

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. 24/2015 πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: 415 / 2015.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Τροποποίηση εμβαδού του ακινήτου (κτίσματος) και του σχετικού συμφωνητικού του εκμισθούμενου Δημοτικού Αναψυκτηρίου Αγ.Γεωργίου.

Στη Βέροια, σήμερα στις 21 Ιουλίου του έτους 2015, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 11:00, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Έκτακτη συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία 20-07-2015 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου 9 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη.

Παρόντες

1. Στ.Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Θ. Κορωνάς
3. Α. Σιδηρόπουλος
4. Θ. Αγγελίνας
5. Α. Αποστολόπουλος
6. Β. Λυκοστράτης (αναπλ/κό μέλος)
7. Γ. Σοφιανίδης (αναπλ/κό μέλος)

Απόντες

1. Α. Λαζαρίδης (δήλωσε κώλυμα)
2. Β. Παπαδόπουλος
3. Λ. Ακριβόπουλος (δήλωσε κώλυμα)
4. Γ. Μελιόπουλος

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 14-07-2015 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

«Με την αριθ. 266/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας εγκρίθηκε η κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης του Δημοτικού Αναψυκτηρίου στην Τ.Κ. Αγ. Γεωργίου.

Το Ο.Τ. 40 αριθ. 266 οικόπεδο εκτάσεως 1.236,38 τ.μ. χαρακτηρισμένο ως κοινοτικό πάρκο μεταβιβάστηκε στην κυριότητα της πρώην Κοινότητας Αγ. Γεωργίου με την αριθ. 11313/1313/1978 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας.

Το κτίσμα του αναψυκτηρίου είναι ισόγειο με κεραμοσκεπή και έχει συνολική έκταση 69,24 τ.μ. βάσει της αριθ. 512/1986 οικοδομικής άδειας και της με υπ αριθμ δήλωσης 2899792/2015 Δήμου Βέροιας σύμφωνα με την οποία το ακίνητο εντάχθηκε στον Ν.4178/2013 περί Υπαγωγής στη Ρύθμιση Αυθαιρέτων.

Στο 266 οικόπεδο εκτάσεως 1190,29 τμ. υφίσταται σιντριβάνι και κιόσκι που αποτελούν τον περιβάλλοντα χώρο του αναψυκτηρίου.

Με την 271/2015 απόφαση της η οικονομική επιτροπή ενέκρινε τα πρακτικά του διαγωνισμού για την εκμίσθωση του Δημοτικού Αναψυκτηρίου Αγ. Γεωργίου και κατακύρωσε το διαγωνισμό υπέρ του κ. Ψάρρα Γεώργιου.

Με το με αριθμ.πρωτ. 4805 έγγραφο του ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με απόφαση του έλεγξε την 271/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ως προς τη νομιμότητα και τη βρήκε νόμιμη.

Στο ανώτερο ακίνητο υπήρχε και ένας στεγασμένος χώρος επαπτόμενος με τον κύριο χώρο του αναψυκτηρίου Ε=6,90 τ.μ., ο οποίος ήταν αυθαίρετος και εκ παραδρομής δεν συμπεριελήφθη στην Υπαγωγή της ρύθμιση των αυθαιρέτων κτισμάτων του αναψυκτηρίου Αγ.Γεωργίου και κατ επέκταση στη σύμβαση που πρόκειται να υπογράψει μεταξύ του Δήμου Βέροιας και του κ. Ψάρρα Γεώργιου.

Με την υπ αριθμ δήλωσης 2899792/2015 Δήμου Βέροιας το ακίνητο Ε= 6,90 τ.μ. εντάχθηκε στον Ν.4178/2013 περί Υπαγωγής στη Ρύθμιση Αυθαιρέτων.

Επειδή ο ανωτέρω στεγασμένος χώρος συνδέεται με τον κυρίως χώρο του αναψυκτηρίου θα πρέπει να συνυπολογιστεί στην έκταση του Δημοτικού Αναψυκτηρίου που πρόκειται να μισθωθεί στον κ. Ψάρρα Γεώργιο.

Μετά τα παραπάνω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή να εγκρίνει ή μη:

Α) Την τροποποίηση: 1) Του συνολικού εμβαδού των κτισμάτων του Αναψυκτηρίου Τ.Κ. Αγ.Γεωργίου που θα εκμισθωθεί στον κ. Γεώργιο Ψάρρα, στο ορθό 76,14 τ.μ., αντί των 69,24 τ.μ., μετά και την τακτοποίησης αυθαίρετου τμήματος 6,90 τ.μ. και 2) του σχετικού συμφωνητικού που θα υπογραφεί για τον παραπάνω λόγο.

Β) Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος για την υπογραφή του συμφωνητικού.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 14-07-2015 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
2. Την αριθμ. 271/2015 απόφασή της «Έγκριση πρακτικών διαγωνισμού για την εκμίσθωση του Δημοτικού Αναψυκτηρίου Αγ.Γεωργίου» και κατακύρωσε το διαγωνισμό στον Γεώργιο Ψάρρα.
3. Την αριθμ 2899792/2015 δήλωση του Δ. Βέροιας με την οποία εντάχθηκε στον Ν.4178/2013 περί Υπαγωγής στη Ρύθμιση Αυθαιρέτων ο στεγασμένος επαπτόμενος χώρος με τον κύριο χώρο του αναψυκτηρίου Ε=6,90 τ.μ., ο οποίος ήταν αυθαίρετος και εκ παραδρομής δεν συμπεριελήφθη στην εν λόγω ρύθμιση.
4. Ότι ο ανωτέρω χώρος επειδή συνδέεται με τον κυρίως χώρο του Δημοτικού Αναψυκτηρίου θα πρέπει να συνυπολογιστεί στην έκταση του αναψυκτηρίου που πρόκειται να μισθωθεί
5. Την αριθμ. 408/2015 απόφασή της για «Έγκριση συζήτησης θεμάτων κατεπείγουσας συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής».
6. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την τροποποίηση του εμβαδού του ακινήτου που εκμισθώθηκε από τον Δήμο Βέροιας με την αριθμ. 271/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής «**Έγκριση πρακτικών διαγωνισμού για την εκμίσθωση του Δημοτικού Αναψυκτηρίου Αγ.Γεωργίου**» και ειδικότερα του εμβαδού του κτίσματος αναψυκτηρίου από 69,24 τ.μ. σε 76,14 τ.μ. μετά την τακτοποίηση του αυθαιρέτου επαπτόμενου τμήματος Ε=6,90τ.μ..

Β) Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **415 / 2015**.

.....
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΚΟΡΩΝΑΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΘΩΜΑΣ ΑΓΓΕΛΙΝΑΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΥΚΟΣΤΡΑΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΦΙΑΝΙΔΗΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 23-07-2015
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ