

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **34/2015** πρακτικό συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **518 / 2015**.

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Κατάρτιση όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την εκποίηση τμημάτων 1.344,07 τ.μ. & 534,29 τ.μ. από το αριθμ.294 αγροτεμάχιο της Τ.Κ. Αγ.Βαρβάρας Δήμου Βέροιας.

Στη Βέροια, σήμερα στις **02 Οκτωβρίου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **12:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **28-09-2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **7** μέλη.

### Παρόντες

1. Στ.Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Θ. Κορωνάς
3. Α. Σιδηρόπουλος
4. Θ. Αγγελίνας
5. Β. Παπαδόπουλος
6. Α. Αποστολόπουλος
7. Γ. Μελιόπουλος

### Απόντες

1. Α. Λαζαρίδης
2. Λ. Ακριβόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Ο Θ.Αγγελίνας αποχώρησε μετά τη συζήτηση της αριθμ.523/15 απόφασης.

Ο Α.Αποστολόπουλος αποχώρησε μετά τη συζήτηση της αριθμ.524/15 απόφασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και είπε στην Επιτροπή ότι υπάρχει το θέμα «Κατάρτιση όρων διακήρυξης διενέργειας δημοπρασίας για την εκποίηση τμημάτων 1.344,07 τ.μ. & 534,29 τ.μ. από το αριθμ.294 αγροτεμάχιο της Τ.Κ. Αγ.Βαρβάρας Δήμου Βέροιας» που έχει κατατεθεί στην Επιτροπή για να συζητηθεί ως έκτακτο και έθεσε υπόψη της Επιτροπής και το από 29-09-2015 Υπηρεσιακό Σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

«Παρακαλούμε να προστεθεί ως κατεπείγον στα θέματα ημερήσιας διάταξης της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής που θα γίνει στις 02-10-2015, το από 25-9-2015 εισηγητικό του τμήματος Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας με Θέμα "Εκποίηση: 1) τμήματος του αριθ. 294 αγροτεμαχίου, Ε=1.344,07 τ.μ. του αγροκτήματος της Τ.Κ. Αγίας Βαρβάρας, 2) τμήματος του αριθ. 294 αγροτεμαχίου, Ε=534,29 τ.μ. του αγροκτήματος της Τ.Κ. Αγίας Βαρβάρας."

Το θέμα κρίνεται ως κατεπείγον, διότι πρέπει να ολοκληρωθεί η διαδικασία αγοραπωλησίας και στη συνέχεια η σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης προκειμένου να γίνει η είσπραξη των χρημάτων εντός του οικονομικού έτους 2015.»

Πρόεδρος: Συμφωνείτε στη συζήτηση του;

Μέλη: Ναι.

Μελιόπουλος: Διαφωνώ και για τη συζήτηση ως έκτακτο και για το θέμα όπως έρχεται και με τον τρόπο που έρχεται.

Στη συνέχεια η Επιτροπή αφού δέχθηκε κατά πλειοψηφία να συζητήσει και αποφασίσει για το παρακάτω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το οποίο έκρινε ως κατεπείγον ο Πρόεδρος εισηγούμενος το θέμα έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 25-09-2015 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

«Με τις αριθμ. 740/2011, 439/2012 (τροποποίηση της 740/11), αποφάσεις του δημοτικού συμβουλίου, αποφασίστηκε η κατ'αρχάς εκποίηση τμήματος του αριθμ. 294 αγροτεμαχίου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ι-Θ-Α), εμβαδού 1.878,36 τ.μ., που βρίσκεται στην περιοχή Τ.Κ. Αγ.Βαρβάρας.

Με την αριθμ. 508/2013 απόφαση δημοτικού συμβουλίου αποφασίστηκε η εκποίηση με δημοπρασία, τμήματος του αριθμ. 294 αγροτεμαχίου Ε=1.878,36 τ.μ. της Τ.Κ. Αγ.Βαρβάρας.

Με την αριθμ. 519/2014 απόφαση Δ.Σ. τροποποιήθηκε η αριθμ. 508/2013 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου λόγω των δυσχερών οικονομικών συνθηκών και αποφασίστηκε να εκποιηθεί το παραπάνω ακίνητο σε δύο τμήματα ως εξής:

1) Η εκποίηση τμήματος του αριθμ. 294 αγροτεμαχίου, εμβαδού 1.344,07 τ.μ.

2) Η εκποίηση τμήματος του αριθμ. 294 αγροτεμαχίου, εμβαδού 534,29 τ.μ.

Τα εν λόγω αγροτεμάχια βρίσκονται στην Τ.Κ. Αγίας Βαρβάρας του Δήμου Βέροιας.

Σύμφωνα με την έκθεση της επιτροπής του άρθρου 186 του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α'114/2006) που συνεδρίασε την 10-10-2012, εκτιμήθηκε ως τιμή μονάδας το ποσό των 13,00 ευρώ/τ.μ. για την εκποίηση τμήματος δημοτικής έκτασης με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ι-Θ-Α), εμβαδού 1.878,36 τ.μ., που βρίσκεται στην περιοχή Αγ. Βαρβάρας και που αποτελεί τμήμα του αριθμ. 294 κοινόχρηστου αγροτεμαχίου της οριστικής διανομής αγροκτήματος Αγ. Βαρβάρας, ιδιοκτησίας Δήμου Βέροιας.

Σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ.3 του ΔΚΚ η εκποίηση των δημοτικών ακινήτων γίνεται με δημοπρασία. Αρμόδιο όργανο για τη διενέργεια της δημοπρασίας και για τον καθορισμό των όρων της, είναι η οικονομική επιτροπή. (άρθρο 1 ΠΔ 270/81 και 72 παρ.1ε Ν.3852/10)

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω καλείται η οικονομική επιτροπή να καθορίσει τους όρους της πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκποίηση:

1) Τμήματος του αριθμ. 294 αγροτεμαχίου, Ε=1.344,07 τ.μ. του αγροκτήματος της Τ.Κ. Αγίας Βαρβάρας, που παραχωρήθηκε στο Δήμο με την αριθμ.20486/19-12-1957 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, όπως αυτό φαίνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ι-Θ-Α στο από τον Σεπτέμβριο του 2014 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Μερκούριος Μποστανίτης, Τ.Ε. Τοπογράφος Μηχανικός, με αρχική τιμή εκκίνησης το ποσό των 17.472,90 €.

2) Τμήματος του αριθμ. 294 αγροτεμαχίου, Ε=534,29 τ.μ. του αγροκτήματος της Τ.Κ. Αγίας Βαρβάρας, που παραχωρήθηκε στο Δήμο με την αριθμ.20486/19-12-1957 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, όπως αυτό φαίνεται με στοιχεία Ι-Ζ-Η-Θ-Ι στο από τον Σεπτέμβριο του 2014 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Μερκούριος Μποστανίτης, Τ.Ε. Τοπογράφος Μηχανικός, με αρχική τιμή εκκίνησης το ποσό των 6.945,80 €.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 25-09-2015 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
2. Τις αριθμ. 740/2011, 439/2012, 508/2013 & 519/2014 αποφάσεις Δ.Σ.
3. Την από 10-10-2012 έκθεση επιτροπής άρθρου 186 του Ν.3463/2006 (ΔΚΚ).
4. Το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα.
5. Το συνημμένο σχέδιο των όρων δημοπράτησης όπως καταρτίστηκαν από την αρμόδια υπηρεσία.
6. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 186 παρ.3 του Ν.3463/63 (ΔΚΚ), του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81 και του άρθρου 72 παρ.1ε του Ν.3852/10.

#### **Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία**

**Α)** Εγκρίνει τη συζήτηση και λήψη απόφασης για το παραπάνω θέμα που δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

**Β)** Καταρτίζει τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας για την Εκποίηση:

- 1) Τμήματος Εμβαδού=1.344,07 τ.μ. του αριθμ. 294 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος της Τ.Κ. Αγίας Βαρβάρας &
- 2) Τμήματος Εμβαδού=534,29 τ.μ. του αριθμ. 294 αγροτεμαχίου, του αγροκτήματος της Τ.Κ. Αγίας Βαρβάρας, ως εξής:

**ΟΡΟΙ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ:**

**1) ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 294 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε=1.377,07 Τ.Μ. ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ Τ.Κ. ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ &**

**2) ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΑΡΙΘΜ. 294 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε=534,29 Τ.Μ. ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ Τ.Κ. ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ.**

**Άρθρο 1<sup>ο</sup> : Προσδιορισμός του Νομικού πλαισίου που διέπει τον διαγωνισμό και τη σύμβαση.**

**Άρθρο 2<sup>ο</sup> : Περιγραφή του ακινήτου.**

**Άρθρο 3<sup>ο</sup> : Τόπος & Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας.**

**Άρθρο 4<sup>ο</sup> : Δικαίωμα συμμετοχής - εγγύηση συμμετοχής.**

**Άρθρο 5<sup>ο</sup> : Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας.**

**Άρθρο 6<sup>ο</sup> : Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς.**

**Άρθρο 7<sup>ο</sup> : Εγγυητής.**

**Άρθρο 8<sup>ο</sup> : Δικαιολογητικά Συμμετοχής.**

**Άρθρο 9<sup>ο</sup> : Δικαίωμα αποζημίωσης.**

**Άρθρο 10<sup>ο</sup> : Σύνταξη και υπογραφή συμβολαίου.**

**Άρθρο 11<sup>ο</sup> : Ευθύνη Δήμου.**

**Άρθρο 12<sup>ο</sup> : Επανάληψη της δημοπρασίας.**

**Άρθρο 13<sup>ο</sup> : Καταβολή τιμήματος.**

**Άρθρο 14<sup>ο</sup> : Δημοσίευση Διακήρυξης.**

**Άρθρο 15<sup>ο</sup> : Πληροφόρηση ενδιαφερομένων.**

Η μίσθωση και η ως εκ τούτου παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του αντικειμένου του διαγωνισμού, όπως αυτό περιγράφεται στο άρθρο 3 της παρούσας γίνεται κατ' εφαρμογή των διατάξεων:

- Των άρθρων 58 & 72 παρ.1 περιπτ. ε' του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α'87/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης», «Οικονομική Επιτροπή – Αρμοδιότητες».
- Το άρθρο 186 παρ.3 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» «Εκποίηση Ακινήτων».
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α'77/30-03-1981) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων».
- Το άρθρο 201 του Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ)
- Το από 10-10-12 πρακτικό της Επιτροπής του άρθρου 186 του ν.3463/2006.
- Τις αριθ. 740/11, 439/12, 508/13 & 519/14 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, με τις οποίες αποφασίσθηκε η εκποίηση τμημάτων του 294 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Τ.Κ. Αγ.Βαρβάρας, με διενέργεια δημοπρασίας.

**Άρθρο 2<sup>ο</sup>**

**Περιγραφή του ακινήτου**

Η περιγραφή του ακινήτου όπως έγινε από την επιτροπή εκτίμησης είναι η εξής: Το αγροτεμάχιο βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Αγ. Βαρβάρας. Το εμβαδόν του αγροτεμαχίου είναι (1.878,36 τ.μ.), όπως λεπτομερώς αποτυπώνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Α.Π.Θ. κ. Γεώργιου Ε. Λελεκάκη, που έχει υποβληθεί στο Δήμο. Με την έγκριση τροποποίηση αρ. αποφ. 519/14 (της υπ αριθ. 508/2013 απόφασης) του Δ. Σ. περί εκποίησης τμήματος του υπ. αριθ. 294 αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Αγ. Βαρβάρας, το εν λόγω τμήμα χωρίστηκε σε δύο, όπως παρακάτω:

- 1) Τμήμα του αριθ. 294 αγροτεμαχίου εμβαδού 1.344,07 τ.μ. του Αγροκτήματος της Τ.Κ. Αγίας Βαρβάρας, όπως αυτό φαίνεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ι-Θ-Α στο από τον Σεπτέμβριο του 2014 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Μερκούριος Μποστανίτης, Τ.Ε. Τοπογράφος Μηχανικός που έχει υποβληθεί στο Δήμο.
- 2) Τμήμα του αριθ. 294 αγροτεμαχίου εμβαδού 534,29 τ.μ. του Αγροκτήματος της Τ.Κ. Αγίας Βαρβάρας, όπως αυτό φαίνεται με στοιχεία Ι-Ζ-Η-Θ-Ι στο από τον Σεπτέμβριο του 2014

τοπογραφικό διάγραμμα που συντάξε ο Μερκούριος Μποστανίτης, Τ.Ε. Τοπογράφος Μηχανικός που έχει υποβληθεί στο Δήμο.

### **Άρθρο 3<sup>ο</sup>**

#### **Τόπος & Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή, πλειοδοτική και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρα, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρίζεται στα πρακτικά. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Η κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας θα γίνει με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

### **Άρθρο 4<sup>ο</sup>**

#### **Δικαίωμα συμμετοχής - εγγύηση συμμετοχής**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία υποχρεούται, επί ποινή αποκλεισμού, να καταθέσει στην επιτροπή διεξαγωγής της δημοπρασίας, ως εγγύηση συμμετοχής, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του ελάχιστου ορίου της πρώτης προσφοράς ..... που ορίζεται στην παρούσα διακήρυξη.

Ήτοι **1.749,29** για το τμήμα **1. Ε=1.344,07** και **694,58** για το τμήμα **2. Ε=534,29**.

Η εγγυητική επιστρέφεται μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου νομιμότητας επί της απόφασης έγκρισης των πρακτικών και κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, με εξαίρεση της εγγυητική του τελευταίου πλειοδότη που επιστρέφεται μετά την υπογραφή του συμβολαίου. Ενδιαφερόμενοι, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που οφείλουν στο Δήμο Βέροιας ή στο ελληνικό δημόσιο βεβαιωμένα ληξιπρόθεσμα χρέη, από οποιαδήποτε αιτία, δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία.

### **Άρθρο 5<sup>ο</sup>**

#### **Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία για το τμήμα **1. Ε=1.344,07** θα διενεργηθεί στο δημοτικό κατάστημα και στην αίθουσα του δημοτικού συμβουλίου, Μητροπόλεως 46 ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού **την ..... (ημέρα) ..../...../..... και ώρα 10:00 με 11:00.**

Η δημοπρασία για το τμήμα **2. Ε=534,29** θα διενεργηθεί στο δημοτικό κατάστημα και στην αίθουσα του δημοτικού συμβουλίου, Μητροπόλεως 46 ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού **την ..... (ημέρα) ..../...../..... και ώρα 11:00 με 12:00.**

### **Άρθρο 6<sup>ο</sup>**

#### **Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς**

Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό:

1) Των Δέκα επτά χιλιάδων τετρακοσίων εβδομήντα δύο ευρώ και ενενήντα λεπτών (**17.472,90€**), για το τμήμα **1. Εμβαδού=1.344,07 τ.μ. &**

2) Των Έξι χιλιάδων εννιακοσίων σαράντα πέντε ευρώ (**6.945,00€**), για το τμήμα **2. Εμβαδού=534,29 τ.μ.**

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

### **Άρθρο 7<sup>ο</sup>**

#### **Εγγυητής**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και στο ακέραιο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από το διαγωνισμό.

### **Άρθρο 8<sup>ο</sup>**

#### **Δικαιολογητικά Συμμετοχής**

1. Εγγυητική επιστολή όπως αναγράφεται στο άρθρο 3 της παρούσας διακήρυξης.

2. Υπεύθυνη δήλωση περί γνώσης και αποδοχής των όρων και των προϋποθέσεων της διακήρυξης και των ισχυουσών διατάξεων.
3. Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας.
4. Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Βέροιας περί μη οφειλής του στο Δήμο.
5. Φορολογική ενημερότητα.
6. Καταστατικό (σε περίπτωση εταιρειών).
7. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμού άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή διαγωνισμού πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο. Ο εγγυητής πρέπει να προσκομίσει φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας.

#### **Άρθρο 9°**

##### **Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει την αρμοδιότητα ελέγχου της νομιμότητας των πράξεων των ΟΤΑ Α΄ Βαθμού.

#### **Άρθρο 10°**

##### **Σύνταξη και υπογραφή συμβολαίου**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός της προθεσμίας που θα τεθεί με το έγγραφο της κοινοποίησής σ' αυτόν της αποφάσεως περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας και προ της συντάξεως και υπογραφής του συμβολαίου, να καταβάλει ολόκληρο το τίμημα της αγοράς στο δημοτικό ή κοινοτικό ταμείο και να φροντίσει για την υπογραφή του συμβολαίου, αλλιώς η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Τα έξοδα σύνταξης, μεταγραφής του συμβολαίου ο φόρος και η σχετική διόρθωση στο κτηματολόγιο, βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη και αγοραστή του ακινήτου.

#### **Άρθρο 11°**

##### **Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του αγοραστή για οιαδήποτε εκκίνηση του πράγματος, ούτε για την γενική κατάσταση αυτού, και για τις επ' αυτού υφιστάμενες δουλείες, υποχρεωμένου του Δήμου σε περίπτωση εκκίνησης, να επιστρέψει στον αγοραστή το τίμημα που κατέβαλε άτοκα, σε περίπτωση μερικής τέτοιας, αναλόγου ποσού, που θα ορισθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, χωρίς να αποκλείεται η προσφυγή στα δικαστήρια. Οποιοδήποτε λάθος, παράληψη ή παρατυπία κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας δεν παράγει κανένα δικαίωμα υπέρ του πλειοδότη.

#### **Άρθρο 12°**

##### **Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

- α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια διοικητική αρχή, λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

- β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας και την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης, ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί υπογράψει το συμβόλαιο.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία, το οποίο δύναται να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

#### **Άρθρο 13°**

##### **Επανάληψη – ματαίωση – ακύρωση της δημοπρασίας**

Το τίμημα της εκποίησης του ακινήτου που θα προκύψει από τη δημοπρασία θα καταβληθεί σε μία δόση στο ταμείο του Δήμου Βέροιας, με την διαδικασία της οίκοθεν πληρωμής, χωρίς να απαιτείται προηγούμενη διαδικασία ταμειακής βεβαίωσης, πριν την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου, στον κωδικό ΚΑ 30/7322,001 και τίτλο «Αποπεράτωση πλατείας Αγ. Βαρβάρας» με ποσό 24.419,00 ευρώ από ίδια έσοδα .

#### **Άρθρο 14°**

##### **Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος Βέροιας καθώς και στην Τ.Κ. Αγ.Βαρβάρας. Θα αναρτηθεί στον επίσημο ιστότοπο του Δήμου και στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»: <http://et.diavgeia.gov.gr>  
Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δύο ημερήσιες εφημερίδες ..... και μία εβδομαδιαία εφημερίδα ..... του νομού.

#### **Άρθρο 15°**

##### **Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τον Δήμο Βέροιας κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. **Τηλέφωνο 23313 50559 αρμόδιος Υπάλληλος κ. Ειρήνη Καμπούρογλου.** Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **518 / 2015.**

.....  
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΚΟΡΩΝΑΣ  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ  
ΘΩΜΑΣ ΑΓΓΕΛΙΝΑΣ  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα  
Βέροια 15-10-2015  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΥΛΛ. ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Ταχ. Δ/ση : Μητροπόλεως 46  
Τ.Κ. 59132 ΒΕΡΟΙΑ

Πληροφορίες : Γ. Νικόπουλος

Τηλέφωνο : 2331350568

FAX : 2331350515

e-mail : nikopoulos@veria.gr

**Βέροια 15-10-2015**

**Αριθμ.Πρωτ.: Δ.Υ.**

**ΠΡΟΣ:**

**ΘΕΜΑ :** Αποστολή της αριθμ. **518/2015**  
Απόφασης Οικονομικής Επιτροπής.

ΣΧΕΤ.:

**Περίληψη απόφασης**

Κατάρτιση όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την εκποίηση τμημάτων 1.344,07 τ.μ. & 534,29 τ.μ. από το αριθμ.294 αγροτεμάχιο της Τ.Κ. Αγ.Βαρβάρας Δήμου Βέροιας.

Σας κοινοποιούμε την αριθμ. **518/2015** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για να λάβετε γνώση και ανάλογη εφαρμογή.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ**

**Κοινοποίηση**

Δ/3