

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το αριθμ. **25/2015** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **423 / 2015**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Ορισμός δικηγόρων για κατάθεση αγωγών για διόρθωση κτηματολογικών στοιχείων ακινήτων ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας στην Τ.Κ. Μετοχίου Δ.Ε. Βεργίνας του Δήμου Βέροιας.

Στη Βέροια, σήμερα στις **04 Αυγούστου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **12:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **31-07-2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **6** μέλη.

Παρόντες

1. Στ.Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Θ. Κορωνάς
3. Θ. Αγγελίνας
4. Β. Παπαδόπουλος
5. Α. Αποστολόπουλος
6. Λ. Ακριβόπουλος

Απόντες

1. Α. Λαζαρίδης
2. Α. Σιδηρόπουλος
3. Γ. Μελιόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Ο Β.Παπαδόπουλος προσήλθε κατά τη συζήτηση της αριθμ.430/15 απόφασης, αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 12^{ου} θέματος που αποσύρθηκε και επανήλθε κατά τη συζήτηση της αριθμ.441/15 απόφασης. Ο Α.Αποστολόπουλος αποχώρησε κατά τη συζήτηση της αριθμ.443/15 απόφασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος είπε στην Επιτροπή ότι υπάρχει το θέμα «Ορισμός δικηγόρων για κατάθεση αγωγών για διόρθωση κτηματολογικών στοιχείων ακινήτων ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας στην Τ.Κ. Μετοχίου Δ.Ε. Βεργίνας του Δήμου Βέροιας» που έχει κατατεθεί στην Επιτροπή για να συζητηθεί ως έκτακτο. Επειδή επείγει ο ορισμός δικηγόρων, συμφωνείτε στη συζήτηση του;

Μέλη: Ναι.

Στη συνέχεια η Επιτροπή αφού δέχθηκε ομόφωνα να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον ο Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 30-07-2015 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

«Η παρούσα εισήγηση αφορά την κατάθεση αγωγής για ακίνητα ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας που βρίσκονται στην Δημοτική ενότητα Μετοχίου. Με τον Ν. 3852/2010 η πρώτη κοινότητα Μετοχίου και συνολικά ο πρώην Δ. Βεργίνας ανήκει διοικητικά στο Δήμο Βέροιας. Αναλυτικά τα ακίνητα παρουσιάζονται παρακάτω:

Α) Το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160010401001 εμβαδού 18.312 τ.μ. φαίνεται στο Εθνικό Κτηματολόγιο σαν ιδιοκτησία Χατζηπάντου κατά ένα ποσοστό και το υπόλοιπο ποσοστό σαν άγνωστος. Δεν προσκομίστηκε τίτλος ιδιοκτησίας αλλά η δήλωση έγινε με χρησικτησία. Το παραπάνω τεμάχιο αποτελεί το αγροτεμάχιο με αριθμό 58 της οριστικής διανομής αγροκτήματος Μετόχι Προδρόμου εμβαδού 18.312 τ.μ. Με την 13534/3534/30-

9-1976 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας με την οποία έγινε σημείωση μεταβολής σε κληροτεμάχια, το τεμάχιο 58 έγινε τεμάχιο 58 χέρσο κοινόχρηστον. Το τεμάχιο με αριθμό 58 παραχωρήθηκε στην κοινότητα Αγ. Βαρβάρας με την με αριθμ. 13888/3888/12-10-1976 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας (τόμος ΤΜΣΤ αριθμ. 73). Με την με αριθμ.πρωτ. 14632/24-6-2015 (ΑΔΑ ΩΩΧΟ7ΛΛ-ΨΝΣ) απόφαση του περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας έγινε μερική ακύρωση των τίτλων κυριότητας της οριστικής διανομής του έτους 1935-1936 του αγροκτήματος Μετοχίου και διόρθωση των τίτλων κυριότητας της ίδιας διανομής. Όσον αφορά το τεμάχιο με αριθμό 58, ακυρώνεται εν μέρει ο με αριθμό 39244/1954 τίτλος κυριότητας του Δημητριάδη Ιωάννου του Δαμιανού ως προς το τεμάχιο 58. **Με βάση τα παραπάνω το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160010401001 θα πρέπει να φαίνεται στο Εθνικό Κτηματολόγιο σαν ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας.**

Β) Το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160010401003 εμβαδού 1.500 τ.μ. φαίνεται στο Εθνικό Κτηματολόγιο σαν άγνωστος. Το παραπάνω τεμάχιο αποτελεί το αγροτεμάχιο με αριθμό 57 της οριστικής διανομής αγροκτήματος Μετόχι Προδρόμου εμβαδού 1.500 τ.μ. Με την 13534/3534/30-9-1976 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας με την οποία έγινε σημείωση μεταβολής σε κληροτεμάχια, το τεμάχιο 57 έγινε τεμάχιο 57 χέρσο κοινόχρηστον. Το τεμάχιο με αριθμό 57 παραχωρήθηκε στην κοινότητα Αγ.Βαρβάρας με την με αριθμ. 13888/3888/12-10-1976 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας (τόμος ΤΜΣΤ αριθμ. 73). Με την με αριθμ.πρωτ. 14632/24-6-2015 (ΑΔΑ ΩΩΧΟ7ΛΛ-ΨΝΣ) απόφαση του περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας έγινε μερική ακύρωση των τίτλων κυριότητας της οριστικής διανομής του έτους 1935-1936 του αγροκτήματος Μετοχίου και διόρθωση των τίτλων κυριότητας της ίδιας διανομής. Όσον αφορά το τεμάχιο με αριθμό 57, ακυρώνεται εν μέρει ο με αριθμός 39268/1954 τίτλος κυριότητας του Πουρσανίδη Ηλία ως προς το τεμάχιο 57. **Με βάση τα παραπάνω το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160010401003 θα πρέπει να φαίνεται στο Εθνικό Κτηματολόγιο σαν ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας.**

Γ) Το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160010401009 εμβαδού 3.797 τ.μ. φαίνεται στο Εθνικό Κτηματολόγιο σαν ιδιοκτησία της Κυριακίδου Όλγας και του Κυριακίδη Ελευθέριου σε ποσοστό 50% έκαστος. Σαν είδος κτίσης αναφέρεται η κληρονομιά χωρίς να αναφέρεται κάποιο συγκεκριμένο συμβόλαιο. Το παραπάνω τεμάχιο αποτελεί το αρχικό αγροτεμάχιο με αριθμό 52 της οριστικής διανομής αγροκτήματος Μετόχι Προδρόμου συνολικού εμβαδού 3.808 τ.μ. Με την 13534/3534/30-9-1976 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας με την οποία έγινε σημείωση μεταβολής σε κληροτεμάχια, το τεμάχιο 52 χωρίστηκε σε 52α εμβαδού 3.000 τ.μ. και 52β εμβαδού 808 τ.μ. Το τεμάχιο με αριθμό 52β παραχωρήθηκε στην κοινότητα Αγ.Βαρβάρας με την με αριθμ. 13888/3888/12-10-1976 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας (τόμος ΤΜΣΤ αριθμ. 73). Με την με αριθμ.πρωτ. 14632/24-6-2015 (ΑΔΑ ΩΩΧΟ7ΛΛ-ΨΝΣ) απόφαση του περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας έγινε μερική ακύρωση των τίτλων κυριότητας της οριστικής διανομής του έτους 1935-1936 του αγροκτήματος Μετοχίου και διόρθωση των τίτλων κυριότητας της ίδιας διανομής. Όσον αφορά το τεμάχιο με αριθμό 52, ακυρώνεται εν μέρει ο με αριθμός 74062/1958 τίτλος κυριότητας της Παρασκευαΐδου Χριστίνας του Δαμιανού ως προς το τεμάχιο 52 και πλέον είναι ιδιοκτήτρια του τεμαχίου με αριθμό 52α. **Με βάση τα παραπάνω τμήμα του τεμαχίου με ΚΑΕΚ 160010401009 και συγκεκριμένα το τεμάχιο 52β θα πρέπει να φαίνεται στο Εθνικό Κτηματολόγιο σαν ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας.**

Δ) Το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160010401008 εμβαδού 1.689 τ.μ. αποτελεί τμήμα του τεμαχίου 53 και φαίνεται στο Εθνικό Κτηματολόγιο σαν ιδιοκτήτης άγνωστος. Το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160010401007 εμβαδού 3.000 τ.μ. αποτελεί επίσης τμήμα του τεμαχίου 53 και σαν ιδιοκτήτης στο Εθνικό Κτηματολόγιο φαίνεται Πεχλιβανίδης κλπ με τίτλο ιδιοκτησίας το 585/86 συμβόλαιο πώλησης. Το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160010401013 έχει εμβαδόν 1.033 τ.μ. και σαν ιδιοκτήτης στο Εθνικό Κτηματολόγιο φαίνεται ο Πεχλιβανίδης Παναγιώτης με τίτλο ιδιοκτησίας το 585/86 συμβόλαιο πώλησης. Το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160010401006 εμβαδού 5.509 τ.μ. αποτελεί τμήμα του τεμαχίου με αριθμό 54 και σαν ιδιοκτήτης στο

Εθνικό Κτηματολόγιο φαίνεται ο Πεχλιβανίδης Παναγιώτης με χρησικτησία χωρίς τίτλο ιδιοκτησίας. Το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160010401005 φαίνεται στο Εθνικό Κτηματολόγιο σαν άγνωστος εμβαδού 8.767 τ.μ. και αποτελεί τμήμα του τεμαχίου με αριθμό 55. Με την 13534/3534/30-9-1976 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας με την οποία έγινε σημείωση μεταβολής σε κληροτεμάχια, το τεμάχιο 53 χωρίζεται σε 53α εμβαδού 2.000 τ.μ. και 53β 4.687 τ.μ., το τεμάχιο 54 σε 54 χέρσον κοινόχρηστο και το 55 σε 55 χέρσο κοινόχρηστο. Τα τεμάχια με αριθμό 53β, 54 και 55 παραχωρήθηκαν στην κοινότητα Αγ.Βαρβάρας με την με αριθμ. 13888/3888/12-10-1976 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας (τόμος ΤΜΣΤ αριθμ. 73). Με την με αριθμ.πρωτ. 14632/24-6-2015 (ΑΔΑ ΩΩΧΟ7ΛΛ-ΨΝΣ) απόφαση του περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας έγινε μερική ακύρωση των τίτλων κυριότητας της οριστικής διανομής του έτους 1935-1936 του αγροκτήματος Μετοχίου και διόρθωση των τίτλων κυριότητας της ίδιας διανομής. Όσον αφορά το τεμάχιο με αριθμό 53, ακυρώνεται εν μέρει ο με αριθμό 39248/1954 τίτλος κυριότητας του Εξιζίδη Δημήτρη ως προς το τεμάχιο 53 και πλέον είναι ιδιοκτήτης του τεμαχίου με αριθμό 53α. Όσον αφορά το τεμάχιο 54, ακυρώνεται ο με αριθμό 39259/1954 τίτλος ιδιοκτησίας του Καραγιαννίδη Νικολάου ως προς το τεμάχιο 54. Όσον αφορά του τεμάχιο 55, ακυρώνεται ο 39254/1954 τίτλος ιδιοκτησίας του Ιωαννίδη Δημήτριου ως προς το τεμάχιο 55. **Με βάση τα παραπάνω τα τεμάχια με ΚΑΕΚ 160010401008, 160010401007, 160010401013, 160010401006, 160010401005 θα πρέπει να διαχωριστούν και να προκύψουν τα τεμάχια 53β, 54 & 55 ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας.**

Ε) Το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160010402011 εμβαδού 7.174 τ.μ. φαίνεται στο Εθνικό Κτηματολόγιο σαν ιδιοκτησία του Ιωσηφίδη Παναγιώτη. Το παραπάνω τεμάχιο αποτελεί το αρχικό αγροτεμάχιο με αριθμό 72 της οριστικής διανομής αγροκτήματος Μετόχι Προδρόμου εμβαδού 7171 τμ. Με την 13534/3534/30-9-1976 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας με την οποία έγινε σημείωση μεταβολής σε κληροτεμάχια, το τεμάχιο 72 χωρίστηκε σε 72α εμβαδού 6171 τμ και 72β εμβαδού 1.000 τ.μ. Το τεμάχιο με αριθμό 72β παραχωρήθηκε στην κοινότητα Αγ.Βαρβάρας με την με αριθμ. 13888/3888/12-10-1976 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας (τόμος ΤΜΣΤ αριθμ. 73). Με την με αριθμ.πρωτ. 14632/24-6-2015 (ΑΔΑ ΩΩΧΟ7ΛΛ-ΨΝΣ) απόφαση του περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας έγινε μερική ακύρωση των τίτλων κυριότητας της οριστικής διανομής του έτους 1935-1936 του αγροκτήματος Μετοχίου και διόρθωση των τίτλων κυριότητας της ίδιας διανομής. Όσον αφορά το τεμάχιο με αριθμό 72, ακυρώνεται εν μέρει ο με αριθμός 39251/1954 τίτλος κυριότητας του Ιωσηφίδη Παναγιώτη ως προς το τεμάχιο 72 και πλέον είναι ιδιοκτήτης του τεμαχίου με αριθμό 72α. **Με βάση τα παραπάνω το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160010402011 θα πρέπει να διαχωριστεί σε 72α και 72β και το τεμάχιο 72β να φαίνεται σαν ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας.**

Ζ) Το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160010408011 εμβαδού 4.776.63 τ.μ. φαίνεται στο Εθνικό Κτηματολόγιο σαν ιδιοκτησία του Καλογερίδη Κων/νου με χρησικτησία χωρίς τίτλο ιδιοκτησίας. Το παραπάνω τεμάχιο αποτελεί τμήμα του αρχικού αγροτεμάχιο με αριθμό 33 της οριστικής διανομής αγροκτήματος Μετόχι Προδρόμου συνολικού εμβαδού 13275 τμ. Με την 13534/3534/30-9-1976 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας με την οποία έγινε σημείωση μεταβολής σε κληροτεμάχια, το τεμάχιο 33 χωρίστηκε σε 33α εμβαδού 6.500 τ.μ. και 33β εμβαδού 6.775 τ.μ. Το τεμάχιο με αριθμό 33β παραχωρήθηκε στην κοινότητα Αγ.Βαρβάρας με την με αριθμ. 13888/3888/12-10-1976 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας (τόμος ΤΜΣΤ αριθμ. 73). Σύμφωνα με τον 23683/1988 τίτλο ιδιοκτησίας της Διεύθυνσης Γεωργίας της Νομαρχίας Ημαθίας, η Καλογερίδου Ευγενία κλπ είναι κάτοχος του τεμαχίου με αριθμό 33α συνολικού εμβαδού 6.500 τ.μ., το οποίο συμπίπτει με το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160010408012. Από το τεμάχιο με αριθμό 33β συνολικού εμβαδού 6775 τμ αφαιρέθηκαν 700 τ.μ. στα πλαίσια της απαλλοτρίωσης της ΔΕΗ (Απόφαση Υπουργού Οικονομικών Η1179/1794/29-12-1978 ΦΕΚ Δ 36/22-1-1979). Συνεπώς το εναπομείναν εμβαδόν του τεμαχίου με ΚΑΕΚ 160010408011 θα πρέπει να είναι 6.075 τ.μ. **Με βάση τα παραπάνω**

το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160010408011 θα πρέπει να διαχωριστεί σε 33α και 33β και το τεμάχιο 33β να φαίνεται στο Εθνικό Κτηματολόγιο σαν ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας.

Η) Το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160010409005 εμβαδού 6.699 τ.μ. φαίνεται στο Εθνικό Κτηματολόγιο σαν ιδιοκτησία της Κυριακίδου Κυριακής με χρησικτησία χωρίς τίτλο ιδιοκτησίας. Το παραπάνω τεμάχιο αποτελεί τμήμα του αρχικού αγροτεμαχίου με αριθμό 89 της οριστικής διανομής αγροκτήματος Μετόχι Προδρόμου συνολικού εμβαδού 6.700 τ.μ. Με την 13534/3534/30-9-1976 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας με την οποία έγινε σημείωση μεταβολής σε κληροτεμάχια, το τεμάχιο 89 χωρίστηκε σε 89α εμβαδού 4200 τμ και 89β εμβαδού 2.500 τ.μ. Το τεμάχιο με αριθμό 89β παραχωρήθηκε στην κοινότητα Αγ.Βαρβάρας με την με αριθμ. 13888/3888/12-10-1976 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας (τόμος ΤΜΣΤ αριθμ. 73). Για το τεμάχιο με αριθμό 89α δεν έχει εκδοθεί τίτλος ιδιοκτησίας αλλά στα κτηματολογικά φύλλα φαινόταν σαν ιδιοκτησία Λαμπριανίδη Γεώργιου. **Με βάση τα παραπάνω το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160010409005 θα πρέπει να διαχωριστεί σε 89α και 89β και το τεμάχιο 89β να φαίνεται στο Εθνικό Κτηματολόγιο σαν ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας.**

Ζ) Το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160010414017 εμβαδού 21.875 τ.μ. φαίνεται στο Εθνικό Κτηματολόγιο σαν ιδιοκτησία Λαμπριανίδου κλπ. Το παραπάνω τεμάχιο αποτελεί το αρχικό αγροτεμάχιο με αριθμό 135 της οριστικής διανομής αγροκτήματος Μετόχι Προδρόμου εμβαδού 21875 τμ. Μετά από την σημείωση της σχετικής μεταβολής το τεμάχιο 135 χωρίστηκε σε 135α εμβαδού 7.750 τ.μ. και 135β εμβαδού 10.625 τ.μ. και 135γ εμβαδού 3.500 τ.μ. Η σημείωση της μεταβολής έγινε με την με αριθμ. 13534/3534/30-9-1976 απόφαση Νομάρχη. Το τεμάχιο με αριθμό 135γ παραχωρήθηκε στην κοινότητα Αγ.Βαρβάρας με την με αριθμ. 13888/3888/12-10-1976 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας (τόμος ΤΜΣΤ αριθμ. 73). Με την με αριθμ.πρωτ. 14632/24-6-2015 (ΑΔΑ ΩΩΧΟ7ΑΛ-ΨΝΣ) απόφαση του περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας έγινε μερική ακύρωση των τίτλων κυριότητας της οριστικής διανομής του έτους 1935-1936 του αγροκτήματος Μετοχίου και διόρθωση των τίτλων κυριότητας της ίδιας διανομής. Όσον αφορά το τεμάχιο με αριθμό 135, ακυρώνεται εν μέρει ο με αριθμό 39263/1954 τίτλος κυριότητας του Λαμπριανίδη Μιλτιάδου ως προς το τεμάχιο 135 και πλέον είναι ιδιοκτήτης του τεμαχίου με αριθμό 135α και 135β. **Με βάση τα παραπάνω θα πρέπει το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160010414017 να διαχωριστεί σε 135α, 135β και 135γ και το τεμάχιο 135γ να φαίνεται στο Εθνικό Κτηματολόγιο σαν ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας.**

Η) Το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160010403002 εμβαδού 1.486 τ.μ. φαίνεται στο Εθνικό Κτηματολόγιο σαν άγνωστος. Με την 13534/3534/30-9-1976 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας με την οποία έγινε σημείωση μεταβολής σε κληροτεμάχια, το αρχικό τεμάχιο με αριθμό 108 της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Μετόχι Προδρόμου χωρίστηκε σε 108α εμβαδού 16.250 τ.μ. και 108β εμβαδού 1.000 τ.μ. Το τεμάχιο με αριθμό 108β παραχωρήθηκε στην κοινότητα Αγ.Βαρβάρας με την με αριθμ. 13888/3888/12-10-1976 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας (τόμος ΤΜΣΤ αριθμ. 73). **Με βάση τα παραπάνω το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160010403002 θα πρέπει να φαίνεται στο Εθνικό Κτηματολόγιο σαν ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας.**

Θ) Το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160010418008 εμβαδού 1.184 τ.μ. φαίνεται στο Εθνικό Κτηματολόγιο σαν ιδιοκτησία της Μπουτζόλα Αντίοπης χωρίς τίτλο ιδιοκτησίας. Το παραπάνω τεμάχιο αποτελεί το τεμάχιο με αριθμό 118 της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Μετοχίου Προδρόμου συνολικού εμβαδού 1.250 τ.μ. Το τεμάχιο με αριθμό 118 παραχωρήθηκε στην κοινότητα Αγ.Βαρβάρας με την με αριθμ. 13888/3888/12-10-1976 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας (τόμος ΤΜΣΤ αριθμ. 73). Η απόφαση αυτή δεν έχει μεταγραφεί στο υποθηκοφυλακείο Βέροιας. Η διαφορά στο εμβαδόν μεταξύ του αναγραφόμενου στην οριστική διανομή εμβαδού και του εμβαδού που φαίνεται στο Εθνικό Κτηματολόγιο οφείλεται στην διάνοιξη της επαρχιακής οδού Βέροιας-Βεργίνας. **Με βάση**

τα παραπάνω το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160010418008 θα πρέπει να φαίνεται στο Εθνικό Κτηματολόγιο σαν ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας.

Ι) Το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160010409009 εμβαδού 14.125 τ.μ. φαίνεται στο Εθνικό Κτηματολόγιο σαν ιδιοκτησία Λαμπριανίδου με χρησικτησία χωρίς τίτλο ιδιοκτησίας και άγνωστος. Με την 13534/3534/30-9-1976 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας με την οποία έγινε σημείωση μεταβολής σε κληροτεμάχια, το αρχικό τεμάχιο με αριθμό 87 της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Μετόχι Προδρόμου χωρίστηκε σε 87α εμβαδού 4.000 τ.μ. και 87β εμβαδού 10.125 τ.μ. Το τεμάχιο με αριθμό 87β παραχωρήθηκε στην κοινότητα Αγ.Βαρβάρας με την με αριθμ. 13888/3888/12-10-1976 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας (τόμος ΤΜΣΤ αριθμ. 73). Με την με αριθμ.πρωτ. 32942/27-1-2012 (ΑΔΑ ΒΟΧΩ7ΛΛ-Ο2Σ) απόφαση του περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας έγινε μερική ακύρωση των τίτλων κυριότητας της οριστικής διανομής του έτους 1935-1936 του αγροκτήματος Μετοχίου και διόρθωση των τίτλων κυριότητας της ίδιας διανομής. Όσον αφορά το τεμάχιο με αριθμό 87, ακυρώνεται εν μέρει ο με αριθμός 39249/1954 τίτλος κυριότητας του Θεοδωρίδη Γεώργιου ως προς το τεμάχιο 87 και πλέον είναι ιδιοκτήτης του τεμαχίου με αριθμό 87α. **Με βάση τα παραπάνω το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160010409009 θα πρέπει να φαίνεται στο Εθνικό Κτηματολόγιο σαν ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας.**

Κ) Το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160010420001 εμβαδού 4.416,66 τ.μ. φαίνεται στο Εθνικό Κτηματολόγιο σαν ιδιοκτησία Καραγιαννίδου με το με αριθμό 2161/2008 πωλητήριο συμβόλαιο και το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160010420010 εμβαδού 3.931 τ.μ. σαν ιδιοκτησία Εξιδίδου Ελένης με χρησικτησία χωρίς τίτλο ιδιοκτησίας. Τα παραπάνω τεμάχια αποτελούν τμήματα του αγροτεμαχίου με αριθμό 86 της οριστικής διανομής αγροκτήματος Μετόχι Προδρόμου συνολικού εμβαδού 14.250 τ.μ. Με την 13534/3534/30-9-1976 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας με την οποία έγινε σημείωση μεταβολής σε κληροτεμάχια, το τεμάχιο 86 χωρίστηκε σε 86α εμβαδού 5.500 τ.μ. και 86β εμβαδού 8.750 τ.μ. Το τεμάχιο με αριθμό 86β παραχωρήθηκε στην κοινότητα Αγ.Βαρβάρας με την με αριθμ. 13888/3888/12-10-1976 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας (τόμος ΤΜΣΤ αριθμ. 73). **Με βάση τα παραπάνω θα πρέπει τμήματα των τεμαχίων με ΚΑΕΚ 160010420001 και 160010420010 να φαίνονται στο Εθνικό Κτηματολόγιο σαν ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας.**

Λ) Το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160010420005 εμβαδού 8.599 τ.μ. φαίνεται στο Εθνικό Κτηματολόγιο σαν ιδιοκτησία Λαμπριανίδη με χρησικτησία χωρίς τίτλο ιδιοκτησίας και άγνωστος. Το παραπάνω τεμάχιο αποτελεί τμήμα του αρχικού αγροτεμαχίου με αριθμό 84 της οριστικής διανομής αγροκτήματος Μετόχι Προδρόμου συνολικού εμβαδού 18.875 τ.μ. Με την 13534/3534/30-9-1976 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας με την οποία έγινε σημείωση μεταβολής σε κληροτεμάχια, το τεμάχιο 84 χωρίστηκε σε 84α εμβαδού 5.500 τ.μ. και 84β εμβαδού 13.375 τ.μ. Το τεμάχιο με αριθμό 84β παραχωρήθηκε στην κοινότητα Αγ.Βαρβάρας με την με αριθμ. 13888/3888/12-10-1976 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας (τόμος ΤΜΣΤ αριθμ. 73). Με την με αριθμ.πρωτ. 14632/24-6-2015 (ΑΔΑ ΩΩΧΟ7ΛΛ-ΨΝΣ) απόφαση του περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας έγινε μερική ακύρωση των τίτλων κυριότητας της οριστικής διανομής του έτους 1935-1936 του αγροκτήματος Μετοχίου και διόρθωση των τίτλων κυριότητας της ίδιας διανομής. Όσον αφορά το τεμάχιο με αριθμό 84, ακυρώνεται εν μέρει ο με αριθμό 119575/1967 τίτλος κυριότητας του Καραγιαννίδη Νικολάου ως προς το τεμάχιο 84 και πλέον είναι ιδιοκτήτης του τεμαχίου με αριθμό 84α εμβαδού 5.500 τ.μ. **Με βάση τα παραπάνω θα πρέπει το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160010420005 να φαίνεται στο Εθνικό Κτηματολόγιο σαν ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας.**

Μ) Το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160010406031 εμβαδού 1.800 τ.μ. φαίνεται στο Εθνικό Κτηματολόγιο σαν ιδιοκτησία της Καραλή Άννας κλπ. με χρησικτησία χωρίς τίτλο ιδιοκτησίας. Το παραπάνω τεμάχιο αποτελεί τμήμα του αρχικού αγροτεμαχίου με αριθμό 140α της οριστικής διανομής αγροκτήματος Μετόχι Προδρόμου συνολικού εμβαδού

23.750 τ.μ. Με την 13534/3534/30-9-1976 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας με την οποία έγινε σημείωση μεταβολής σε κληροτεμάχια, το τεμάχιο 140 χωρίστηκε σε 140α εμβαδού 23.750 τ.μ., 140β εμβαδού 13.250 τ.μ. και 140γ εμβαδού 15.875 τ.μ. Το τεμάχιο με αριθμό 140α παραχωρήθηκε στην κοινότητα Αγ.Βαρβάρας με την με αριθμ. 13888/3888/12-10-1976 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας (τόμος ΤΜΣΤ αριθμ. 73). Τμήμα του τεμαχίου με ΚΑΕΚ 16001ΕΚ00115 εμβαδού 32.248 τ.μ. αποτελεί το τεμάχιο 140α. Η διαφορά στο εμβαδόν οφείλεται στο γεγονός ότι λόγω της ιδιαιτερότητας του σχήματος του ρέματος ο υπολογισμός του με μη αναλυτικές μεθόδους πχ. εμβαδόμετρο δημιουργεί μεγάλο σφάλμα στον υπολογισμό του εμβαδού. **Με βάση τα παραπάνω θα πρέπει τα τεμάχια με ΚΑΕΚ 160010406031 και ΚΑΕΚ 16001ΕΚ00115 να φαίνονται σαν ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας.**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1ιε εδ. α του ν.3852/10 η Οικονομική Επιτροπή έχει δικαίωμα με απόφασή της να αναθέτει κατ' εξαίρεση σε δικηγόρο υποθέσεις του Δήμου. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τα ελάχιστα ποσά αναφοράς που προβλέπονται από τις οικίες Υ.Α. Οι 2 δικηγόροι του Δήμου, μετά την εφαρμογή του ν.3852/2010 [ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ] ήδη αδυνατούσαν να ανταπεξέλθουν στην κάλυψη των τρεχουσών αναγκών του ενιαίου Δήμου τόσο του νέου διευρυμένου Δήμου όσο και των νομικών του προσώπων. Με έγγραφο τους [αριθμ.πρωτ. 6282/5.2.2013] οι 2 δικηγόροι του Δήμου γνωστοποιούσαν την αδυναμία τους αυτή αναλύοντας μία σειρά από δεκάδες παραστάσεις σε πολιτικά και ποινικά δικαστήρια, ειδικότερα στο έγγραφο τους αυτό αναφέρουν ότι το 2012 είχαν ανατεθεί 242 υποθέσεις σε κάθε δικαστήριο κάθε δικαιοδοσία και αρμοδιότητας και παράλληλα η υπηρεσία είχε απευθύνει 398 ερωτήματα για τα οποία συντάχθηκαν ισάριθμες γνωμοδοτήσεις. Η σχέση έμμισθης εντολής με το δικηγόρο του Δήμου κ. Μακρυγιάννη έχει ήδη λυθεί, λόγω οικειοθελούς παραίτησης, από 31/1/2014. Αμέσως λήφθηκε η με αριθ.164/2013 απόφαση, με την οποία εγκρίθηκε αρχικά η πρόσληψη ενός δικηγόρου με σχέση έμμισθης εντολής και στη συνέχεια, με την αριθμ 87/2015 απόφαση του Δ.Σ., εγκρίθηκε η πρόσληψη δύο (2) δικηγόρων με σχέση έμμισθης εντολής στο Δήμο και αναμένεται έγκριση Π.Υ.Σ. και έναρξη της διαδικασίας πρόσληψης.

Στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2015 και στον ΚΑ:00/6111 υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση και με την αριθμ. 32/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε δαπάνη ποσού 40.000,00 €, για τον παραπάνω σκοπό.

Οι τρέχουσες υποθέσεις αλλά και ο καλύτερος προγραμματισμός των υποθέσεων του Δήμου, είτε ως ενάγων είτε ως εναγόμενος, επιβάλλουν τον ορισμό δικηγόρου.

Υστερα από τα παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη την από 30-7-2015 γνωμοδότηση του Νομικού συμβούλου του Δήμου Βέροιας παρακαλείται η οικονομική επιτροπή να ορίσει δικηγόρους προκειμένου:

1. Το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160010401001 να φαίνεται σαν ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας.
2. Το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160010401003 να φαίνεται σαν ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας.
3. Το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160010401009 να διαχωριστεί σε 52α και 52β και το τεμάχιο 52β να φαίνεται σαν ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας.
4. Τα τεμάχια με ΚΑΕΚ 160010401008, 160010401007, 160010401013, 160010401006, 160010401005 να διαχωριστούν προκειμένου να προκύψουν τα τεμάχια 53β,54,55 ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας.
5. Το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160010402011 να διαχωριστεί σε 72α και 72β και το τεμάχιο 72β να φαίνεται σαν ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας.
6. Το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160010408011 να διαχωριστεί σε 33α και 33β και το τεμάχιο 33β να φαίνεται σαν ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας.

7. Το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160010409005 να διαχωριστεί σε 89α και 89β και το τεμάχιο 89β να φαίνεται σαν ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας.
8. Το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160010414017 να διαχωριστεί σε 135α, 135β και 135γ και το τεμάχιο 135γ να φαίνεται σαν ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας.
9. Το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160010403002 να φαίνεται σαν ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας.
10. Το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160010418008 να φαίνεται σαν ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας.
11. Το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160010409009 να φαίνεται σαν ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας.
12. Τα τμήματα των τεμαχίων με ΚΑΕΚ 160010420001 και 160010420010 να φαίνονται σαν ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας.
13. Το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160010420005 να φαίνεται σαν ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας.
14. Τα τεμάχια με ΚΑΕΚ 160010406031 και ΚΑΕΚ 16001ΕΚ00115 να φαίνονται σαν ιδιοκτησία του Δήμου Βέροιας.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 30-07-2015 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
2. Την αριθμ.πρωτ. 31913/31-07-2015 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, Γεωργίου Παπαστεργίου.
3. Την αριθμ.πρωτ. 13888/3888/12-10-1976 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας.
4. Την αριθ.πρωτ. 14632/24-06-2015 (ΑΔΑ:ΩΩΧΟ7ΛΛ-ΨΝΣ) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρ.Μακεδονίας.
5. Ότι οι δικηγόροι του Δήμου μετά την εφαρμογή του Ν.3852/2010 αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στην κάλυψη των τρεχουσών αναγκών του νέου Δήμου και των Νομικών του Προσώπων.
6. Τις αριθμ. 164/2013, 73/2014 & 87/2015 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, με τις οποίες εγκρίθηκε η υποβολή αιτήματος για έγκριση Π.Υ.Σ. περί πρόσληψης δύο δικηγόρων με έμμισθη εντολή, το οποίο εκκρεμεί μέχρι σήμερα.
7. Ότι οι τρέχουσες υποθέσεις και ο καλύτερος προγραμματισμός των υποθέσεων του Δήμου επιβάλλουν τον ορισμό δικηγόρου.
8. Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2015 και στον Κ.Α. 00/6111 υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
9. Την αριθμ.32/2015 απόφαση της, με την οποία εγκρίθηκε δαπάνη για τον παραπάνω σκοπό.
10. Την από 04-08-2015 Βεβαίωση της οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου.
11. Τις διατάξεις του άρθρου 86 παρ.2 του Ν.3463/06 (Κ.Δ.Κ.) και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Εγκρίνει τη συζήτηση και λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Β) Ορίζει και Εξουσιοδοτεί τους παρακάτω δικηγόρους Βέροιας να ασκήσουν είτε διεκδικητικές αγωγές είτε αναγνωριστικές αγωγές και πάντως σε όλες τις περιπτώσεις και διόρθωση κτηματολογικής εγγραφής, ως εξής:

- Η **Μαρία Καζαμπάκα:** α) Τα τεμάχια με ΚΑΕΚ 160010401001 και ΚΑΕΚ 160010401003 να φαίνονται ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας, β) Το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160010401009 να διαχωριστεί σε 52α και 52β και το τεμάχιο 52β να φαίνεται ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας και γ) Τα τεμάχια με ΚΑΕΚ 160010406031 και ΚΑΕΚ 16001ΕΚ00115 να φαίνονται ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας.

- Η **Κυριακή Λαζαρίδου**: α) Τα τεμάχια με ΚΑΕΚ 160010401008, 160010401007, 160010401013, 160010401006 και 160010401005 να διαχωριστούν προκειμένου να προκύψουν τα τεμάχια 53β, 54, 55 και να φαίνονται ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας, β) Το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160010402011 να διαχωριστεί σε 72α και 72β και το τεμάχιο 72β να φαίνεται ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας, γ) Το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160010408011 να διαχωριστεί σε 33α και 33β και το τεμάχιο 33β να φαίνεται ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας και δ) Το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160010420005 να φαίνεται ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας.
- Η **Αριστούλα Παπαστάμκου**: α) Το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160010409005 να διαχωριστεί σε 89α και 89β και το τεμάχιο 89β να φαίνεται ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας, β) Το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160010414017 να διαχωριστεί σε 135α, 135β και 135γ και το τεμάχιο 135γ να φαίνεται ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας και γ) Το τεμάχιο με ΚΑΕΚ 160010403002 να φαίνεται ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας.
- Ο **Πρόδρομος Αβραμίδης**: α) Τα τεμάχια με ΚΑΕΚ 160010418008 και ΚΑΕΚ 160010409009 να φαίνονται ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας και β) Τα τμήματα των τεμαχίων με ΚΑΕΚ 160010420001 και ΚΑΕΚ 160010420010 να φαίνονται ιδιοκτησίας του Δήμου Βέροιας.
- Να παραστούν κατά την εκδίκαση των ανωτέρω αγωγών και σε κάθε μετ' αναβολή ή μετά από ματαίωση συζήτηση, στο αρμόδιο δικαστήριο, προς υποστήριξη των συμφερόντων του Δήμου.
Ως αμοιβή καθορίζονται τα ελάχιστα ποσά αναφοράς που προβλέπονται από τις οικείες Υ.Α, πλέον των εξόδων (σχετ. η αριθμ. 51391/2014 γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου Βέροιας).

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **423 / 2015**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΚΟΡΩΝΑΣ

ΘΩΜΑΣ ΑΓΓΕΛΙΝΑΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια 07-09-2015

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ