

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **20/2015** πρακτικό συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **328 / 2015**.

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Απόρριψη αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού και κατάργηση δίκης των Α.Σβαρνογιαννόπουλου και λοιπών για συμψηφισμό οφειλής τους προς το Δήμο Βέροιας.

Στη Βέροια, σήμερα στις **16 Ιουνίου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **12-06-2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

### Παρόντες

1. Στ.Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Θ. Κορωνάς
3. Α. Λαζαρίδης
4. Α. Σιδηρόπουλος
5. Β. Παπαδόπουλος
6. Α. Αποστολόπουλος
7. Λ. Ακριβόπουλος
8. Β. Λυκοστράτης (αναπλ/κό μέλος)

### Απόντες

1. Θ. Αγγελίνας (δήλωσε κώλυμα)
2. Γ. Μελιόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Οι Α.Λαζαρίδης, Θ.Κορωνάς & Λ.Ακριβόπουλος προσήλθαν κατά τη συζήτηση της αριθμ.326/2015 απόφασης. Ο Β.Λυκοστράτης αποχώρησε κατά τη συζήτηση της αριθμ.326.2015 απόφασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 04-06-2015 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

«Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 15/1997 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού πόλεως Βεροίας, που συντάχθηκε για τη διάνοιξη της οδού Πιερίων, οι παρακάτω ιδιοκτήτες είναι υπόχρεοι αποζημίωσης οικοπεδικών εκτάσεων προς το Δήμο Βέροιας. Η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης καθορίστηκε με την αριθ. 28/ΑΠΛ/99 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Βέροιας σε 50.000 δρχ/τ.μ.

Αναλυτικά οι υποχρεώσεις των ιδιοκτητών είναι οι εξής :

- 1) Σβαρνογιαννόπουλος Ακρίβος και Μαρία, (71,80X50.000=3.590.000 δρχ. δηλαδή 10.535,00 ευρώ).
- 2) Βουτσάς Κωνσταντίνος (30,8X50.000=1.540.000 δρχ δηλαδή 4.519,44 ευρώ).
- 3) Εξιζίδης Ιωάννης και Γεώργιος (24,20X50.000=1.210.000 δρχ δηλαδή 3.551,00 ευρώ).
- 4) Γκαρμπούνης Θωμάς (48,70 X 50.000=2.435.000 δρχ δηλαδή 7.146,00 ευρώ).
- 5) Ιωαννίδης Λεωνίδα και Καρασάββα Βασιλική (64,0X50.000=3.200.000 δρχ δηλαδή 9.391,0 ευρώ).

Σύμφωνα με την παρ 11 του άρθρου 26 του Ν.1828/1989 «Ο δήμος ή η κοινότητα υποχρεούται να βεβαιώνει και εισπράττει από τους υπόχρεους σε καταβολή αποζημίωσης, λόγω προσκύρωσης ή ρυμοτόμησης εκτάσεων, σε εφαρμογή του σχεδίου πόλεως, το ποσό που κατέβαλε για λογαριασμό τους, στους δικαιούχους της αποζημίωσης. Η εξόφληση των οφειλών της παρ. αυτής γίνεται απόκως σε ισόποσες ετήσιες δόσεις που ορίζονται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου από 5 μέχρι 10. Το ποσό κάθε δόσης αυξάνεται, λόγω εκπρόθεσμης καταβολής, με ποσοστό 4% για κάθε μήνα καθυστέρησης. Η προσαύξηση υπολογίζεται από την πρώτη του αμέσως επόμενου μήνα, αφότου έληξε η

προθεσμίας καταβολής της δόσης. Σε περίπτωση εφάπαξ καταβολής ολόκληρου του ποσού της οφειλής παρέχεται έκπτωση 20%.».

Οι ιδιοκτήτες ειδοποιήθηκαν για την οφειλή τους με ατομικές ειδοποιήσεις αρχικά το έτος 2002 και στη συνέχεια το έτος 2015 και κλήθηκαν εφόσον επιθυμούν την εξόφληση της οφειλής τους σε δόσεις, να υποβάλλουν σχετική αίτηση, πλην όμως κανένας δεν υπέβαλε αίτηση.

Αντίθετα, υπέβαλαν αγωγή κατά του Δήμου Βέροιας ενώπιον του Μονομελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βέροιας, η οποία κοινοποιήθηκε στο Δήμο Βέροιας την 12-3-2015, με την οποία ζητούν να απαλλαγούν της υποχρέωσης καταβολής των παραπάνω χρηματικών ποσών.

Επίσης υπέβαλαν και την 10164/12-3-2015 αίτηση, με την οποία ζητούν να διαγραφούν οι οφειλές τους προς το Δήμο Βέροιας διότι, «τα οικόπεδά τους όχι μόνο δεν απέκτησαν πρόσωπο στην οδό Πιερίων, αλλά αντίθετα βρέθηκαν κάτω από το επίπεδο της οδού και μπροστά τους ανεγέρθηκε τειχίο ύψους 7 μέτρων με αποτέλεσμα να απομειωθεί σημαντικά η αξία τους και να υποστούν ανάλογη ζημία.

Ήδη οι παρόδοι ιδιοκτήτες της οδού Πιερίων και συγκεκριμένα οι Γεώργιος Αγγελής, Παύλος Νταγκόπουλος, Θωμάς Μπουλιμπάσης, Γιαννούλα Μπουλιμπάση, Θεόδωρος και Παύλος Κοντογιαννίδης και Δημήτριος Γεωργανάκης είχαν καταθέσει την από 1-7-2002 αγωγή τους στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Βέροιας ζητώντας να απαλλαγθούν από την υποχρέωση καταβολής του ποσού της αποζημίωσης που ορίστηκε με την 15/97 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού.

Με βάση τη συγκεκριμένη αγωγή, το Δημοτικό Συμβούλιο με την 540/2002 απόφαση απάλλαξε τους ενάγοντες από την υποχρέωση καταβολής της αποζημίωσης, συμψηφίζοντας τις εκατέρωθεν αξιώσεις, τις οποίες θεώρησε αντίστοιχες.

Εμφανίζεται σήμερα το φαινόμενο δημότες που emπίπτουν στις ίδιες διατάξεις, με τα αυτά πραγματικά περιστατικά να αντιμετωπίζονται απόν Δήμο δυσμενώς διακριτικά, αφού οι μεν απαλλάχτηκαν από την υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης και οι δε καλούνται να την καταβάλλουν και μάλιστα μετά την παρέλευση 15ετίας, στοιχείο που πιθανόν καθιστά την αξίωση παραγεγραμμένη.

Ήδη καταθέσαμε την από 26-2-2015 αγωγή μας στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Βέροιας αξιώνοντας ισόποση με την φερόμενη υποχρέωσή μας αποζημίωση, λόγω της ζημιάς που έχουμε υποστεί για τη διαπλάτυνση της οδού Πιερίων.

Περαιτέρω, λόγω της παρέλευσης σημαντικού χρόνου από την έκδοση των πράξεων που αποτελούν τη βάση της υποχρέωσής μας η αξίωση του Δήμου είναι καταχρηστική. Σε κάθε περίπτωση θεωρούμε ότι ακόμη και με βάση τις αρχές της χρηστής διοίκησης, της ίσης μεταχείρισης της επιείκειας και της αναλογικότητας, οι οφειλές είναι δυνατόν να διαγραφούν νόμιμα με απόφασή του, κατά τις διατάξεις του Δημοτικού Κώδικα».

Το γραφείο Νομικών του Δήμου Βέροιας με το 16103/27-4-2015 έγγραφο γνωμοδοτεί ότι «παρόλο που υπάρχει η σχετική δυνατότητα συμβιβαστικής επίλυσης, αφού δεν υφίσταται έκθεση της αρμόδιας υπηρεσίας σας, επί του ουσιαστικού θέματος της ύπαρξης ή μη ωφέλειας από την εν λόγω πράξη τακτοποίησης και του ύψους αυτής ή μη, έχω τη γνώμη ότι δεν μπορεί να χωρήσει ο εν λόγω συμβιβασμός και πρέπει να αφεθεί η υπόθεση να κριθεί δικαστικά, αφού πλην του ως άνω ουσιαστικού θέματος που πρέπει να απαντηθεί πριν από όλα υπάρχει και η παρέλευση της 16ετίας χωρίς αμφισβήτηση από τους αιτούντες της εν λόγω υποχρέωσής των».

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό».

Ύστερα από τα παραπάνω, καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει για τον εξώδικο ή μη συμβιβασμό της οφειλής προς το Δήμο Βέροιας με την απομείωση της αξίας

του ακινήτου και την κατάργηση ή μη της δίκης μεταξύ Δήμου Βέροιας και των Σβαρνογιαννόπουλου Ακρίβου και Μαρίας, Βουτσά Κωνσταντίνου, Εξιζίδη Ιωάννη και Γεώργιου, Γκαρμπούνη Θωμά, Ιωαννίδη Λεωνίδα και Καρασάββα Βασιλικής.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Λαμβάνοντας υπόψη και τη γνωμοδότηση του νομικού μας συμβούλου, προτείνεται η απόρριψη του αιτήματος. Συμφωνείτε;

Μέλη: Ναι.

Κορωνάς: Δεν προκύπτει από κάποιο επίσημο έγγραφο ή μαρτυρία το μέγεθος της ζημιάς που έχουν υποστεί.

Αποστολόπουλος: Ψηφίζω λευκό γιατί υπήρξε κακό προηγούμενο το 2002 και διάκριση υπέρ κάποιων ανθρώπων, για τους οποίους είχε γίνει αποδεκτό παρόμοιο αίτημά τους.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 04-06-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
2. Την αριθμ. 28/ΑΠΛ/99 απόφαση του Μον. Πρωτοδικείου Βέροιας.
3. Την από 26-02-2015 αγωγή των Κων/τίνου Βουτσά και λοιπών ενώπιον του Μον.Διοικητικού Πρωτοδικείου Βέροιας, κατά του Δήμου.
4. Την αριθμ.πρωτ. 10164/12-03-2015 κοινή αίτηση των Ακρίβου Σβαρνογιαννόπουλου, Μαρίας Σβαρνογιαννοπούλου, Κων/νου Βουτσά, Ιωάννη Εξιζίδη, Παύλου Εξιζίδη, Βασιλικής Καρασάββα, Λεωνίδα Ιωαννίδη & Θωμά Γκαρμπούνη, για εξώδικο συμβιβασμό και απαλλαγή των υποχρεώσεων τους προς το Δήμο.
5. Την αριθμ. 16103/28-04-2015 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, σύμφωνα με την οποία δεν μπορεί να προχωρήσει ο αιτούμενος συμβιβασμός.
6. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

#### **Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία**

Απορρίπτει την αίτηση των Ακρίβου Σβαρνογιαννόπουλου και λοιπών για εξώδικο συμβιβασμό και συμψηφισμό οφειλής τους προς το Δήμο Βέροιας από καταβολή αποζημίωσης, λόγω ρυμοτομούμενης έκτασης σε εφαρμογή του σχεδίου πόλης (οδού Πιερίων) και κατάργηση δίκης.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **328 / 2015**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΚΟΡΩΝΑΣ  
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ  
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΥΚΟΣΤΡΑΤΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια 18-06-2015

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΥΛΛ. ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Ταχ. Δ/ση : Μητροπόλεως 46

Τ.Κ. 59100 ΒΕΡΟΙΑ

Πληροφορίες : Γ. Νικόπουλος

Τηλέφωνο : 2331350568

FAX : 2331350515

e-mail : nikopoulos@veria.gr

Βέροια 18-06-2015

Αριθμ.Πρωτ.: Δ.Υ.

**ΠΡΟΣ:**

**ΘΕΜΑ :** Αποστολή της αριθμ. **328/2015**  
Απόφασης Οικονομικής Επιτροπής.

ΣΧΕΤ.:

**Περίληψη απόφασης**

Απόρριψη αιτήματος εξώδικου συμβιβασμού και κατάργηση δίκης των Α.Σβαρνογιαννόπουλου και λοιπών για συμψηφισμό οφειλής τους προς το Δήμο Βέροιας.

Σας κοινοποιούμε την αριθμ. **328/2015** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για να λάβετε γνώση και ανάλογη εφαρμογή.

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ**

**Κοινοποίηση**

Δ/3

Αντ/ρχο Πολεοδομίας