

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **19/2015** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **300 / 2015**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Απόρριψη αιτήσεων εταιρείας «EURO Αγορά–
ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ–"ΠΑΝΟΣ" Μονοπρόσωπη
Ε.Π.Ε.» για ανάκληση της αριθμ. 384/2014 απόφασης
Ο.Ε. και συμψηφισμό καταπίπτουσας εγγυητικής
επιστολής με οφειλόμενα μισθώματα.

Στη Βέροια, σήμερα στις **03 Ιουνίου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **12:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **29-05-2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **6** μέλη.

Παρόντες

1. Στ.Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Α. Λαζαρίδης
3. Α. Σιδηρόπουλος
4. Θ. Αγγελίνας
5. Α. Αποστολόπουλος
6. Β. Λυκοστράτης (Αναπλ/κό μέλος)

Απόντες

1. Θ. Κορωνάς
2. Β. Παπαδόπουλος (Δήλωσε κάλυμα)
3. Γ. Μελιόπουλος
4. Λ. Ακριβόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Ο Α.Αποστολόπουλος προσήλθε κατά τη συζήτηση της 311/2015 απόφασης. Ο Β.Λυκοστράτης αποχώρησε κατά τη συζήτηση της 311/2015 απόφασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της επιτροπής το από 22-05-2015 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αθανάσιου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

«ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Στις **25-06-2014** κατατέθηκε από την «EURO Αγορά – ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ – “ΠΑΝΟΣ” Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε.» προς το Δήμο Βέροιας **ΕΞΩΔΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ – ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ** και παράδοση τριών (3) κλειδιών για τα αριθ. 4,5 και 6 καταστήματα της δημοτικής Αγοράς τα οποία μίσθωνε από το Δήμο Βέροιας με το αριθ. πρωτ. 8027/24-9-2001 συμφωνητικό από 1-10-2001 έως 30-09-2007, στις 30-09-2013 έληξε και η δωδεκαετία που προβλέπεται από το Π.Δ. 34/1995 και συνέχιζε όμως να παραμένει στο μίσθιο.

Με το αριθμ.πρωτ. 33320/2014 έγγραφο ζητήθηκε από το Γραφείο Νομικών του Δήμου γνωμοδότηση για την παραπάνω Εξώδικη Δήλωση- Πρόσκληση.

Με το αριθ. **34991/3-7-2014** έγγραφο ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου γνωμοδότησε ότι: **1.** Η παραπάνω εταιρεία οφείλει το ισόποσο μισθώματος έως και 31-07-2014, αφού η καταγγελία μας επιδόθηκε την 25-06-2014, μισθώματα που πρέπει να βεβαιωθούν και **2.** Η Εγγυητική που κατέθεσε η παραπάνω εταιρία με την υπογραφή του αριθ. 8027/2001 συμφωνητικού μίσθωσης πρέπει να καταπέσει άμεσα υπέρ του Δήμου, λόγω μη τήρησης των δεσμεύσεων της, περί καταβολής του μισθώματος και δεν συμψηφίζεται με τις λοιπές οφειλές του, αλλά εισπράττεται, ως ποινική ρήτρα και αναπόδεικτη ζημία.

Στη συνέχεια με την αριθ. **384/28-07-2014** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, αποφασίστηκε η κατάπτωση υπέρ του Δήμου Βέροιας του αριθμ. **41681/24-09-2001** γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (εγγυητικής επιστολής) ποσού **2.507,12 €** (854.300 δρχ.) που κατατέθηκε από την εταιρεία

με την επωνυμία «EURO Αγορά – ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ – «ΠΑΝΟΣ» Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε.» και διακριτικό τίτλο «EURO – ΑΓΟΡΑ Μον. Ε.Π.Ε.» ως εγγύηση για την εκμίσθωση καταστημάτων της δημοτικής Αγοράς που βρίσκεται στην οδό Φιλίππου 4 στη Βέροια.

Σε εκτέλεση της παραπάνω απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής έγινε κατάπτωση της εγγυητικής με το ΤΕ 538/2014 από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου}.

Στις 12/12/2014 η εν λόγω εταιρεία κατέθεσε την αριθ. Πρωτ. **62490 αίτηση ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής** και την αριθ. Πρωτ. **62491** ενώπιον του Δημοτικού Συμβουλίου (και οι δύο αιτήσεις έχουν το ίδιο επί λέξη περιεχόμενο) και ζητά:

- Να γίνει δεκτή η αίτησή της.
- Να ανακληθεί η υπ' αριθ. **384/28-07-2014** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας.
- Να συμψηφιστεί το ποσό της υπ' αριθμόν **41681/24-09-2001** εγγυητικής επιστολής ύψους 2.507,12 ΕΥΡΩ με το ποσό των οφειλών της προς το Δήμο Βέροιας.
- Να μειωθούν τα οφειλόμενα μισθώματα προς το Δήμο, κατά ποσοστό 20%.

Α) Η Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου με εισηγητικό σημείωμα (συνοδευόμενο από την αριθ. **62491/12-12-2014** αίτηση, την αρ.**384/2014** απόφαση της Ο.Ε. κατάπτωσης της αριθ. **41681/24-09-2001** εγγυητικής επιστολής, **κινήσεις οφειλέτη από 1/01/2004 έως 21/01/2015**, παραγγελία για αναγκαστική κατάσχεση- η αριθ. **4068 ΚΑΤΑΣΧΕΤΗΡΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ** και **έκθεση επίδοσης 3258Γ/2006**) **αναφέρει τα παρακάτω:**

Αναφορικά με την αριθμ.πρωτ.62491/12-12-2014 αίτηση της Μονοπρόσωπης Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «EURO Αγορά – ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ – ‘ΠΑΝΟΣ’ Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε.» με ΑΦΜ 099843551, σας ενημερώνουμε ότι:

α) Η προαναφερόμενη εταιρία δεν έχει καταβάλει τα μισθώματα από το 2011, ενώ οι πληρωμές που έχει καταβάλει είναι κατά πολύ μεταχρονολογημένες, όπως προκύπτει από το αντίγραφο των κινήσεων οφειλετών που επισυνάπτεται.

β) Σύμφωνα με την 384/2014 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής προχώρησε η κατάπτωση της με αριθ. 41681/24-09-2001 εγγυητικής επιστολής, ενώ στις 28-11-2014 πραγματοποιήθηκε ρύθμιση καταβολής των οφειλών σε 100 δόσεις σύμφωνα με τον Ν. 4257/14, αφού ήδη είχε εγκαταλείψει το μίσθιο.

γ) Λόγω της ασυνεπούς καταβολής των μισθωμάτων και κατά το παρελθόν, ο Δήμος προχώρησε σε κατάσχεση κινητής περιουσίας το έτος 2006, σύμφωνα με το αντίγραφο που επίσης επισυνάπτεται.

Β) Με το Δ.Υ./26-02-2015 έγγραφο ζητήθηκε από το Γραφείο Νομικών του Δήμου γνωμοδότηση για τις αριθ. 62490/12-12-2014 και 62491/12-12-2014 αιτήσεις της παραπάνω εταιρείας και τα αιτήματα της.

Με το αριθ. **9771/10-03-2015** έγγραφο ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου γνωμοδότησε σχετικά με τα αιτήματα της παραπάνω εταιρείας ότι *«Μου υποβάλατε τις 2 αιτήσεις της εν λόγω εταιρείας και αφού μου θέτετε ένα ιστορικό το οποίο δεν αναφέρω προς αποφυγή επαναλήψεων, με ρωτάτε, εν τέλει, καθ ερμηνεία του εγγράφου σας, εάν μπορεί να συμψηφιστεί το ποσό της εγγυητικής της μίσθωσης που κατέπεσε υπέρ του Δήμου με οφειλόμενα μισθώματα του αιτούντα, εάν ο ίδιος μπορεί να τύχει αναδρομικής μείωσης μισθώματος και ενώ έχει λήξει η μίσθωση του, όταν έλαβαν χώρα οι μειώσεις των λοιπών μισθωτών και εάν εν τέλει πρέπει να ανακληθεί η 384/2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.*

Στα ερωτήματα αυτά η απάντησή μου **είναι σε όλα αρνητική**, στο πρώτο διότι σύμφωνα κα με όσα αναλυτικά εκθέτω στην από 3-7-2014 προγενέστερη γνωμοδότησή μου, (εννοεί την παραπάνω γνωμοδότηση με αριθμό **34991/3-7-2014**) αφού ο σκοπός της εγγυητικής επιστολής δεν είναι ο συμψηφισμός με οφειλόμενα μισθώματα, στο δεύτερο καθόσον η μείωση μισθώματος που έλαβε χώρα στους παραμένοντες μισθωτές είχε ως σκοπό την διευκόλυνσή τους για να παραμείνουν στα μίσθια και ο αιτών ήδη είχε αποχωρήσει και

μάλιστα όντας υπερήμερος στην καταβολή μισθωμάτων και στο τρίτο, διότι η απόφαση της Οικονομικής επιτροπής ορθά εκδόθηκε, κατά την γνώμη μου, αφού επέτασσε τα προαναφερθέντα συννόμως και άρα δεν υπάρχει, κατά την γνώμη μου, λόγος ανάκλησης».

Έχοντας υπόψη σας το παραπάνω ιστορικό- γνωμοδοτήσεις -παραστατικά της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου, καλείστε να αποφασίσετε για τα αιτήματα της εταιρίας «EURO Αγορά – ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ – «ΠΑΝΟΣ» ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» για τα οποία είναι αρμόδια να αποφασίσει η Οικονομική Επιτροπή και συγκεκριμένα για:

- Την ανάκληση ή μη της αριθμ.**384/28-07-2014** απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας.
- Τον συμφηφισμό του ποσού της υπ' αριθμόν **41681/24-09-2001** εγγυητικής επιστολής ύψους 2.507,12 ΕΥΡΩ με το ποσό των οφειλών της προς το Δήμο Βέροιας.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 22-05-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Περιουσίας Αθανάσιου Σιδηρόπουλου.
2. Το αριθμ. πρωτ. 8027/24-09-2001 συμφωνητικό μίσθωσης.
3. Την αριθμ. 384/2014 απόφασή της «Κατάπτωση εγγυητικής επιστολής της εταιρείας με την επωνυμία «EURO Αγορά–ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ–«ΠΑΝΟΣ» Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε.» και διακριτικό τίτλο «EURO–ΑΓΟΡΑ Μον. Ε.Π.Ε.».
4. Τις αριθμ.πρωτ. 62490 και 62491/12-12-2014 αιτήσεις της εταιρείας «EURO Αγορά–ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ–«ΠΑΝΟΣ» Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε.» και διακριτικό τίτλο «EURO–ΑΓΟΡΑ Μον. Ε.Π.Ε.».
5. Την αριθμ.πρωτ. 9771/10/15 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου Γεωργίου Παπαστεργίου.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Απορρίπτει τις αριθμ. πρωτ.62490 και 62491/12-12-2014 αιτήσεις της εταιρείας «EURO Αγορά–ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ–«ΠΑΝΟΣ» Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε.» και διακριτικό τίτλο «EURO–ΑΓΟΡΑ Μον. Ε.Π.Ε.» , για ανάκληση της αριθμ.384/2014 απόφασής της, για συμφηφισμό του ποσού της εγγυητικής επιστολής με το ποσό των οφειλών της προς το Δήμο, καθώς και για τη μείωση κατά 20% του μισθώματος είτε αναδρομικά είτε από σήμερα.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **300 / 2015.**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΘΩΜΑΣ ΑΓΓΕΛΙΝΑΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΥΚΟΣΤΡΑΤΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 05-06-2015
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΥΛΛ. ΟΡΓΑΝΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Ταχ. Δ/ση : Μητροπόλεως 46

Τ.Κ. 59100 ΒΕΡΟΙΑ

Πληροφορίες : Γ. Νικόπουλος

Τηλέφωνο : 2331350568

FAX : 2331350515

e-mail : nikopoulos@veria.gr

Βέροια 05-06-2015

Αριθμ.Πρωτ.: Δ.Υ.

ΠΡΟΣ:

ΘΕΜΑ : Αποστολή της αριθμ. **300/2015**
Απόφασης Οικονομικής Επιτροπής.

ΣΧΕΤ.:

Περίληψη απόφασης

Απόρριψη αιτήσεων εταιρείας «EURO Αγορά-ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ-"ΠΑΝΟΣ" Μονοπρόσωπη Ε.Π.Ε.» για ανάκληση της αριθμ. 384/2014 απόφασης Ο.Ε. και συμψηφισμό καταπίπτουσας εγγυητικής επιστολής με οφειλόμενα μισθώματα.

Σας κοινοποιούμε την αριθμ. **300/2015** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για να λάβετε γνώση και ανάλογη εφαρμογή.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ

Κοινοποίηση

Δ/3

Β/4