

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **19/2015** πρακτικό συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **306 / 2015**.

### **Π ε ρ ί λ η ψ η**

Κατάρτιση όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση  
Υπαίθριου Δημοτικού Πάρκινγκ.

Στη Βέροια, σήμερα στις **03 Ιουνίου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **12:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **29-05-2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **6** μέλη.

### Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Α. Λαζαρίδης
3. Α. Σιδηρόπουλος
4. Θ. Αγγελίνας
5. Α. Αποστολόπουλος
6. Β. Λυκοστράτης (Αναπλ/κό μέλος)

### Απόντες

1. Θ. Κορωνάς
2. Β. Παπαδόπουλος (Δήλωσε κώλυμα)
3. Γ. Μελιόπουλος
4. Λ. Ακριβόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Ο Α. Αποστολόπουλος προσήλθε κατά τη συζήτηση της 311/2015 απόφασης. Ο Β. Λυκοστράτης αποχώρησε κατά τη συζήτηση της 311/2015 απόφασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 26-05-2015 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

«Με την υπ' αριθμόν **90/2015** απόφαση του δημοτικού συμβουλίου αποφασίστηκε η εκμίσθωση του Υπαίθριου Δημοτικού Πάρκινγκ επί των οδών Μ. Αλεξάνδρου & Δημοσθένους στη Βέροια.

Με την υπ' αριθμόν **125/2015** τροποποιητική της **41/2015** απόφασης του, το δημοτικό συμβούλιο Βέροιας γνωμοδότησε υπέρ των κατασκευών και εγκαταστάσεων που βρίσκονται εντός του Υπαίθριου Δημοτικού Πάρκινγκ, στο Ο.Τ.570<sup>α</sup> του Δ. Βέροιας.

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ η εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων γίνεται με δημοπρασία. Αρμόδιο όργανο για τη διενέργεια της δημοπρασίας και για τον καθορισμό των όρων της, είναι η οικονομική επιτροπή. (άρθρο 1 ΠΔ 270/81 και 72 παρ.1ε Ν.3852/10).»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Προτείνεται ως πρώτη προσφορά του μηνιαίου μισθώματος που θα αποτελεί και την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας το ποσό των 500,00€ (παρ.1 άρθρο 5). Συμφωνείτε;

Μέλη: Ναι.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 26-05-2015 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
2. Την αριθμ. 90/2015 απόφαση του Δ.Σ. Βεροίας, με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση του Υπαίθριου Δημοτικού Πάρκινγκ επί των οδών Μ.Αλεξάνδρου και Δημοσθένους στη Βέροια.
3. Την αριθμ. 125/2015 απόφαση Δ.Σ.
4. Ότι για την εκμίσθωση του Υπαίθριου Δημοτικού Πάρκινγκ επί των οδών Μ.Αλεξάνδρου και Δημοσθένους πρέπει να καταρτισθούν οι όροι διακήρυξης.

5. Το συνημμένο σχέδιο των όρων διακήρυξης της δημοπρασίας που συνέταξε η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.
6. Την πρόταση του Προέδρου.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α/114/8-6-2006), τις διατάξεις της νομοθεσίας περί εμπορικών μισθώσεων (Π.Δ.34/1995) και τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Καταρτίζει τους όρους δημοπράτησης για την εκμίσθωση του Υπαίθριου Δημοτικού Πάρκινγκ επί των οδών Μ.Αλεξάνδρου και Δημοσθένους, ως εξής:

### **ΟΡΟΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ & ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΣΤΗ ΒΕΡΟΙΑ**

- Άρθρο 1° : Προσδιορισμός του νομικού πλαισίου που διέπει τον διαγωνισμό και την σύμβαση  
Άρθρο 2° : Χρόνος και τόπος της δημοπρασίας  
Άρθρο 3° : Αντικείμενο της δημοπρασίας  
Άρθρο 4° : Διάρκεια της σύμβασης - Δικαίωμα αποζημίωσης.  
Άρθρο 5° : Ελάχιστο όριο προσφοράς – Αναπροσαρμογή μισθώματος – Προθεσμία καταβολής μισθώματος.  
Άρθρο 6° : Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία - δικαιολογητικά  
Άρθρο 7° : Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας - ανάδειξη πλειοδότη  
Άρθρο 8° : Όροι της σύμβασης - δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων  
Άρθρο 9° : Εγγυητής  
Άρθρο 10°: Εγγύηση συμμετοχής  
Άρθρο 11°: Υπογραφή της σύμβασης  
Άρθρο 12°: Επανάληψη – ματαίωση της δημοπρασίας  
Άρθρο 13°: Λοιπές διατάξεις  
Άρθρο 14°: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

#### **Άρθρο 1°**

#### **Προσδιορισμός του νομικού πλαισίου που διέπει τον διαγωνισμό και την σύμβαση**

Η μίσθωση και η ως εκ τούτου παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του αντικειμένου του διαγωνισμού, όπως αυτό περιγράφεται στο άρθρο 3 της παρούσας γίνεται κατ' εφαρμογή των διατάξεων:

- Του άρθρου 72 παρ. 1 περιπτ. Ε' του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α'87/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης» «Οικονομική Επιτροπή – Αρμοδιότητες».
- Το άρθρο 192 παρ.1 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» «Εκμίσθωση Ακινήτων Των Δήμων & Κοινοτήτων».
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α'/77/30-03-1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων».
- Το άρθρο 287 του Π.Δ. 410/95 (ΔΚΚ).
- Την αριθ. **90/2015** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίσθηκε η εκμίσθωση του υπαίθριου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στην συμβολή των οδών Θερμοπυλών και Δημοσθένους με διενέργεια δημοπρασίας.

#### **Άρθρο 2°**

#### **Χρόνος και τόπος της δημοπρασίας**

- 1) Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο δημοτικό κατάστημα και στην αίθουσα του δημοτικού συμβουλίου, ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού την ..... (ημέρα) .... / ..... / ..... και ώρα .....
- 2) Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή , η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Η κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

#### **Άρθρο 3°**

#### **Αντικείμενο της δημοπρασίας**

Με την παρούσα διακήρυξη εκτίθεται σε φανερό και προφορικό πλειοδοτικό διαγωνισμό η εκμίσθωση ενός ακινήτου ( οικοπέδου ) ιδιοκτησίας του δήμου, που βρίσκεται στην γωνία των οδών

Μ. Αλεξάνδρου & Δημοσθένους στην Βέροια, ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας. Το οικοπέδο έχει κορυφές Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α και συνολικό εμβαδόν **3. 829,67 τ.μ.**

Η έκταση συνορεύει βόρεια με την οδό Θερμοπυλών, ανατολικά με την οδό Δημοσθένους, δυτικά και νότια με εκτός σχεδίου περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους (ποταμός Τριπόταμος).

Η προβλεπόμενη χρήση στο ακίνητο είναι υπαίθρια δημοτική αγορά-χώρος στάθμευσης. Η ένταξη στο σχέδιο του ακινήτου και ο καθορισμός της χρήσης του έγινε με το ΠΔ 15-4-1988 (ΦΕΚ 474Δ/1988). Η παραπάνω έκταση αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας όπως καθορίστηκε με την πράξη εφαρμογής που κυρώθηκε με την 62ΕΠΑ/24-8-1995 απόφαση του Ν. Ημαθίας.

Όπως αναφέρθηκε το συνολικό εμβαδόν του οικοπέδου είναι 3829.67 τμ. Λόγω όμως της φυσικής διαμόρφωσης του εδάφους ο εκμεταλλεύσιμος χώρος του υπαίθριου σταθμού που καταλαμβάνουν οι θέσεις στάθμευσης, η είσοδος-έξοδος των οχημάτων, οι διάδρομοι κίνησης και τα τοιχεία διαμόρφωσης του χώρου είναι μικρότερος. Το υπόλοιπο τμήμα λόγω της κλίσης του εδάφους δεν αξιοποιείται στα πλαίσια του σταθμού αυτοκινήτων αλλά καλύπτεται από χορτοτάπητα και δένδρα. Η έκταση χωρίζεται σε 4 επίπεδα με χαμηλά τοιχεία κατασκευασμένα από τσιμέντο και επικάλυψη με πορόπετρα.

Επίσης εντός του ακινήτου υπάρχει περίπτερο έκδοσης εισιτηρίων στάθμευσης των οχημάτων και κατασκευή που χρησιμοποιείται σαν τουαλέτες δημόσιας χρήσης και σαν αποθήκη. Το φυλάκιο-γραφείο κίνησης είναι διαστάσεων 2,50 μ X 2,00 μ και είναι κατασκευασμένο με τοιχοποιία από τεχνητούς λίθους επικαλυμμένοι με ασβεστοκονίαμα εσωτερικά και εξωτερικά και κάλυψη από κεραμοσκεπή. Η τουαλέτα-αποθήκη είναι κατασκευασμένη με μεταλλικό φέροντα οργανισμό, έχει πλήρωση με δρομική τοιχοποιία επικαλυμμένη με ασβεστοκονίαμα εκατέρωθεν και σκεπή από λαμαρίνα και διαστάσεις 3,50 μ X 3,00 μ.

Η πρόσβαση των οχημάτων στον σταθμό γίνεται από την είσοδο-έξοδο όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. Το συνολικό πλάτος της εισόδου –εξόδου είναι 6,60 μ. Επίσης επί του κυκλικού τμήματος ΓΔ, υφίσταται μια δεύτερη είσοδος οχημάτων που όμως δεν λειτουργεί διότι επί της οδού Θερμοπυλών και εμπροσθεν της εισόδου υπάρχουν συνήθως σταθμευμένα οχήματα.

Νότια του οικοπέδου υπάρχει τμήμα οδού το οποίο επιτρέπει την πρόσβαση στον σταθμό αυτοκινήτων και προβλέπεται και από το ρυμοτομικό σχέδιο. Το τμήμα της οδού αυτό έχει μεγάλη κλίση ενώ το πλάτος του στο στενότερο σημείο του 2,10 μ. Επίσης το τμήμα της οδού αυτής συνεχίζει και καταλήγει στο ρέμα. Το συγκεκριμένο τμήμα σήμερα χρησιμοποιείται κυρίως από τους πεζούς.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα έχει σχεδιαστεί η **ενδεικτική** διάταξη των θέσεων στάθμευσης των οχημάτων στο ακίνητο με τις τυπικές διαστάσεις τους. Επίσης φαίνονται οι διάδρομοι κίνησης των οχημάτων και οι διαστάσεις τους. Ο συνολικός αριθμός των θέσεων στάθμευσης παρουσιάζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Επίπεδο 1: 11 θέσεις.

Επίπεδο 2: 20 θέσεις.

Επίπεδο 3: 18 θέσεις.

Επίπεδο 4: 19 θέσεις.

**Οι θέσεις στάθμευσης ανέρχονται συνολικά σε 68.**

Στο Συμβατικό αντικείμενο του Διαγωνισμού, περιλαμβάνονται:

- η προμήθεια και κατασκευή όλων των απαραίτητων μέσων ή υποδομών για την άρτια λειτουργία του χώρου,
- η αναλυτική περιγραφή του τρόπου λειτουργίας αυτού,
- η λήψη της άδειας λειτουργίας και κάθε άλλης άδειας που απαιτείται από την ισχύουσα νομοθεσία.
- η λειτουργία του χώρου στάθμευσης μέχρι το πέρας της μισθωτικής περιόδου.
- η συντήρηση και καθαριότητα ολοκλήρου του μισθωτικού αντικειμένου για όλο το χρόνο της διάρκειας της μισθωτικής περιόδου.

#### **Άρθρο 4°**

##### **Διάρκεια της σύμβασης - Δικαίωμα αποζημίωσης**

1) Η διάρκεια της σύμβασης είναι για έξι (6) χρόνια και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του μισθωτηρίου συμφωνητικού. Αλλιώς από την επομένη της εκπνοής του 10 ημέρου από την κοινοποίηση της πρόσκλησης του Εκμισθωτή προς τον πλειοδότη για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Προβλέπεται παράταση επαγγελματικής μίσθωσης, εάν ζητηθεί, άλλα έξι (6) έτη, έως τη συμπλήρωση δωδεκαετίας με σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου.

2) Σιωπηρή παράταση της μίσθωσης σε καμιά περίπτωση δεν είναι δυνατόν να γίνει. Η βούληση του Δήμου εκφράζεται ρητά εγγράφως και με τη διαδικασία και τα όργανα που ορίζει ο νόμος. Ο μισθωτής πριν τη λήξη της σύμβασης και συγκεκριμένα έξι (6) μήνες νωρίτερα, θα μπορεί να υποβάλει αίτηση για την παράταση της μίσθωσης.

3) Αποκλείεται αξίωση του πλειοδότη για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή ή καθυστέρησης της εγκατάστασής του, που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, καθώς επίσης και η μονομερής λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό.

#### **Άρθρο 5°**

#### **Ελάχιστο όριο προσφοράς – Αναπροσαρμογή μισθώματος – Προθεσμία καταβολής μισθώματος.**

1. Ως πρώτη προσφορά του μηνιαίου μισθώματος που θα αποτελεί και την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται το ποσό των **500,00 ευρώ**.

2. Το ποσό του μισθώματος που θα προσφέρει ο τελευταίος πλειοδότης από το δεύτερο έτος και μετά θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος σύμφωνα με την ετήσια αύξηση του τιμάριθμου, όπως αυτός υπολογίζεται από την Ε.Σ.Υ.Ε. (Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας Ελλάδας), **αλλά δε θα μειώνεται σε περίπτωση πτώσης του δείκτη**. Η αύξηση αυτή είναι υποχρεωτική για τον ανάδοχο, εκτός αν με διάταξη νόμου ή δικαστική απόφαση κριθεί με διαφορετικό τρόπο, η ετήσια αύξηση του μισθώματος των ακινήτων που εκμισθώνει το δημόσιο. Σε περίπτωση μη αποδοχής και μη καταβολής της, λύεται η μίσθωση σε βάρος του, με όλες τις συνέπειες του άρθρου 11 της παρούσας διακήρυξης.

3. Το τίμημα θα καταβάλλεται στο δημοτικό ταμείο κάθε μήνα (στο πρώτο πενήνήμερο αυτών) και θα προηγείται της μισθωμένης περιόδου. Οι τυχόν καθυστερούμενες οφειλές του πλειοδότη προς το δήμο θα εισπράττονται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου περί είσπραξης των δημοσίων εσόδων, επιβαρυνόμενες και με τις νόμιμες προσαυξήσεις.

4. Οι δημοτικοί φόροι ή τέλη που ισχύουν σήμερα καθώς και οποιοσδήποτε φόρος ή τέλος δημοτικός ή δημόσιος που θα επιβληθεί στο μέλλον καθώς και κάθε άλλη δαπάνη που έχει σχέση με την χρήση του μισθίου βαρύνει τον μισθωτή, που υποχρεούνται στην εμπρόθεσμη και αναντίρρητη καταβολή τους.

#### **Άρθρο 6°**

#### **Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία – δικαιολογητικά**

1) Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες.

2) Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Διαγωνισμού κατά την ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α) Ταυτότητα του φυσικού προσώπου. Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξία πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο καταστατικό, το Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης, από το οποίο να προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση καθώς και πρακτικό συμμετοχής στη δημοπρασία με εξουσιοδότηση συγκεκριμένου προσώπου. Για τη συμμετοχή κοινοπραξιών δεν είναι απαραίτητη η ιδιαίτερη νομική προσωπικότητα.

β) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας, ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου της πρώτης προσφοράς του πρώτου μισθωτικού έτους, δηλαδή ..... ευρώ.

γ) Αντίγραφο ποινικού μητρώου και πιστοποιητικό της εισαγγελικής αρχής για μη ποινική δίωξη.

δ) Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου περί μη υποβολής αίτησης για την κήρυξη σε κατάσταση πτώχευσης των φυσικών και νομικών προσώπων που συμμετέχουν στη δημοπρασία.

ε) Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου ότι ο ενδιαφερόμενος δεν είναι οφειλέτης του Δήμου από οποιαδήποτε αιτία, ο ίδιος ή οι επιχειρήσεις στις οποίες συμμετέχει ή συμμετείχε στο παρελθόν.

στ) Φορολογική ενημερότητα.

ζ) Ασφαλιστική ενημερότητα από όλα τα ασφαλιστικά ταμεία.

η) Υπεύθυνη δήλωση του ίδιου και του εγγυητή αυτού ότι έλαβαν γνώση των όρων διακήρυξης και αποδέχονται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.

θ) Αυτός που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην Επιτροπή Διαγωνισμού και μάλιστα πριν από την έναρξή του, παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

ι) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 με την οποία δηλώνει ότι:

ια) έχει επιθεωρήσει το χώρο καθώς και τις εγκαταστάσεις του.

ιβ) τον έχει βρει κατάλληλο για την συγκεκριμένη χρήση.

ιγ) και θα αναλάβει όλες τις δαπάνες για τις εργασίες που θα απαιτηθούν εντός του ακινήτου, προκειμένου να αποκτήσει όλες τις απαιτούμενες άδειες των αρμόδιων υπηρεσιών για την απόκτηση άδειας λειτουργίας του χώρου, αν και εφόσον αυτό απαιτείται.

ιδ) έχει λάβει γνώση των 41 & 125/2015 αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας που αφορούν τη γνώμη του Δ.Σ. υπέρ κατασκευών και εγκαταστάσεων που βρίσκονται εντός του Ο.Τ.570<sup>Α</sup> του Δήμου Βέροιας.

Όποιο από τα ανωτέρω έγγραφα και δικαιολογητικά συμμετοχής δεν χορηγείται ή μπορεί να αναζητηθεί αυτεπάγγελα από το δήμο, ο συμμετέχων οφείλει με υπεύθυνη δήλωσή του να το γνωστοποιήσει στην Επιτροπή Διαγωνισμού, πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας. Με τη δήλωσή του θα δεσμεύεται εγγράφως ότι δεν συντρέχει στο πρόσωπό του ή στην εταιρεία που ενδεχόμενα εκπροσωπεί, κανένα κώλυμα συμμετοχής με βάση τα αναφερόμενα στην προηγούμενη παράγραφο.

3) Τα απαραίτητα δικαιολογητικά κατατίθενται για έλεγχο στην Επιτροπή Διαγωνισμού μέχρι την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας.

4) Δεν μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία ενδιαφερόμενος που δεν έχει προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά. Επίσης, δεν μπορεί να συμμετέχει ενδιαφερόμενος που υποβάλλει δικαιολογητικά, τα οποία δεν διαλαμβάνουν κάποιο από τα ανωτέρω στοιχεία.

5) Κάθε ενδιαφερόμενος πρέπει να φέρει και εγγυητή, ο οποίος μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη θα προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας.

6) Στις περιπτώσεις επανάληψης της δημοπρασίας κατατίθεται η ίδια εγγύηση, υπολογιζόμενη όμως επί του ποσού της τελευταίας προσφοράς. Η κατατιθέμενη εγγύηση επιστρέφεται σε αυτούς που μετέχουν στη δημοπρασία - πλην του πλειοδότη - αμέσως μετά την απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για την κατακύρωση του διαγωνισμού. Στον πλειοδότη επιστρέφεται μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, **αφού την αντικαταστήσει με άλλη ποσού ίσου με το (1/10 ελάχιστο) του συνολικού ποσού που αντιστοιχεί σε μισθώματα (6) έξι ετών,** που τελικά προσφέρθηκε από αυτόν στη δημοπρασία, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός της οριζόμενης προθεσμίας καταβολής του τιμήματος καθώς και την καλή εκτέλεση όλων των όρων της διακήρυξης. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται μετά τη λήξη της σύμβασης και την πλήρη εκπλήρωση των όρων αυτής.

#### **Άρθρο 7<sup>ο</sup>**

##### **Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας - ανάδειξη πλειοδότη**

1) Ο διαγωνισμός θα είναι φανερός και οι διαγωνιζόμενοι θα πλειοδοτούν προφορικά ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού. Οι προσφορές θα γράφονται στο πρακτικό με τη σειρά που εκφωνήθηκαν με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της έναρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

2) Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις κατά της διαδικασίας. Οι ενστάσεις υποβάλλονται στην Επιτροπή Διαγωνισμού, μνημονεύονται στο πρακτικό και η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει γι' αυτές με πλήρη αιτιολογία, μετά από σχετική γνωμοδότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού.

3) Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής υπέρ αυτού, που προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό.

4) Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης.

5) Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

#### **Άρθρο 8<sup>ο</sup>**

##### **Όροι της σύμβασης - δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων**

- 1) Ο χώρος διατίθεται **για χρήση υπαίθριου χώρου στάθμευσης**
- 2) Ο Εκμισθωτής υποχρεούται, με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης στην παράδοση του μισθίου στην κατάσταση που βρίσκεται σήμερα, την οποία γνωρίζουν όλοι οι διαγωνιζόμενοι, η δε υποβολή προσφοράς, τεκμαίρει την παραπάνω γνώση κατά αμάχητο τεκμήριο.
- 3) Ο Εκμισθωτής δεν έχει καμιά ευθύνη απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο την οποία θεωρείται ότι έχει λάβει γνώση. Κατά συνέπεια δεν υποχρεώνεται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος.  
Ακόμα αποκλείεται στον πλειοδότη η, από τον λόγο αυτό, μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης
- 4) Καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ο Εκμισθωτής δεν υποχρεούται να προβεί σε οποιαδήποτε επισκευή ή συντήρηση του μισθίου. Οι οποιοσδήποτε τυχόν δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων ακόμα και εκείνες που είναι αναγκαίες δια την διατήρηση του κατάλληλου για την συμφωνημένη χρήση θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνον τον Μισθωτή, έστω και αν αυτές είναι επωφελείς ή πολυτελείς και θα παραμείνουν προς όφελος του μισθίου αναποζημιώτα.
- 5) Σε κάθε περίπτωση ο Εκμισθωτής θα δικαιούται να απαιτήσει την απομάκρυνση όλων ή ορισμένων μόνον προσθηκών ή εγκαταστάσεων και υλικών και την αποκατάσταση του μισθίου στην κατάσταση που το παρέλαβε ο μισθωτής, άλλως θα τα απομακρύνει ο Εκμισθωτής με δαπάνες του Μισθωτή.
- 6) Τροποποιήσεις του χώρου απαγορεύονται απολύτως χωρίς έγγραφη άδεια του Εκμισθωτή και με τις λοιπές προϋποθέσεις που αναλυτικά περιγράφονται στο άρθρο 3 της παρούσας, και εφ' όσον επιτραπούν θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον Μισθωτή. Τροποποιήσεις του χώρου που θα γίνουν χωρίς την έγγραφη άδεια του Εκμισθωτή θα αποτελούν σοβαρό λόγο καταγγελίας της μίσθωσης με υπαιτιότητα του μισθωτή.
- 7) **Ο Μισθωτής επιβαρύνεται με τις δαπάνες για την υδροληψία, αποχέτευση, ηλεκτρική ενέργεια, φωτισμό, τηλεφωνικής σύνδεσης, θέρμανση και οφείλει να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες προς τις αρμόδιες κατά περίπτωση υπηρεσίες για να συνδεθεί με το αντίστοιχο δίκτυο. Οι συνδέσεις με τα δίκτυα θα πρέπει να συνάπτονται στο όνομα του Μισθωτή, ο οποίος και οφείλει εντός (30) τριάντα ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, να προσκομίσει στο Δήμο σχετικό έγγραφο της ΔΕΗ & ΔΕΥΑΒ με το οποίο θα πιστοποιείται η παροχή έχει μεταφερθεί στο όνομα του .**
- 8) Αν προκύψει θέμα εγκατάστασης κάποιου αντικειμένου, το είδος και η θέση ορίζεται από την τεχνική υπηρεσία και εγκρίνεται από το δημοτικό συμβούλιο. Η δαπάνη εγκατάστασής του θα βαρύνει το Μισθωτή.
- 9) Ο Ανάδοχος οφείλει να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτής και γενικά να την προστατεύει από κάθε καταπάτηση τρίτου με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες του εκχωρούνται. Για τυχόν αμέλεια του ευθύνεται έναντι του Δήμου, ο οποίος διατηρεί το δικαίωμα άσκησης κάθε ενδίκου μέσου για την περιφρούρηση των συμφερόντων του. Ο Μισθωτής θα ευθύνεται έναντι της Εκμισθώτριας σε αποζημίωση για οποιαδήποτε βλάβη των συμφερόντων της τελευταίας από πλημμελή άσκηση της παραπάνω υποχρέωσής του, του εκμισθωτή ρητά επιφυλασσομένης να ασκήσει κάθε άλλο ένδικο μέσο για την περιφρούρηση των συμφερόντων της. Επίσης ο ανάδοχος οφείλει να χρησιμοποιεί το μίσθιο με τρόπο που δεν θίγει την αισθητική του χώρου, την ασφάλεια και την αρχιτεκτονική του όψη. Οποιαδήποτε εργασία θα πραγματοποιείται με την άδεια του εκμισθωτή Δήμου. Ο μισθωτής δεν μπορεί να χρησιμοποιήσει το μίσθιο για σκοπό διαφορετικό από αυτόν που έχει συμφωνηθεί.
- 10) Η ηλεκτρονική ή άλλη παρακολούθηση του πάρκινγκ καθώς και ο επαρκής φωτισμός του κατά τη διάρκεια λειτουργίας του δεν αποτελούν υποχρεώσεις του Δήμου αλλά του εκμισθωτή. Απαγορεύεται η εναπόθεση στο μίσθιο εύφλεκτων υλικών ή άλλων αντικειμένων δυνάμενων να εκθέσουν το μίσθιο σε κίνδυνο πυρκαγιάς καθώς επίσης και η τοποθέτηση μηχανημάτων και εγκαταστάσεων που προκαλούν θόρυβο ή κίνδυνο δυνάμενο να ενοχλήσει τους περιοίκους.
- 11) Ο Δήμος Βέροιας δε φέρει καμιά ευθύνη για τυχόν ατυχήματα που θα προκληθούν από τη λειτουργία του παρκινγκ, γι αυτό και ο μισθωτής οφείλει να λάβει όλα τα προσήκοντα μέτρα για την ασφαλή λειτουργία.
- 12) Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος αστικά και ποινικά έναντι παντός τρίτου ή και του Δήμου για κάθε φθορά, ζημιά, βλάβη σε πράγματα ή και πρόσωπα που θα προκληθεί μέσα στο χώρο του παρκινγκ ανεξάρτητα από την υπαιτιότητα του κατά την πρόκληση της ζημιάς ή βλάβης.
- 13) Υποχρεούται ακόμη, μόλις λήξει η σύμβαση, να αποδώσει το χώρο ελεύθερο και σε καλή κατάσταση μετά τις τυχόν προσθήκες και βελτιώσεις του, χωρίς να δικαιούται να αφαιρέσει από αυτό κανένα οικοδομικό υλικό. Τα υλικά αυτά θα παραμείνουν για όφελος του Δήμου, χωρίς

αποζημίωση. Οιαδήποτε φθορά ή βλάβη θα βαρύνει αυτόν. Σε αντίθετη περίπτωση υποχρεούται να αποζημιώσει το Δήμο.

14) **Η μίσθωση εξαιρείται ρητά της προστασίας του Π.Δ. 34/1995 «Περί Εμπορικών Μισθώσεων»** σύμφωνα με τη διάταξη της περίπτωσης ε της παρ. 1 του άρθρου 4 αυτού, όπως ισχύει μετά την αντικατάσταση της με την παρ. 1 του άρθρου 7 του Ν.2741/1999 αφού αφορά μίσθωση ακινήτου εντός πλατείας και γενικά κοινόχρηστου χώρου.

15) Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν παραδίδει στο Δήμο τη χρήση του μισθίου κατά τη συμφωνηθείσα λήξη της μίσθωσης ή κατά την για οποιαδήποτε αιτία λύσης της και για όσο χρόνο εξακολουθεί να αρνείται την παράδοση της χρήσης ή από αποκλειστική του υπαιτιότητα κατέστη αυτή ανέφικτη, υποχρεούται ο μισθωτής να καταβάλει στο Δήμο **αποζημίωση ίση προς το τριπλάσιο** του ύψους του μισθώματος, που κατέβαλε κατά το τελευταίο προς τη λήξη ή λύσης της μίσθωσης μήνα για κάθε μήνα καθυστέρησης.

16) Ο εκμισθωτής Δήμος Βέροιας κατά τη λήξη της μίσθωσης, εφόσον ο μισθωτής δεν παραδίδει ελεύθερη τη χρήση του μισθίου, δικαιούται με δικά του μέσα και με δαπάνη που βαρύνει το μισθωτή να αποκομίσει τα εισκομισθέντα σε αυτό κινητά πράγματα, των οποίων κατά τεκμήριο αμάχητο θεωρείται κύριος και νομέας (ο μισθωτής) και επίσης δικαιούται είτε να τα αποθηκεύσει είτε να τα εκποιήσει είτε να τα απορρίψει ως άχρηστα, χωρίς ο μισθωτής να δικαιούται να απαιτήσει οποιαδήποτε αποζημίωση.

17) Σε περίπτωση που ο αναδεικνυόμενος μισθωτής είναι εταιρεία, πρέπει να συμφωνείται ρητά, ότι κατά τη διάρκεια της μίσθωσης απαγορεύεται χωρίς τη γραπτή συναίνεση του εκμισθωτή Δήμου, η μετατροπή της σε εταιρείας άλλου τύπου ή η συνένωση ή η συγχώνευση της σε άλλη εταιρεία, ως και η αλλαγή της εταιρικής επωνυμίας, η δε παράβαση του όρου αυτού επιφέρει τη λύση της μίσθωσης με όλες τις οικονομικές συνέπειες, όπως κατάπτωση της εγγύησης, ληξιπρόθεσμο και απαιτητό των μη δεδουλευμένων μισθωμάτων αποζημίωση κ.λ.π. που προβλέπονται στο σχετικό όρο της διακήρυξης.

18) Αν για λόγους ανώτερης βίας αδυνατεί ο μισθωτής να κάνει χρήση της μίσθωσης, είναι δυνατόν να χρησιμοποιηθεί αυτή για δικό του λογαριασμό από μέλος της οικογένειας του (σύζυγο και άγαμα τέκνα) για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης.

19) Ο Μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να λύσει τη σύμβαση πριν τη λήξη του συμβατικού χρόνου, ούτε απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος μέχρι τη λήξη της σύμβασης. εκτός αν υφίστανται σοβαροί λόγοι και μόνον μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εφόσον ο μισθωτής έχει εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του προς το Δήμο. Σε αντίθετη περίπτωση κηρύσσεται έκπτωτος με όλες τις συνέπειες του άρθρου 11 των παρόντων όρων.

20) Σε περίπτωση μεταβίβασης της επιχείρησης, ο νέος ιδιοκτήτης αυτής, με τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου Βέροιας, υπεισέρχεται αυτοδίκαια στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του παλαιού, τα οποία απορρέουν από τη μίσθωση, η οποία και συνεχίζεται με τους όρους που περιλαμβάνονται στο μισθωτήριο συμβόλαιο ενώ για τον υπολειπόμενο της μίσθωσης μπορεί να συνταχθεί νέο συμβόλαιο στο όνομα του νέου ιδιοκτήτη με τους όρους του παλαιού.

21) Στις παραπάνω περιπτώσεις, (17,19,20), απαραίτητη προϋπόθεση για τη συνέχιση της μίσθωσης είναι η ανυπαρξία οφειλής από τη μίσθωση, έστω και ρυθμισμένης.

22) Ο Μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης από το Δήμο ή μείωσης του μισθώματος για βλάβη του μισθίου ή της επιχείρησης του από θεομηνία ή άλλη τυχαία αιτία, που θα επέλθει σε αυτόν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ούτε και απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.

23) Ο Μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις για την κοινή ησυχία, υγιεινής και καθαριότητας Συγκεκριμένα να φροντίζει με σχολαστικότητα την καθαριότητα των χώρων υγιεινής, σε όλες τις ώρες λειτουργίας του παρκινγκ να μαζεύει τα κάθε είδους απορρίμματα, έτσι ώστε πάντοτε να είναι ο μπροστά από αυτόν χώρος καθαρός, καθώς και όλος εν γένει ο περιβάλλοντας χώρος. Στις υποχρεώσεις του περιλαμβάνεται και η τοποθέτηση καλαθιών για απορρίμματα, που θα πρέπει να τύχουν της έγκρισης του αρμόδιου τμήματος της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, να είναι καλής κατασκευής και καλαίσθητα στην εμφάνιση και να μην αφήνονται να ξεχειλίζουν και να αδειάζεται συχνά το περιεχόμενό τους.

24) Ο Μισθωτής υποχρεούται να παρέχει άριστη ποιότητα αγαθών και υπηρεσιών, να εξυπηρετεί τους πολίτες με τον απαιτούμενο σεβασμό, να φροντίζει με υπευθυνότητα και σχολαστικότητα την τήρηση των συμφωνηθέντων. Ο ίδιος και το προσωπικό αυτού οφείλουν να συμπεριφέρονται προς τους πολίτες με πνεύμα καλής θέλησης, κατανόησης και ανεκτικότητας.

25) Το προσωπικό του Μισθωτή θα ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις καλής συμπεριφοράς, ταχείας εξυπηρέτησης και εμφάνισης, η οποία θα είναι ομοιόμορφη και καλαισθητή. Η μισθοδοσία του προσωπικού αυτού, οι ασφαλιστικές κρατήσεις, οι λοιπές εισφορές, επιβαρύνσεις και κάθε άλλη τυχόν εισφορά ή αποζημίωση, βαρύνει αποκλειστικά τον πλειοδότη.

26) Για τον καλλίτερο έλεγχο της μίσθωσης, ο Εκμισθωτής Δήμος με απόφαση του Δημάρχου δύναται να ορίσει τριμελή επιτροπή, η οποία θα αποτελείται από υπάλληλο από τη Διεύθυνση περιουσίας, από μηχανικό σχετικής ειδικότητας με τις εγκαταστάσεις και από έναν πολιτικό μηχανικό και η οποία θα επιλαμβάνεται και θα επιλύει κάθε θέμα σχετικά με τη λειτουργία του Χώρου.

27) Η επιτροπή αυτή θα επισκέπτεται, όποτε κρίνει απαραίτητο ή όποτε προκύψει οποιοδήποτε πρόβλημα, το μίσθιο και θα ελέγχει γενικά ολόκληρο τον χώρο.

28) Η επιτροπή αυτή θα συντάσσει σε κάθε επίσκεψη έκθεση. Για τις παρατηρήσεις της επιτροπής θα ενημερώνεται με έγγραφο ο Μισθωτής στον οποίο θα τάσσεται και προθεσμία συμμόρφωσής του. Τυχόν μη συμμόρφωση του Μισθωτή θα αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης για κακή χρήση του μισθίου και για παράβαση όρων της σύμβασης.

29) **Ο Μισθωτής υποχρεούται, με δικές του δαπάνες, και σε κάθε περίπτωση πριν από την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησής του, να λάβει όλες τις απαιτούμενες άδειες (υγειονομικό, πυροσβεστική, άδεια ιδρύσεως και λειτουργίας κλπ) για τη νόμιμη λειτουργία της επιχείρησής του.**

30) Η λήψη της άδειας ιδρύσεως και λειτουργίας της επιχείρησης που απαιτείται από τη νομοθεσία θα γίνει με φροντίδα του Μισθωτή που είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις και με τις υποδείξεις των οργάνων των υπηρεσιών αυτών.

31) Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν εκδώσει με δική του ευθύνη, την απαιτούμενη άδεια για τη λειτουργία του υπαίθριου παρκινγκ εντός της προθεσμίας που αναφέρεται στο άρθρο 11 της παρούσης, ο παρών διαγωνισμός ακυρώνεται και η διαδικασία του διαγωνισμού επαναλαμβάνεται. Η δε δοθείσα εγγύηση θα καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή Δήμου.

32) Ο Μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τις ποινικές, αστυνομικές φορολογικές και διοικητικές διατάξεις, καθώς και τις διατάξεις για την καθαριότητα και υγιεινή.

33) Να μην διακόψει τις εργασίες της επιχείρησής του και ειδικότερα τις εργασίες που συναρτώνται με την παρούσα διακήρυξη και την σύμβαση που θα υπογραφεί.

34) Μετά τη λήψη του χρόνου παραχώρησης ο πλειοδότης οφείλει να παραδώσει το χώρο με το δικαίωμα να αποκομίσει μόνο τα κινητά πράγματα που του ανήκουν.

35) Οι τυχόν καθυστερούμενες οφειλές του μισθωτή θα εισπράττονται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

36) **Καθυστέρηση μισθωμάτων πέρα των (3) τριών μηνών αποτελεί ειδικό λόγο για καταγγελία της μίσθωσης μονομερώς από την πλευρά του Δήμου Βέροιας.**

37) Η υπεκμίσθωση του μισθίου, η μερική ή ολική παραχώρηση (εξαιρ. Περ. 17,19,20), καθ' οιοδήποτε τρόπο του δικαιώματος εκμετάλλευσής του σε τρίτο, η πρόσληψη συνεταιρίου και η σιωπηρά ανανέωση της μίσθωσης απαγορεύονται. Η παραβίαση του όρου αυτού αποτελεί λόγο καταγγελίας της μίσθωσης και κατάπτωσης των κάθε είδους εγγυήσεων.

38) **α) Ο Μισθωτής έχει υποχρέωση ν' ασφαλίσει με δικά του έξοδα το μίσθιο και τις εγκαταστάσεις του και να διατηρεί ασφαλισμένο στην πραγματική του αξία κατά των κινδύνων πυρκαγιάς και γενικά από καταστροφή σ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Ο Μισθωτής οφείλει να παραδώσει στο Δήμο το πρώτο πυρασφαλιστήριο συμβόλαιο μέχρι την ημέρα υπογραφής του πρωτοκόλλου εγκατάστασης αυτού στο μίσθιο.**

Η ανανέωση των συμβάσεων πυρασφάλισης θα γίνεται έγκαιρα και ο μισθωτής θα υποχρεούται να προσκομίζει στο Οικονομικό Τμήμα του Δήμου τη σχετική απόδειξη πληρωμής.

**β) Σε περίπτωση που ο Μισθωτής δεν ασφαλίσει ή δεν ανανεώσει εμπρόθεσμα τη σύμβαση της πυρασφάλισης, η παράλειψη αυτή αποτελεί ειδικό λόγο για καταγγελία της μίσθωσης.**

39) Σε περίπτωση διαφωνίας μεταξύ του Δήμου και του πλειοδότη σχετικά με τη λειτουργία της μεταξύ τους σύμβασης, πέραν της δυνατότητας προσφυγής στον Συμπαραστάτη του Δημότη και της Επιχείρησης ή και άλλων ανεξάρτητων αρχών ή ελεγκτικών οργάνων και οι δύο δικαιούνται να ορίσουν από ένα διαιτητή, αποσκοπώντας στην επίλυση των τυχόν διαφορών από τη σύμβαση. Εάν τούτο δεν επιτευχθεί, το κάθε μέρος μπορεί να προσφύγει στα αρμόδια δικαστήρια.

#### **Άρθρο 9<sup>ο</sup>**

#### **Εγγυητής**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόγραφο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει



τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρων υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

#### **Άρθρο 10<sup>ο</sup>**

##### **Εγγύηση συμμετοχής**

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογίων Δημοσίου, Τραπεζής ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης για ένα μισθωτικό έτος.

#### **Άρθρο 11<sup>ο</sup>**

##### **Υπογραφή της σύμβασης**

- 1) Ο πλειοδότης και ο εγγυητής αυτού οφείλουν εντός 10 ημερών από της κοινοποίησης σε αυτόν με αποδεικτικό παραλαβής της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακύρωσης και έγκρισης του αποτελέσματος της, να προσέλθουν για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και εγγυητή, ενεχομένων και των δύο για την «επί έλαττον διαφορά» του τιμήματος από εκείνο της προηγούμενης δημοπρασίας. Αυτό ισχύει και όταν κηρύσσεται έκπτωτος. Μετά τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.
- 2) Σε περίπτωση που στην ως άνω αναφερόμενη προθεσμία δεν έχει εκδοθεί άδεια λειτουργίας του παρκινγκ, στον μισθωτή θα δίνεται ένας εύλογος χρόνος έως ενενήντα (90) ημερών για την έκδοσή της.
- 3) Σε περίπτωση που για λόγους που δεν σχετίζονται με τον μισθωτή, δεν εκδοθεί άδεια λειτουργίας του πάρκινγκ εντός 90 ημερών, μπορεί να παραταθεί ο παραπάνω χρόνος μέχρι (30) ημέρες με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
- 4) Εάν κατά τη διάρκεια της σύμβασης και πριν τη συμπλήρωση ενός έτους η σύμβαση καταγγελθεί ή ο ανάδοχος κηρυχθεί έκπτωτος με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, επιστρέφεται σ' αυτόν το μέρος του ποσού που προκατέβαλε και αντιστοιχεί για τη μη μισθωμένη περίοδο. Καταπίπτει, όμως, η εγγύηση καλής εκτέλεσης, εφόσον από την απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής προκύπτει υπαιτιότητα του αναδόχου.
- 5) Ως ελάχιστο όριο προσφοράς κατά την επαναληπτική δημοπρασία ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε στο όνομά του, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
- 6) Η δημοπρασία διεξάγεται, επαναλαμβάνεται και εγκρίνεται με την αυστηρή εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. 270/1981 και του Κώδικα Δήμων (Ν. 3463/2006).
- 7) Αποκλείεται στον πλειοδότη η μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης.

#### **Άρθρο 12<sup>ο</sup>**

##### **Επανάληψη – ματαίωση της δημοπρασίας**

- 1) Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από σχετική απόφαση του Δημάρχου αν δεν παρουσιαστεί κανείς ενδιαφερόμενος για να συμμετάσχει σ' αυτήν. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.
- 2) Μπορεί μετά από σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η δημοπρασία να επαναληφθεί όταν:
  - το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, λόγω ασύμφορου τιμήματος ή σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας,
  - μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης δεν υπογράφει τα πρακτικά,
  - μετά την κοινοποίηση στο τελευταίο πλειοδότη της κατακυρωτικής απόφασης δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.
- 3) Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου και αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται όπως και η αρχική, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργειά της.

- 4) Η δημοπρασία ματαιώνεται στην περίπτωση που κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστωθούν ελλείψεις αυτών που αφορούν όλους τους διαγωνιζόμενους.
- 5) Για ότι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους διακήρυξης εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και του Ν. 3463/2006.

#### **Άρθρο 13°**

##### **Λοιπές διατάξεις**

- 1) Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται:
- α) την κήρυξη του πλειοδότη έκπτωτου των δικαιωμάτων του, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τη λύση της σχετικής σύμβασης.
- β) την σε βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο.
- γ) την αξίωση του Δήμου αποζημίωσης για κάθε άλλη ζημιά που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω, λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη, λύση σύμβασης, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο.
- 2) Τα τέλη χαρτοσήμου και τα έξοδα του συμφωνητικού, βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση άρνησής του εισπράττονται σύμφωνα με τα οριζόμενα για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων.
- 3) Τα έξοδα δημοσίευσης της σχετικής περιληπτικής διακήρυξης και της τυχόν επαναληπτικής στο τύπο βαρύνουν τον Δήμο (16877/17.06.2013 έγγραφο του ΥΠΕΣ).
- 4) Οι ενδιαφερόμενοι προκειμένου να λάβουν μέρος στην δημοπρασία είναι σκόπιμο να λάβουν γνώση της ΚΥΑ με αριθμ. 52424/8501/09-11-2011 καθώς και του Π.Δ. 455/76, όπου καθορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις χορήγησης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας υπαίθριων χώρων στάθμευσης, η οποία εν προκειμένω εκδίδεται από την υπηρεσία Μεταφορών και Επικοινωνιών της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας.
- 5) Περίληψη των όρων θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του δήμου δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διεξαγωγή της δημοπρασίας, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του δήμου και θα δημοσιευθεί στις τοπικές εφημερίδες .....και....., καθώς και στην εβδομαδιαία εφημερίδα .....

#### **Άρθρο 14°**

##### **Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Η παρούσα διακήρυξη διατίθεται από το Γραφείο Περιουσίας ημέρες εργάσιμες και ώρες 08:00 π.μ. έως 14:30 μ.μ., Διεύθυνση Βικέλα 4, Βέροια, Τηλέφωνο: 23313 50559 FAX: 23310 21777 και στην ιστοσελίδα του Δήμου Βέροιας [http:// www.veria.gr](http://www.veria.gr)

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **306 / 2015**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ  
ΘΩΜΑΣ ΑΓΓΕΛΙΝΑΣ  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΥΚΟΣΤΡΑΤΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα  
Βέροια 08-06-2015  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ**  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΥΛΛ. ΟΡΓΑΝΩΝ  
**ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Ταχ. Δ/ση : Μητροπόλεως 46

Τ.Κ. 59100 ΒΕΡΟΙΑ

Πληροφορίες : Γ. Νικόπουλος

Τηλέφωνο : 2331350568

FAX : 2331350515

e-mail : nikopoulos@veria.gr

**Βέροια 08-06-2015**

**Αριθμ.Πρωτ.: Δ.Υ.**

**ΠΡΟΣ:**

**ΘΕΜΑ :** Αποστολή της αριθμ. **306/2015**  
Απόφασης Οικονομικής Επιτροπής.

ΣΧΕΤ.:

**Περίληψη απόφασης**

Κατάρτιση όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση  
Υπαίθριου Δημοτικού Πάρκινγκ.

Σας κοινοποιούμε την αριθμ. **306/2015** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για να λάβετε γνώση και ανάλογη εφαρμογή.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ**

**Κοινοποίηση**

Δ/3