόγκα και Αναστάσιο Μαλιόγκα (με ποσοστό 50% έκαστος),
3. 70,65 τ.μ. στην ιδιοκτησία (10) με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Μυλωνά Αναστάσιο, ενώ η υπ αριθ (9) ιδιοκτησία, με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Αναστάσιο Μυλωνά και Ελισάβετ Μυλωνά οφείλει στον Δήμο Βέροιας 54,97 τ.μ.

Με την υπ αριθμ.πρωτ. 9805/19-10-2009 αίτηση προς το Δήμο Βέροιας, οι Ευτέρπη Τάσιου, Δήμητρα Τάσιου και Αικατερίνη Δρογούτη, ζητούν από το Δήμο Βέροιας να αναλάβει τις υποχρεώσεις από προσκυρώσεις και ρυμοτομία του οικοπέδου τους.

Με την υπ αριθ πρωτ 48521/3-9-2013 αίτηση, οι κ Μαλιόγκα Όλγα, Μαλιόγκας Αναστάσιος, Μυλωνάς Αναστάσιος και Μυλωνά Ελισάβετ, ζητούν να καθοριστεί συμβιβαστικά η τιμή μονάδας των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών τους και ο Δήμος να αναλάβει και να συμψηφίσει τις υποχρεώσεις τους με τις υποχρεώσεις της ιδιοκτησίας Τάσιου, σύμφωνα με την 13/2008 πράξη τακτοποίησης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, με την 415/2014 απόφαση, ενέκρινε

Ως αποζημίωση, η ιδιοκτησία (6), με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Αικατερίνη Συζ. Χρήστου Δρογούτη, Ευτέρπη Τάσιου και Δήμητρα Τάσιου, θα λάβει:

1) τα προσκυρούμενα τμήματα:

α) το υπό στοιχεία (Γ-19-20-21-Γ) εμβαδού 71,70 τ.μ ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας κοινόχρηστο καταργούμενο (εκ αριθ. 1578 τεμ. διανομής 1931) στο ΟΤ 335β.

β) το υπό στοιχεία (14-17-Ε-14) εμβαδού 1,10 τ.μ ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας κοινόχρηστο καταργούμενο (εκ αριθ. 1578 τεμ. διανομής 1931) ΟΤ 335β.

Όπως αυτά αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα της 13/2008 πράξης τακτοποίησης του Δήμου Βέροιας.

2) το υπ αριθμ. 14Ν δημοτικό οικόπεδο στο ΟΤ 605 με εμβαδόν 369,58 τ.μ. και ΚΑΕΚ 160081827005. Το οικόπεδο αυτό, προέκυψε από την πράξη εφαρμογής στην περιοχή Στρατώνων, η οποία κυρώθηκε με την 1576/27-5-1997 απόφαση Δημάρχου και διορθώθηκε με την 235/26-1-1999 απόφαση Δημάρχου Βέροια και αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του τμήματος Κτηματολογίου του Δήμου Βέροιας.

Επίσης, ο Δήμος Βέροιας θα αποζημιώσει:

1) 2,34 τ.μ. την ιδιοκτησία (8) με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Όλγα Μαλιόγκα και Αναστάσιο Μαλιόγκα (με ποσοστό 50% έκαστος) και

2) 70,65 τ.μ. την ιδιοκτησία (10) με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Μυλωνά Αναστάσιο, και θα εισπράξει αποζημίωση για 54,97 τ.μ. από την (9) ιδιοκτησία, με φερόμενους ιδιοκτήτες τους Μυλωνά Αναστάσιο και Μυλωνά Ελισάβετ (επειδή στην πραγματικότητα οι ιδιοκτήτες των 9 και 10 ιδιοκτησιών είναι οι ίδιοι, ουσιαστικά οφείλει ο Δήμος αποζημίωση $70,65 - 54,97 = 15,68$ τ.μ. στην ιδιοκτησία Μυλωνά).

Σύμφωνα με το άρθρο 190 του Ν.3463/2006, η ανταλλαγή ακινήτων των Δήμων μπορεί να γίνει χωρίς δημοπρασία και στην περίπτωση αυτή ακολουθούνται οι διατάξεις του άρθρου 186 του ίδιου νόμου. Σύμφωνα με το άρθρο 186 του Ν.3463/2006 η εκτίμηση της αξίας των ακινήτων, σε περίπτωση που αυτή ξεπερνάει τα 60.000,00 ευρώ, γίνεται από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών.

Στην υποπαράγραφο Γ.11 του Ν.4152/2013 (ΦΕΚ 107 Α'/2013) αναφέρεται: «Όπου στην κείμενη νομοθεσία, αναφέρεται το Ειδικό Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (Σ.Ο.Ε.), νοείται εφεξής το σύνολο των πιστοποιημένων εκτιμητών του παρόντος νόμου».

Με την υπ αριθ.πρωτ. 31718/18-6-2014 απόφαση Δημάρχου Βέροιας ανατέθηκε στον πιστοποιημένο εκτιμητή, Παπαγεωργίου Γρηγόριο, η εκτίμηση της αξίας των προς ανταλλαγή οικοπέδων.

Ο πιστοποιημένος εκτιμητής, με την υπ αριθ.πρωτ. 42455/21-8-2014 αίτηση, υπέβαλε στο Δήμο Βέροιας την έκθεση της εκτίμησης της αξίας των οικοπέδων, σύμφωνα με την οποία, η τιμή μονάδος στο ΟΤ352 εκτιμήθηκε σε 211,0 ευρώ/τ.μ.

Μετά τα παραπάνω η αξία των ακινήτων διαμορφώνεται ως εξής:

1. Υποχρέωση Δήμου Βέροιας προς ιδιοκτησία Τάσιου 70.000,00 ευρώ.
2. Υποχρέωση Δήμου Βέροιας προς ιδιοκτησία Μαλιόγκα, 2,34 τ.μ. X 211,00 ευρώ/τ.μ. = 493,74 ευρώ.
3. Υποχρέωση Δήμου Βέροιας προς ιδιοκτησία Μυλωνά 70,65 τ.μ. X 211,00 ευρώ/τ.μ. = 14.907,15 ευρώ.

Υποχρέωση της ιδιοκτησίας (9) Μυλωνά Αναστάσιου και Ελισάβετ προς Δήμο Βέροιας 54,97 τ.μ. Χ 211,00 ευρώ/τ.μ.= 11.598,67 ευρώ (ο συμψηφισμός των αλληλοϋποχρεώσεων θα γίνει στο ταμείο του Δήμου Βέροιας).

Με τις υπεύθυνες δηλώσεις:

- 46826/16-9-2014 η Όλγα Μαλιόγκα
- 46825/16-9-2014 η Ελισάβετ Μυλωνά
- 46824/16-9-2014 ο Αναστάσιος Μαλιόγκας
- 46823/16-9-2014 ο Αναστάσιος Μυλωνάς
- 48823/26-9-2014 η Αικατερίνη Δρογούτη
- 48824/26-9-2014 η Ευτέρπη Τάσιου
- 48825/26-9-2014 η Δήμητρα Τάσιου

αποδέχονται την τιμή των 211,0 ευρώ/τ.μ. όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ αριθ πρωτ 42455/21-8-2014 έκθεση εκτίμησης του πιστοποιημένου εκτιμητή Γρηγόριου Παπαγεωργίου, ως οριστική και τελεσίδικη για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών τους, όπως αυτή αναφέρεται στην 13/2008 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού του Δήμου Βέροιας και θέτουν σε κοινή χρήση τα παραπάνω τμήματα, επιτρέποντας στο Δήμο Βέροιας να εκτελέσει όλες τις απαιτούμενες εργασίες σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης.

Το γραφείο νομικών με το 9363/6-3-2015 έγγραφο γνωμοδοτεί ότι «μπορεί να προχωρήσει ο συμβιβαστικός καθορισμός της τιμής μονάδος αποζημίωσης στην οικονομική επιτροπή που αποφασίζει για συμβιβασμό και κατάργηση δίκης σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010. Σε περίπτωση που ο Δήμος καταβάλλει οποιοδήποτε ποσό για λογαριασμό τρίτων υπόχρεων τότε πρέπει να κληθούν απαραίτητα και αυτοί οι τρίτοι για να δηλώσουν έγγραφα ότι αποδέχονται ως οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης που θα καθοριστεί συμβιβαστικά».

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000,00) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό».

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή, έχοντας υπόψη:

- 1) την 320/19-3-2015 πρόταση ανάληψης υποχρέωσης ποσού 14.907,15 ευρώ από τον ΚΑΕ 02.40.7421.002 «αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας» έτους 2015.
 - 2) το υπ αριθμ.πρωτ 9363/6-3-2015 έγγραφο του Γραφείου Νομικών του Δήμου Βέροιας,
 - 3) τις υπεύθυνες δηλώσεις όλων των εμπλεκόμενων ιδιοκτητών,
 - 4) την εκτίμηση του πιστοποιημένου εκτιμητή,
 - 5) τον πίνακα συμψηφισμού υποχρεώσεων,
 - 6) τις αιτήσεις των ιδιοκτητών για συμψηφισμό των αλληλοϋποχρεώσεων,
- να εγκρίνει την δαπάνη των 14.907,15 ευρώ σε βάρος της πίστωσης ΚΑΕ:02.40.7421.002 «αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας» έτους 2015 και να αποφασίσει για τον εξώδικο συμβιβασμό και την καταβολή της αποζημίωσης της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας Μυλωνά Αναστάσιου στην οδό Αλεξανδρουπόλεως για την κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού στο ΟΤ 352 της πόλης Βέροιας.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 24-04-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
2. Την αριθμ.πρωτ. 48521/03-09-2013 κοινή αίτηση των Όλγας Μαλιόγκα, Αναστασίου Μαλιόγκα, Ελισάβετ Μυλωνά & Αναστασίου Μυλωνά, για καθορισμό συμβιβαστικά τιμής μονάδας των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών τους.

3. Την αριθμ. 13/2008 πράξη τακτοποίησης Δήμου Βέροιας, η οποία κυρώθηκε με την αριθμ. 1575/27-4-1997 Απόφ. Δημάρχου Βεροίας και διορθώθηκε με την αριθμ. 235/26-01-1999 Απόφαση Δημάρχου Βεροίας.
4. Την αριθμ. πρωτ. 31718/18-06-2014 απόφαση Δημάρχου Βεροίας, ανάθεση σε πιστοποιημένο εκτιμητή της έκθεσης εκτίμησης της αξίας των προς ανταλλαγή οικοπέδων.
5. Την από 02-08-2014 Έκθεση Εκτίμησης Ακινήτου.
6. Την υπεύθυνη δήλωση του Α.Μυλωνά, με την οποία αποδέχεται την αποζημίωση της ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας του.
7. Την αριθμ. 9363/06-03-2015 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, σύμφωνα με την οποία νόμιμα μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
8. Ότι η τιμή των 211,00 ευρώ/τ.μ. για την αξία των ρυμοτομούμενων τμημάτων που προτείνεται με την εισήγηση, είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
9. Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2015 και στον ΚΑ:40/7421.002 υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
10. Την με α/α καταχώρησης 320/19-03-2015 Πρόταση Ανάληψης Υποχρέωσης.
11. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από αυτές της παρ.5 του άρθρου 6 του Ν.4071/2012.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Αποδέχεται τον εξώδικο συμβιβαστικό καθορισμό της αξίας αποζημίωσης του ρυμοτομούμενου οικοπεδικού τμήματος της αριθμ. (10) ιδιοκτησίας Αναστασίου Μυλωνά, στο Ο.Τ. 352, σύμφωνα με την αριθμ. 13/2008 πράξη τακτοποίησης Δήμου Βέροιας, η οποία κυρώθηκε με την αριθμ. 1575/27-4-1997 απόφαση Δημάρχου Βεροίας και διορθώθηκε με την αριθμ. 235/26-01-1999 απόφαση Δημάρχου Βεροίας, συνολικής έκτασης 70,65 τ.μ., στο συνολικό ποσό των **14.907,15 €** (70,65 τ.μ. X 211,00 ευρώ/τ.μ.).

Β) Εγκρίνει τη δαπάνη συνολικού ποσού **14.907,15 €** και τη διάθεσή του από τον ΚΑ:40/7421.002 «**Αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας**» του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2015, για το σκοπό που έχει εγγραφεί.

Γ) Ο συμψηφισμός των αλληλοϋποχρεώσεων μεταξύ του Αναστασίου Μυλωνά και του Δήμου Βέροιας θα γίνει στο ταμείο του Δήμου Βέροιας.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **245 / 2015**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΚΟΡΩΝΑΣ
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΘΩΜΑΣ ΑΓΓΕΛΙΝΑΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 15-05-2015
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ