

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **15/2015** πρακτικό συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **247 / 2015**.

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Μη ανάθεση σε δικηγόρο της διερεύνησης  
δυνατότητας ακύρωσης ανακλητικής απόφασης της  
ΕΤΑΔ (πρώην Κ.Ε.Δ.) για παραχώρηση εκτάσεων.

Στη Βέροια, σήμερα στις **05 Μαΐου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **30-04-2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

### Παρόντες

1. Στ.Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Θ. Κορωνάς
3. Α. Λαζαρίδης
4. Α. Σιδηρόπουλος
5. Θ. Αγγελίνας
6. Β. Παπαδόπουλος
7. Α. Αποστολόπουλος
8. Γ. Μελιόπουλος

### Απόντες

1. Λ. Ακριβόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Οι Α.Λαζαρίδης και Γ.Μελιόπουλος  
αποχώρησαν κατά τη συζήτηση της  
αριθμ.247/2015 απόφασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 16<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 24-04-2015 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

«Με την 22/10-07-2003/Δ.18 απόφαση του Δ.Σ. της Κ.Ε.Δ.( Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου) και με αριθμό παραχωρητηρίου 1746, παραχωρήθηκαν στον Δήμο Βέροιας επ' αόριστον, δωρεάν κατά χρήση τα ΑΒΚ 83 (αντιστοιχεί στο 108 οικόπεδο του οικισμού Κουμαριάς), ΑΒΚ 84(αντιστοιχεί στο 187 οικόπεδο του οικισμού Κουμαριάς), ΑΒΚ 89( αντιστοιχεί στο 184 οικόπεδο του οικισμού Κουμαριάς) και ΑΒΚ 313 (είναι η παιδική χαρά απέναντι από τα ΣΟΑ των Αγ.Αναργύρων.) Σκοπός της παραχώρησης ήταν η δημιουργία παιδικής χαράς, πλατείας, χώρου πολιτισμού και περιπάτου, πρασίνου, άθλησης και αναψυχής. Η διάρκεια της παραχώρησης ήταν για αόριστο χρόνο και ο σκοπός της παραχώρησης έπρεπε να υλοποιηθεί εντός διετίας από την ημερομηνία έκδοσης του παραχωρητηρίου.

Όπως προκύπτει από το υπ αριθ πρωτ 437/2014 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας, μετά από αυτοψία που διενεργήθηκε από υπαλλήλους της παραπάνω υπηρεσίας, διαπιστώθηκε ότι, για το ακίνητο με ΑΒΚ 83, το οποίο αντιστοιχεί στο 108 οικόπεδο της πρώην κοινότητας Κουμαριάς, όχι μόνο δεν έχει υλοποιηθεί ο σκοπός της παραχώρησης, αλλά έχει εκδοθεί η υπ αριθ 174/2009 απόφαση του Ειρηνοδικείου Βέροιας, με την οποία αναγνωρίζεται ο Μπέλλας Στέργιος του Ιωάννη ως ιδιοκτήτης του παραπάνω ακινήτου και κατέστη κύριος με τα προσόντα της έκτατης χρησικτησίας έναντι του διαδίκου του, που σύμφωνα με την αγωγή είναι ο Δημήτριος Μπέλλας του Ιωάννη.

Στη συνέχεια ο κ Μπέλλας Στέργιος του Ιωάννη μεταβίβασε ως γονική παροχή το παραπάνω οικόπεδο στους Νικόλαο Μπέλλα του Στέργιου και Ιωάννη Μπέλλα του Στέργιου με τα υπ αριθ αριθ 7301/27-4-2010 και 8127/31-5-2011 συμβόλαια της

συμβολαιογράφου Όλγας Γιαμά. Εντός του παραπάνω οικοπέδου εκδόθηκε η υπ αριθ 56/2011 οικοδομική άδεια και κατασκευάστηκε ισόγεια κατοικία με υπόγειο, οι εργασίες της οποίας ολοκληρώθηκαν εντός του έτους 2013.

Το γραφείο νομικών του Δήμου Βέροιας με το υπ αριθ πρωτ 29399/5-6-2014 έγγραφο, γνωμοδότησε ότι *«πρέπει να ασκηθεί άμεσα τριτανακοπή κατά της υπ αριθ 174/2009 απόφασης του Ειρηνοδικείου Βέροιας και ταυτόχρονα άσκηση διεκδικητικής αγωγής σωρευόντας παράλληλα και την αγωγή ακυρότητας του συμβολαίου γονικής παροχής. Επίσης η γνωμοδότηση πρέπει να διαβιβαστεί στην ΚΕΔ, καθόσον η ενεργητική νομιμοποίηση του Ελληνικού Δημοσίου που εξακολουθεί να είναι κύριος του επίδικου είναι ισχυρότερη και η συνεργασία του θα μεγιστοποιήσει τις πιθανότητες επιτυχίας»*.

Η Οικονομική Επιτροπή με την 343 /2014 απόφαση ανέθεσε στον Δικηγόρο Πιπερόπουλο Θεόκτιστο την άσκηση των παραπάνω ενδίκων μέσων και κατατέθηκε:

1) αγωγή ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Βέροιας (τακτική διαδικασία) με αριθμό κατάθεσης 72/ΤΠ/2014, η οποία θα συζητηθεί την 22/4/2015 και

2) τριτανακοπή ενώπιον του Ειρηνοδικείου Βέροιας με αριθμό κατάθεσης 140/2014, η οποία θα έπρεπε να συζητηθεί την 4/12/2014, όμως, λόγω της αποχής των δικηγόρων αναβλήθηκε.

Με την υπ αριθ πρωτ 9713/2-12-2014 απόφαση, ο Διευθύνων σύμβουλος της ΕΤΑΔ, τροποποίησε 22/10-07-2003/Δ.18 απόφαση του Δ.Σ. της Κ.Ε.Δ, με ανάκληση της παραχώρησης των δημοσίων ακινήτων ΑΒΚ 83, 84, 89 (αντιστοιχούν στα οικόπεδα 108, 187 και 184 του οικισμού Κουμαριάς).

Μετά από αυτοψία που διενεργήθηκε από το Τμήμα Περιουσίας διαπιστώθηκε ότι, μέχρι σήμερα δεν έχει υλοποιηθεί ο σκοπός της παραχώρησης στα 184 και 187 οικόπεδα της Κουμαριάς. ( το 108 κατέχεται από τους Νικόλαο και Ιωάννη Μπέλλα του Στέργιου).

Το γραφείο Νομικών του Δήμου Βέροιας με το 1081/9-1-2015 έγγραφο γνωμοδοτεί ότι *«θα πρέπει να ανατεθεί στο δικηγόρο που χειρίζεται την κύρια υπόθεση της ακύρωσης με τριτανακοπή της απόφασης που έδωσε κυριότητα στο επίδικο ακίνητο στους εκεί ιδιώτες, έτσι ώστε να διερευνήσει τη δυνατότητα ακύρωσης της ανάκλησης της παραχώρησης, καθόσον εάν εκδικαστεί η κύρια τριτανακοπή μας θα έχουμε αποδυναμωμένο το έννομο συμφέρον μας.»*

Με την 8731/16-6-1983 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, έχουν παραχωρηθεί δωρεάν κατά χρήση στο Δήμο Βέροιας τα υπ αριθ 175 και 176 οικόπεδα του οικισμού Κουμαριάς, για τη δημιουργία παιδικής χαράς. ( μέχρι σήμερα δεν έχει υλοποιηθεί).

Το τοπικό συμβούλιο Κουμαριάς με το υπ αριθ ΔΥ/12-2-2015 έγγραφο κλήθηκε να γνωμοδοτήσει:

1) για τη δημιουργία ή μη παιδικής χαράς, πλατείας, χώρου πολιτισμού και περιπάτου, πρασίνου, άθλησης και αναψυχής στα 108, 183 και 187 οικόπεδα.

2) να ανατεθεί ή μη, στο δικηγόρο να διερευνήσει τη δυνατότητα ακύρωσης της ανάκλησης της παραχώρησης.

3) να υποβληθεί ή μη, εκ νέου αίτημα στην Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου για την παραχώρηση των εν λόγω οικοπέδων στο Δήμο και για ποια χρήση, σε περίπτωση που δεν ενδείκνυται για την δημιουργία παιδικής χαράς, πλατείας, χώρου πολιτισμού και περιπάτου, πρασίνου, άθλησης και αναψυχής.

Το τοπικό συμβούλιο Κουμαριάς με την 1/2015 απόφαση γνωμοδοτεί *«να μην υποβληθεί από το Δήμο Βέροιας εκ νέου αίτημα στην Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου για την παραχώρηση των 108,184,και 187 οικοπέδων επειδή στην τοπική κοινότητα Κουμαριάς έχουν ήδη παραχωρηθεί επαρκείς χώροι (οικόπεδα) για τη δημιουργία πάρκων, παιδικών χαρών και χώρων αναψυχής.»*

Μετά τα παραπάνω καλείται η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βέροιας να αποφασίσει να ανατεθεί ή μη σε δικηγόρο να διερευνήσει τη δυνατότητα ακύρωσης της ανάκλησης της παραχώρησης.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Σιδηρόπουλος αρμόδιος Αντ/ρχος: Έχοντας υπόψη την αριθμ. 1/2015 απόφαση Τ.Σ.Κουμαριάς, προτείνεται ο μη ορισμός δικηγόρου, για τη διερεύνηση της δυνατότητας ανάκλησης απόφασης της ΕΤΑΔ, με την οποία ανακαλείται η παραχώρηση κατά χρήση στο Δήμο Βέροιας των παραπάνω οικοπέδων της Τ.Κ. Κουμαριάς.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε;

Μέλη: Ναι.

Κορωνάς: Ψηφίζω λευκό.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 24-04-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
2. Το από 09-09-2003 Παραχωρητήριο της πρώην Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου.
3. Την αριθμ. 343/2014 απόφασή της «Άσκηση ένδικων μέσων κατά της αριθμ.174/2009 απόφασης Ειρηνοδικείου Βέροιας και ορισμός δικηγόρου».
4. Την αριθμ.πρωτ. 9713/22-12-2014 απόφαση (Ορθή Επανάληψη) της Δ/σης Εκμετάλλευσης της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου.
5. Την αριθμ.πρωτ.1081/12-01-2015 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου.
6. Την αριθμ. 1/2015 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Κουμαριάς Δήμου Βέροιας.
7. Την πρόταση του αρμόδιου αντιδημάρχου περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
8. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
9. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

#### **Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία**

Την μη ανάθεση σε δικηγόρο της διερεύνησης δυνατότητας ακύρωσης της αριθμ. 9713/22-12-2014 απόφασης (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου, με την οποία ανακαλείται η παραχώρηση κατά χρήση στο Δήμο Βέροιας των ΑΒΚ 83,84 και 89 δημοσίων ακινήτων (που αντιστοιχούν στα αριθμ. 108, 183 και 187 οικόπεδα της Τ.Κ. Κουμαριάς).

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **247 / 2015.**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΚΟΡΩΝΑΣ  
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ  
ΘΩΜΑΣ ΑΓΓΕΛΙΝΑΣ  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα  
Βέροια 14-05-2015  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΥΛΛ. ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Ταχ. Δ/ση : Μητροπόλεως 46  
Τ.Κ. 59100 ΒΕΡΟΙΑ

Πληροφορίες : Γ. Νικόπουλος

Τηλέφωνο : 2331350568

FAX : 2331350515

e-mail : nikopoulos@veria.gr

Βέροια -2015

Αριθμ.Πρωτ.: Δ.Υ.

**ΠΡΟΣ:**

**ΘΕΜΑ :** Αποστολή της αριθμ. **247/2015**  
Απόφασης Οικονομικής Επιτροπής.

ΣΧΕΤ.:

**Περίληψη απόφασης**

Μη ανάθεση σε δικηγόρο της διερεύνησης δυνατότητας ακύρωσης ανακλητικής απόφασης της ΕΤΑΔ (πρώην Κ.Ε.Δ.) για παραχώρηση εκτάσεων.

Σας κοινοποιούμε την αριθμ. **247/2015** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για να λάβετε γνώση και ανάλογη εφαρμογή.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ**

**Κοινοποίηση**

ΙΑ1/7

Αντ/ρχο Περιουσίας

Δ/3β