

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **19/2015** πρακτικό συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **315 / 2015**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Ορισμός δικηγόρου για να ασκήσει στο αρμόδιο δικαστήριο αναγνωριστική αγωγή κυριότητας κατά κληρονόμων Δ.Σαράφογλου και διόρθωση της κτηματολογικής εγγραφής.

Στη Βέροια, σήμερα στις **03 Ιουνίου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **12:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **29-05-2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **6** μέλη.

Παρόντες

1. Στ.Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Α. Λαζαρίδης
3. Α. Σιδηρόπουλος
4. Θ. Αγγελίνας
5. Α. Αποστολόπουλος
6. Β. Λυκοστράτης (Αναπλ/κό μέλος)

Απόντες

1. Θ. Κορωνάς
2. Β. Παπαδόπουλος (Δήλωσε κώλυμα)
3. Γ. Μελιόπουλος
4. Λ. Ακριβόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Ο Α.Αποστολόπουλος προσήλθε κατά τη συζήτηση της 311/2015 απόφασης. Ο Β.Λυκοστράτης αποχώρησε κατά τη συζήτηση της 311/2015 απόφασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 16<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 28-05-2015 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

«Ο Δημήτριος Σαράφογλου του Γρηγορίου, όσο ζούσε, ήταν ιδιοκτήτης οικοπέδου στην περιοχή Κυψέλης της πόλης Βέροιας. Τμήμα του οικοπέδου αυτού ρυμοτομείται από τις οδούς Εφέσσου και Μανδηλαρά και αποτελείται από τα εξής τμήματα:

-Τμήμα του οικοπέδου emπίπτει εντός του ΟΤ 340 και είναι οικοδομήσιμο. Το οικόπεδο αυτό έχει ΚΑΕΚ 160081420001 και εντός αυτού έχει κατασκευαστεί πολυκατοικία σύμφωνα με την 186/92 οικοδομική άδεια.

-Τμήμα του οικοπέδου emπίπτει εντός της οδού Εφέσσου με ΚΑΕΚ 16008ΕΚ00908 και ιδιοκτήτη, σύμφωνα με το Κτηματολόγιο, το Δήμο Βέροιας,

-Τμήμα του οικοπέδου emπίπτει εντός της οδού Μανδηλαρά με ΚΑΕΚ 16008ΕΚ00953 και ιδιοκτήτη, σύμφωνα με το Κτηματολόγιο, το Δήμο Βέροιας,

-Τμήμα του οικοπέδου emπίπτει εντός ΟΤ 349 που είναι χαρακτηρισμένο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό της πόλης Βέροιας ως χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων, περιγράφεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Λελεκάκης Γεώργιος Πολιτικός Μηχανικός, έχει emβαδόν 799,23 τ.μ και ΚΑΕΚ 160081454001 και ιδιοκτήτη, σύμφωνα με το κτηματολόγιο τον Σαράφογλου Δημήτριο του Γρηγορίου

Ο Δήμος Βέροιας, ήδη από τη δεκαετία του 1980 είχε κατασκευάσει τις αθλητικές εγκαταστάσεις που προβλέπονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό στην περιοχή της Κυψέλης ( κερκίδες-γήπεδο μπάσκετ και χάντμπολ-συντριβάνι-γήπεδο μπάσκετ παιδικό) συμπεριλαμβάνοντας και το οικόπεδο της ιδιοκτησίας Σαράφογλου.

Η κ. Σαράφογλου Άρτεμις, σύζυγος και αποκλειστική κληρονόμος του κ Σαράφογλου Δημήτριου, με την υπ αριθ πρωτ 17622/8-5-2015 αίτηση, ζητά από το Δήμο να

νομιμοποιήσει την κατάσταση αυτή μεταφέροντας το ακίνητο στην ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας.

Το γραφείο νομικών με το υπ αριθ πρωτ 19581/21-5-2015 έγγραφο γνωμοδοτεί ότι «θα πρέπει να ανατεθεί η εν λόγω υπόθεση σε δικηγόρο για να ασκήσει αναγνωριστική αγωγή κυριότητας κατά των κληρονόμων του αρχικού κυρίου, στην οποία όμως να αναφέρει ότι υπάρχει αμφισβήτηση της κυριότητάς μας, για να υπάρχει έννομο συμφέρον για άσκησή της και με την ίδια να αιτείται και την διόρθωση της κτηματολογικής εγγραφής, έτσι ώστε να περιέλθει το εν λόγω ακίνητο στην ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας και προτείνουμε να ανατεθεί στην δικηγόρο Βέροιας Λαμπρινή Γκεντσίδου».

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1ε εδ. α του ν.3852/10 η Οικονομική Επιτροπή έχει δικαίωμα με απόφασή της να αναθέτει κατ' εξαίρεση σε δικηγόρο.

Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τα ελάχιστα ποσά αναφοράς που προβλέπονται από τις οικίες Υ.Α.

ΕΠΕΙΔΗ οι 2 δικηγόροι του Δήμου, μετά την εφαρμογή του ν.3852/2010 [ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ] ήδη αδυνατούσαν να ανταπεξέλθουν στην κάλυψη των τρεχουσών αναγκών του ενιαίου Δήμου τόσο του νέου διευρυμένου Δήμου όσο και των νομικών του προσώπων.

ΕΠΕΙΔΗ με έγγραφο τους [αριθμ.πρωτ. 6282/5.2.2013] οι 2 δικηγόροι του Δήμου γνωστοποιούσαν την αδυναμία τους αυτή αναλύοντας μία σειρά από δεκάδες παραστάσεις σε πολιτικά και ποινικά δικαστήρια, ειδικότερα στο έγγραφο τους αυτό αναφέρουν ότι το 2012 είχαν ανατεθεί 242 υποθέσεις σε κάθε δικαστήριο κάθε δικαιοδοσία και αρμοδιότητας και παράλληλα η υπηρεσία είχε απευθύνει 398 ερωτήματα για τα οποία συντάχθηκαν ισάριθμες γνωμοδοτήσεις.

ΕΠΕΙΔΗ η σχέση έμμισθης εντολής με το δικηγόρο του Δήμου κ. Μακρυγιάννη έχει ήδη λυθεί, λόγω οικειοθελούς παραίτησης, από 31/1/2014.

ΕΠΕΙΔΗ αμέσως μόλις ενημερωθήκαμε για τον προγραμματισμό – προθέσεις του κ. Μακρυγιάννη, εισήχθη θέμα στο Δημοτικό συμβούλιο Βέροιας και λήφθηκε η με αριθ.164/2013 απόφαση, με την οποία εγκρίθηκε αρχικά η πρόσληψη ενός δικηγόρου με σχέση έμμισθης εντολής και στη συνέχεια, με την αριθμ 87/2015 απόφαση του Δ.Σ., εγκρίθηκε η πρόσληψη δύο (2) δικηγόρων με σχέση έμμισθης εντολής στο Δήμο.

ΕΠΕΙΔΗ αναμένεται έγκριση Π.Υ.Σ. και έναρξη της διαδικασίας πρόσληψης.

ΕΠΕΙΔΗ στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2015 και στον ΚΑ: 00/6111 υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.

ΕΠΕΙΔΗ με την αριθμ. 32/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε δαπάνη ποσού 40.000,00 € , για τον παραπάνω σκοπό.

ΕΠΕΙΔΗ οι τρέχουσες υποθέσεις αλλά και ο καλύτερος προγραμματισμός των υποθέσεων του Δήμου, είτε ως ενάγων είτε ως εναγόμενος, επιβάλλουν τον ορισμό δικηγόρου, προκειμένου να ενημερωθούν για το αντικείμενο έγκαιρα και να συλλέξουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

Μετά τα παραπάνω, καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει, για τον ορισμό ή μη δικηγόρου για να ασκήσει αναγνωριστική αγωγή κυριότητας κατά των κληρονόμων του αρχικού κυρίου του οικοπέδου που περιγράφεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Λελεκάκης Γεώργιος Πολιτικός Μηχανικός, έχει εμβαδόν 799,23 τ.μ. και ΚΑΕΚ 160081454001 και ιδιοκτήτη σύμφωνα με το Κτηματολόγιο τον Σαράφογλου Δημήτριο και την διόρθωση της κτηματολογικής εγγραφής, έτσι ώστε να περιέλθει το εν λόγω ακίνητο στην ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 26-05-2015 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
2. Την αριθμ.πρωτ. 19581/21-05-2015 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, Γεωργίου Παπαστεργίου.

3. Την αριθμ.πρωτ. 17622/08-05-2015 αίτηση της Άρτεμις Σαράφογλου.
4. Ότι οι δικηγόροι του Δήμου μετά την εφαρμογή του Ν.3852/2010 αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στην κάλυψη των τρεχουσών αναγκών του νέου Δήμου και των Νομικών του Προσώπων.
5. Τις αριθμ. 164/2013,73/2014 και 87/2015 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, με τις οποίες εγκρίθηκε η υποβολή αιτήματος για έγκριση Π.Υ.Σ. περί πρόσληψης δύο δικηγόρων με έμμισθη εντολή, το οποίο εκκρεμεί μέχρι σήμερα.
6. Ότι οι τρέχουσες υποθέσεις και ο καλύτερος προγραμματισμός των υποθέσεων του Δήμου επιβάλλουν τον ορισμό δικηγόρου.
7. Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2015 και στον Κ.Α. 00/6111 υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
8. Την αριθμ.32/2015 απόφαση της, με την οποία εγκρίθηκε δαπάνη για τον παραπάνω σκοπό.
9. Την από 03-06-2015 Βεβαίωση της οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου.
10. Τις διατάξεις του άρθρου 86 παρ.2 του Ν.3463/06 (Κ.Δ.Κ.) και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Ορίζει και Εξουσιοδοτεί τη δικηγόρο Βέροιας **ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΓΚΕΝΤΖΙΔΟΥ** να διεκπεραιώσει άμεσα τις πιο κάτω νομικές ενέργειες:

- Ν' ασκήσει αναγνωριστική αγωγή κυριότητας κατά των κληρονόμων του αρχικού κυρίου του οικοπέδου Ε=799,23 τ.μ. και με ΚΑΕΚ 160081454001 Δημητρίου Σαράφογλου σύμφωνα με το Κτηματολόγιο και τη διόρθωση της κτηματολογικής εγγραφής του, έτσι ώστε το εν λόγω οικόπεδο να περιέλθει στην ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας.
- Να παραστεί κατά την εκδίκασή της ανωτέρω αγωγής και σε κάθε μετ' αναβολή ή μετά από ματαίωση συζήτηση, στο αρμόδιο δικαστήριο, προς υποστήριξη των συμφερόντων του Δήμου.

Ως αμοιβή καθορίζονται τα ελάχιστα ποσά αναφοράς που προβλέπονται από τις οικείες Υ.Α, πλέον των εξόδων (σχετ. η αριθμ. 51391/2014 γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου Βέροιας).

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **315 / 2015**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ  
ΘΩΜΑΣ ΑΓΓΕΛΙΝΑΣ  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΥΚΟΣΤΡΑΤΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα  
Βέροια 05-06-2015  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ