

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **19/2015** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **312 / 2015**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Ορισμός δικηγόρου για παραίτηση από την ασκηθείσα αριθμ. 30/ΤΜ/2013 αγωγή του Δήμου Βέροιας ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας και κατάθεση νέας αγωγής κατά των Ν.Τριανταφυλλίδη και λοιπών.

Στη Βέροια, σήμερα στις **03 Ιουνίου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **12:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **29-05-2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **6** μέλη.

Παρόντες

1. Στ.Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Α. Λαζαρίδης
3. Α. Σιδηρόπουλος
4. Θ. Αγγελίνας
5. Α. Αποστολόπουλος
6. Β. Λυκοστράτης (Αναπλ/κό μέλος)

Απόντες

1. Θ. Κορωνάς
2. Β. Παπαδόπουλος (Δήλωσε κάλυμα)
3. Γ. Μελιόπουλος
4. Λ. Ακριβόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Ο Α.Αποστολόπουλος προσήλθε κατά τη συζήτηση της 311/2015 απόφασης. Ο Β.Λυκοστράτης αποχώρησε κατά τη συζήτηση της 311/2015 απόφασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 28-05-2015 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου Κων/τίνου Βοργιαζίδη, που έχει ως εξής:

«Αναφορικά με την από 22/5/2015 εισήγηση της Δικηγόρου Αριστούλας Παπαστάμκου, σχετικά με τη υπόθεση που της είχε ανατεθεί με την αριθ.196/2013 απόφαση της Ο.Ε., σας ενημερώνουμε ότι για την κάλυψη της σχετικής δαπάνης που θα προκληθεί, υπάρχει στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2015 και στον ΚΑ:00/6111 γραμμένη σχετική πίστωση και με την αριθμ. 32/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε δαπάνη ποσού 40.000,00 € , για τον παραπάνω σκοπό.»

Επίσης έθεσε υπόψη της επιτροπής και την από 22-05-2015 γνωμοδότηση της δικηγόρου κας Αριστούλας Παπαστάμκου, που έχει ως εξής:

«Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 196/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας, μου ανατέθηκε η κατάθεση αγωγής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας κατά της διόρθωσης γεωμετρικών ορίων της ιδιοκτησίας Νικολάου Τριανταφυλλίδη στο Ο.Τ. 358, ώστε τμήματα της ιδιοκτησίας της, που αποτελούν ιδιοκτησία του Δήμου, να φαίνονται στο Κτηματολόγιο ως ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας καθώς και διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών των όμορων εμπλεκόμενων ακινήτων . Έτσι, την 25/01/2013 κατέθεσα την υπ' αριθμ. 30/ΤΜ/2013 αγωγή του Δήμου Βέροιας κατά Νικόλαου Τριανταφυλλίδη, της Περιστερας Καγκλή, της Μαρίας Τσαγκαλίδου και λοιπών, με αρχική δικάσιμο την 07-05-2014, ενώ κατόπιν αιτήματος των αντιδίκων, το οποίο έγινε δεκτό, η συζήτηση αναβλήθηκε για τις 03/06/2015. Η αγωγή μου αφορά τη διόρθωση των στοιχείων της αρχικής εγγραφής στα βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου

Βέροιας όσον αφορά τα με αριθμό ΚΑΕΚ 16008ΕΚ01019/0/0, 160081430021/0/0 και ΚΑΕΚ 160081430008/0/0 ακίνητα κ.ο.κ.

Το χρονικό διάστημα που μεσολάβησε από την κατάθεση της υπ' αριθμ. 30/ΤΜ/2013 αγωγής μου έως σήμερα την συζήτηση αυτής, μεσολάβησε τροποποίηση του νομοθετικού πλαισίου που αφορά την διόρθωση των πρώτων κτηματολογικών εγγραφών, με εισαγωγή πρόσθετων διατυπώσεων για το παραδεκτό της συζήτησης της αγωγής, τροποποιήσεις οι οποίες καταλαμβάνουν και τις εκκρεμείς υποθέσεις, ήτοι απαιτείται πλέον εισήγηση της εταιρίας ΕΚΧΑ Α.Ε., όπως μετονομάστηκε η «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», για τη συνδρομή των τεχνικών προϋποθέσεων της απεικόνισης της γεωμετρικής μεταβολής που επέρχεται με την αιτούμενη διόρθωση στα κτηματολογικά διαγράμματα. Εισήγηση, η οποία λόγω της μεταβατικότητας της κατάστασης και της συρροής και όγκου αντίστοιχων αιτήσεων δεν δύναται να διεκπεραιωθεί σε σύντομο χρονικό διάστημα, ενώ παράλληλα προκειμένου αυτή να γίνει αποδεκτή απαιτείται να γίνει και διόρθωση του τοπογραφικού διαγράμματος που επισυνάπτεται στην αγωγή μου και έχει συνταχθεί από τη Διεύθυνση υπηρεσίας δόμησης-κτηματολογίου- περιουσίας, τμήμα Κτηματολογίου του Δήμου Βέροιας.

Έτσι, δέον όπως μου δοθεί - ΑΜΕΣΑ- ειδική εντολή παραίτησης από το δικόγραφο της υπ' αριθμ. 30/ΤΜ/2013 αγωγής του Δήμου Βέροιας που υπογράψω και κατόπιν άμεσα κατάθεση νέας αγωγής και μεταγραφή της στο Κτηματολόγιο με το ίδιο περιεχόμενο κατά των ίδιων αντιδίκων, αλλά διορθωμένη ως προς το τοπογραφικό διάγραμμα που επισυνάπτεται στην αγωγή, και διεκπεραίωση στο πλαίσιο αυτής όλων των σχετικών νομικών ενεργειών προκειμένου να συγκεντρωθούν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 28-05-2015 εισηγητικό σημείωμα του Δημάρχου Κων/τίνου Βοργιαζίδη.
2. Την αριθ. 196/2013 απόφασή της.
3. Την αριθμ. 30/ΤΜ/2013 αγωγή του Δήμου Βέροιας κατά των Νικ. Τριανταφυλλίδη και λοιπών ενώπιον του Μον. Πρωτοδικείου Βέροιας.
4. Την από 22-05-2015 γνωμοδότηση της δικηγόρου Βέροιας Αριστούλας Παπαστάμκου.
5. Ότι οι δικηγόροι του Δήμου μετά την εφαρμογή του Ν.3852/2010 αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στην κάλυψη των τρεχουσών αναγκών του νέου Δήμου και των Νομικών του Προσώπων.
6. Τις αριθμ. 164/2013,73/2014 και 87/2015 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, με τις οποίες εγκρίθηκε η υποβολή αιτήματος για έγκριση Π.Υ.Σ. περί πρόσληψης δύο δικηγόρων με έμμισθη εντολή, το οποίο εκκρεμεί μέχρι σήμερα.
7. Ότι οι τρέχουσες υποθέσεις και ο καλύτερος προγραμματισμός των υποθέσεων του Δήμου επιβάλλουν τον ορισμό δικηγόρου.
8. Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2015 και στον Κ.Α. 00/6111 υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
9. Την αριθμ.32/2015 απόφαση της, με την οποία εγκρίθηκε δαπάνη για τον παραπάνω σκοπό.
10. Την από 03-06-2015 Βεβαίωση της οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου.
11. Τις διατάξεις του άρθρου 86 παρ.2 του Ν.3463/06 (Κ.Δ.Κ.) και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Ορίζει και Εξουσιοδοτεί τη δικηγόρο Βέροιας **ΑΡΙΣΤΟΥΛΑ ΠΑΠΑΣΤΑΜΚΟΥ** να διεκπεραιώσει άμεσα τις πιο κάτω νομικές ενέργειες:

- Να παραιτηθεί από το δικόγραφο της με αριθ. 30/ΤΜ/2013 από 25-1-2013 αγωγής του Δήμου Βέροιας κατά των Ν. Τριανταφυλλίδη κλπ, για τους λόγους που αναφέρονται στη γνωμοδότησή της.
- Να καταθέσει άμεσα νέα αγωγή και τη μεταγραφή της στο Κτηματολόγιο, με το ίδιο περιεχόμενο κατά των ίδιων αντιδίκων, αλλά διορθωμένη ως προς το τοπογραφικό διάγραμμα που επισυνάπτεται στην αγωγή και διεκπεραίωση στο πλαίσιο αυτής όλων των σχετικών νομικών ενεργειών προκειμένου να συγκεντρωθούν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών.
- Να παραστεί στο αρμόδιο δικαστήριο κατά την εκδίκαση της ανωτέρω αγωγής καθώς και σε κάθε μεταίωση ή μετ' αναβολή συζήτηση αυτής, για την υπεράσπιση των συμφερόντων του Δήμου.

Ως αμοιβή καθορίζονται τα ελάχιστα ποσά αναφοράς που προβλέπονται από τις οικείες Υ.Α, πλέον των εξόδων (σχετ. η αριθμ. 51391/2014 γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου Βέροιας).

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **312 / 2015**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΘΩΜΑΣ ΑΓΓΕΛΙΝΑΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΥΚΟΣΤΡΑΤΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 05-06-2015
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ