

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **20/2015** πρακτικό συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **350 / 2015**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Ορισμός δικηγόρων για άσκηση αγωγών στο αρμόδιο  
δικαστήριο για διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών.

Στη Βέροια, σήμερα στις **16 Ιουνίου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **12-06-2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **8** μέλη.

Παρόντες

1. Στ.Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Θ. Κορωνάς
3. Α. Λαζαρίδης
4. Α. Σιδηρόπουλος
5. Β. Παπαδόπουλος
6. Α. Αποστολόπουλος
7. Λ. Ακριβόπουλος
8. Β. Λυκοστράτης (αναπλ/κό μέλος)

Απόντες

1. Θ. Αγγελίνας (δήλωσε κώλυμα)
2. Γ. Μελιόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Οι Α.Λαζαρίδης, Θ.Κορωνάς & Λ.Ακριβόπουλος προσήλθαν κατά τη συζήτηση της αριθμ.326/2015 απόφασης. Ο Β.Λυκοστράτης αποχώρησε κατά τη συζήτηση της αριθμ.326/2015 απόφασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 26<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 29-05-2015 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

«1. Το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160010409008 φαίνεται στο Εθνικό Κτηματολόγιο σαν ιδιοκτησία του κ.Κοντογιαννίδη Θεόδωρου. Ο παραπάνω ιδιοκτήτης φέρεται ως ιδιοκτήτης της παραπάνω έκτασης με χρησικτησία. Το παραπάνω τεμάχιο αποτελεί το αγροτεμάχιο με αριθμό 88β της οριστικής διανομής αγροκτήματος Μετόχι Προδρόμου έτους 1935 -1936 και έχει εμβαδόν 2931 τμ. **Το αγροτεμάχιο με αριθμό 88β παραχωρήθηκε στην κοινότητα Αγ. Βαρβάρας με την με αριθμ. 13888/3888/12-10-1976 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας (ημερ. μεταγραφής 20-9-77, τόμος ΤΜΣΤ αριθμ. 73).** Με τον Ν.2539/1997 η κοινότητα Αγ.Βαρβάρας ανήκει πλέον διοικητικά στο Δήμο Βέροιας.

2. Το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160010401004 φαίνεται στο Εθνικό Κτηματολόγιο σαν ιδιοκτησία του κ.Παπαδόπουλου Γρηγόριου και ως Άγνωστου ιδιοκτήτη. Ο παραπάνω ιδιοκτήτης φέρεται ότι είναι ιδιοκτήτης της παραπάνω έκτασης με χρησικτησία. Το παραπάνω τεμάχιο αποτελεί το αγροτεμάχιο με αριθμό 56 της οριστικής διανομής αγροκτήματος Μετόχι Προδρόμου έτους 1935 -1936 και έχει εμβαδόν 8000τμ. **Το αγροτεμάχιο με αριθμό 56 παραχωρήθηκε στην κοινότητα Αγ. Βαρβάρας με την με αριθμ. 13888/3888/12-10-1976 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας (ημερ. μεταγραφής 20-9-77, τόμος ΤΜΣΤ αριθμ. 73).** Με τον Ν.2539/1997 η κοινότητα Αγ.Βαρβάρας ανήκει πλέον διοικητικά στο Δήμο Βέροιας.

3. Το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160010401011 φαίνεται στο Εθνικό Κτηματολόγιο σαν ιδιοκτησία των κ.Κυριακίδη Ελευθέριο και κ.Κυριακίδου Όλγα. Οι παραπάνω ιδιοκτήτες φέρονται ότι είναι ιδιοκτήτες της παραπάνω έκτασης με χρησικτησία. Το παραπάνω τεμάχιο αποτελεί το αγροτεμάχιο με αριθμό 51 της οριστικής διανομής αγροκτήματος Μετόχι Προδρομου έτους 1935 -1936 και έχει εμβαδόν 1.500τμ. **Το αγροτεμάχιο με αριθμό 51 παραχωρήθηκε στην κοινότητα Αγ. Βαρβάρας με την με αριθμ. 13888/3888/12-10-1976 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας (ημερ. μεταγραφής 20-9-77, τόμος ΤΜΣΤ αριθμ. 73).** Με τον Ν.2539/1997 η κοινότητα Αγ.Βαρβάρας ανήκει πλέον διοικητικά στο Δήμο Βέροιας.

4. Το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160010402009 φαίνεται στο Εθνικό Κτηματολόγιο σαν ιδιοκτησία του κ.Παναγιωτίδη Σταύρου. Ο παραπάνω ιδιοκτήτης φέρεται ως ιδιοκτήτης της παραπάνω έκτασης με χρησικτησία. Το παραπάνω τεμάχιο αποτελεί το αγροτεμάχιο με αριθμό 74γ της οριστικής διανομής αγροκτήματος Μετόχι Προδρομου έτους 1935 -1936 και έχει εμβαδόν 1.704 τμ. **Το αγροτεμάχιο με αριθμό 74γ παραχωρήθηκε στην κοινότητα Αγ. Βαρβάρας με την με αριθμ. 13888/3888/12-10-1976 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας (ημερ. μεταγραφής 20-9-77, τόμος ΤΜΣΤ αριθμ. 73).** Με τον Ν.2539/1997 η κοινότητα Αγ.Βαρβάρας ανήκει πλέον διοικητικά στο Δήμο Βέροιας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1ιε εδ. α του ν.3852/10 η Οικονομική Επιτροπή έχει δικαίωμα με απόφασή της να αναθέτει κατ' εξαίρεση σε δικηγόρο.

Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τα ελάχιστα ποσά αναφοράς που προβλέπονται από τις οικίες Υ.Α.

ΕΠΕΙΔΗ οι 2 δικηγόροι του Δήμου, μετά την εφαρμογή του ν.3852/2010 [ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ] ήδη αδυνατούσαν να ανταπεξέλθουν στην κάλυψη των τρεχουσών αναγκών του ενιαίου Δήμου τόσο του νέου διευρυμένου Δήμου όσο και των νομικών του προσώπων.

ΕΠΕΙΔΗ με έγγραφο τους [αριθμ.πρωτ. 6282/5.2.2013] οι 2 δικηγόροι του Δήμου γνωστοποιούσαν την αδυναμία τους αυτή αναλύοντας μία σειρά από δεκάδες παραστάσεις σε πολιτικά και ποινικά δικαστήρια, ειδικότερα στο έγγραφο τους αυτό αναφέρουν ότι το 2012 είχαν ανατεθεί 242 υποθέσεις σε κάθε δικαστήριο κάθε δικαιοδοσία και αρμοδιότητας και παράλληλα η υπηρεσία είχε απευθύνει 398 ερωτήματα για τα οποία συντάχθηκαν ισάριθμες γνωμοδοτήσεις.

ΕΠΕΙΔΗ η σχέση έμμισθης εντολής με το δικηγόρο του Δήμου κ. Μακρυγιάννη έχει ήδη λυθεί, λόγω οικειοθελούς παραίτησης, από 31/1/2014.

ΕΠΕΙΔΗ με την αριθ.164/2013 απόφαση του ΔΣ εγκρίθηκε αρχικά η πρόσληψη ενός δικηγόρου με σχέση έμμισθης εντολής και στη συνέχεια, με την αριθμ 87/2015 απόφαση του Δ.Σ., εγκρίθηκε η πρόσληψη δύο (2) δικηγόρων με σχέση έμμισθης εντολής στο Δήμο.

ΕΠΕΙΔΗ αναμένεται έγκριση Π.Υ.Σ. και έναρξη της διαδικασίας πρόσληψης.

ΕΠΕΙΔΗ στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2015 και στον ΚΑ: 00/6111 υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.

ΕΠΕΙΔΗ με την αριθμ. 32/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε δαπάνη ποσού 40.000,00 € , για τον παραπάνω σκοπό.

ΕΠΕΙΔΗ στην προκειμένη περίπτωση **παρίσταται άμεση ανάγκη να οριστεί δικηγόρος.**

Μετά την από υπ'αρ.19117/18-5-2015 θετική γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικών Βέροιας για την άσκηση αγωγών διόρθωσης κτηματολογικών εγγραφών για τα ΚΑΕΚ 160010409008, ΚΑΕΚ 160010401004, 160010402009 και 160010401011, παρακαλείται η οικονομική επιτροπή να ορίσει δικηγόρους που θα ασκήσουν τις σχετικές αγωγές προκειμένου τα ακίνητα να περιέλθουν στην κυριότητα του Δήμου Βέροιας.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 29-05-2015 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
2. Την αριθμ.πρωτ. 19117/18-05-2015 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, Γεωργίου Παπαστεργίου.
3. Την αριθμ.πρωτ. 13888/3888/12-10-1976 απόφ. Νομάρχη Ημαθίας.
4. Ότι οι δικηγόροι του Δήμου μετά την εφαρμογή του Ν.3852/2010 αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στην κάλυψη των τρεχουσών αναγκών του νέου Δήμου και των Νομικών του Προσώπων.
5. Τις αριθμ. 164/2013,73/2014 και 87/2015 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, με τις οποίες εγκρίθηκε η υποβολή αιτήματος για έγκριση Π.Υ.Σ. περί πρόσληψης δύο δικηγόρων με έμμισθη εντολή, το οποίο εκκρεμεί μέχρι σήμερα.
6. Ότι οι τρέχουσες υποθέσεις και ο καλύτερος προγραμματισμός των υποθέσεων του Δήμου επιβάλλουν τον ορισμό δικηγόρου.
7. Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2015 και στον Κ.Α. 00/6111 υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
8. Την αριθμ.32/2015 απόφαση της, με την οποία εγκρίθηκε δαπάνη για τον παραπάνω σκοπό.
9. Την από 16-06-2015 Βεβαίωση της οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου.
10. Τις διατάξεις του άρθρου 86 παρ.2 του Ν.3463/06 (Κ.Δ.Κ.) και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

#### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Ορίζει και Εξουσιοδοτεί τους δικηγόρους Βέροιας **Κυριακή Λαζαρίδου, Αριστούλα Παπαστάμκου, Ηλία Λέκκα & Μαρία Καζαμπάκα**, να διεκπεραιώσουν άμεσα τις πιο κάτω νομικές ενέργειες:

- Η **Κυριακή Λαζαρίδου** ν' ασκήσει αγωγή διόρθωσης της λανθασμένης κτηματολογικής εγγραφής με ΚΑΕΚ 160010409008 αγροτεμαχίου με αριθμό 88β της κοινότητας Αγ.Βαρβάρας, έτσι ώστε το εν λόγω αγροτεμάχιο να περιέλθει στην ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας (Τ.Κ. Αγ.Βαρβάρας).
- Η **Αριστούλα Παπαστάμκου** ν' ασκήσει αγωγή διόρθωσης της λανθασμένης κτηματολογικής εγγραφής με ΚΑΕΚ 160010401004 αγροτεμαχίου με αριθμό 56 της κοινότητας Αγ.Βαρβάρας, έτσι ώστε το εν λόγω αγροτεμάχιο να περιέλθει στην ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας (Τ.Κ. Αγ.Βαρβάρας).
- Ο **Ηλίας Λέκκας** ν' ασκήσει αγωγή διόρθωσης της λανθασμένης κτηματολογικής εγγραφής με ΚΑΕΚ 160010401011 αγροτεμαχίου με αριθμό 51 της κοινότητας Αγ.Βαρβάρας, έτσι ώστε το εν λόγω αγροτεμάχιο να περιέλθει στην ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας (Τ.Κ. Αγ.Βαρβάρας).
- Η **Μαρία Καζαμπάκα** ν' ασκήσει αγωγή διόρθωσης της λανθασμένης κτηματολογικής εγγραφής με ΚΑΕΚ 160010402009 αγροτεμαχίου με αριθμό 74γ της κοινότητας Αγ.Βαρβάρας, έτσι ώστε το εν λόγω αγροτεμάχιο να περιέλθει στην ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας (Τ.Κ. Αγ.Βαρβάρας).
- Να παραστούν κατά την εκδίκαση των ανωτέρω αγωγών και σε κάθε μετ' αναβολή ή μετά από ματαιώση συζήτηση, στο αρμόδιο δικαστήριο, προς υποστήριξη των συμφερόντων του Δήμου.

Ως αμοιβή καθορίζονται τα ελάχιστα ποσά αναφοράς που προβλέπονται από τις οικείες Υ.Α, πλέον των εξόδων (σχετ. η αριθμ. 51391/2014 γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου Βέροιας).

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **350 / 2015**.

.....  
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΚΟΡΩΝΑΣ  
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ  
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΥΚΟΣΤΡΑΤΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα  
Βέροια 29-06-2015  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ