

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **34/2015** πρακτικό συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **523 / 2015**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αποδοχή αιτήματος Κ.Θώμογλου για εξώδικο συμβιβασμό για αποζημίωση λόγω απώλειας εισοδήματος, από κατοχή τμήματος αγροτεμαχίου της στην Τ.Κ. Τριποτάμου από το Δήμο.

Στη Βέροια, σήμερα στις **02 Οκτωβρίου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **12:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **28-09-2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **7** μέλη.

Παρόντες

1. Στ.Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Θ. Κορωνάς
3. Α. Σιδηρόπουλος
4. Θ. Αγγελίνας
5. Β. Παπαδόπουλος
6. Α. Αποστολόπουλος
7. Γ. Μελιόπουλος

Απόντες

1. Α. Λαζαρίδης
2. Λ. Ακριβόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Ο Θ.Αγγελίνας αποχώρησε μετά τη συζήτηση της αριθμ.523/15 απόφασης.

Ο Α.Αποστολόπουλος αποχώρησε μετά τη συζήτηση της αριθμ.524/15 απόφασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 15-09-2015 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

«Με την 13080/25-9-1975 απόφαση Νομάρχη μεταβιβάστηκε στην πρώην κοινότητα Τριποτάμου το υπ αριθμ. 435 αγροτεμάχιο ως «νεκροταφείο». Η πρώην κοινότητα λειτούργησε νεκροταφείο εντός του παραπάνω αγροτεμαχίου, πλην όμως κατέλαβε και τμήμα εμβαδού 351,44 τμ από το όμορο αγροτεμάχιο με αριθμό 437, ιδιοκτησίας τότε Παύλου Φωτιάδη και σήμερα Κυριακής Θώμογλου (σχετικό το αριθμ. 3906/30-3-2010 συμβόλαιο γονικής παροχής).

Με την 12/1990 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Τριποτάμου, αποφασίστηκε να αποζημιωθεί ο Φωτιάδης Παύλος για τμήμα αγρού εμβαδού 351,44 τ.μ. διότι η Κοινότητα Τριποτάμου κατέχει την έκταση αυτή και τη χρησιμοποιεί ως νεκροταφείο.

Στη συνέχεια με την 77/1994 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Τριποτάμου, αποφασίστηκε η ανταλλαγή του εν λόγω οικοπέδου ιδιοκτησίας Φωτιάδη, με τμήμα αγροτεμαχίου εμβαδού 1405,76 τ.μ. του αγροκτήματος Τριποτάμου, ιδιοκτησίας της τότε κοινότητας.

Το δασαρχείο με το αριθμ.πρωτ. 3336/27-11-1995 έγγραφο, ενημέρωσε την κοινότητα ότι η εν λόγω κοινοτική έκταση είναι δασική και κατά συνέπεια δεν είναι δυνατόν να μεταβιβαστεί και η διαδικασία της ανταλλαγής σταμάτησε.

Με την 324/23-2-1996 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας, καθορίστηκε η χρήση σε «κοινοτικό νεκροταφείο» τμήματος εμβαδού 351,44 τ.μ. από το υπ αριθμ. 437 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Τριποτάμου, ιδιοκτησίας Παύλου Φωτιάδη.

Σήμερα, η ιδιοκτήτρια του 437 αγροτεμαχίου, Κυριακή Θώμογλου κληρονόμος του Παύλου Φωτιάδη, υπέβαλε την αριθμ. 7735/25-2-2015 αίτηση, με την οποία ζητά να αποζημιωθεί.

Η Επιτροπή του άρθρου 186 με το από 20-8-2015 πρακτικό, εκτίμησε την αξία του αγρού σε 3,00 ευρώ/τ.μ. και συνολικά 1.054,32 ευρώ. Ο Δήμος Βέροιας θα προβεί σε απευθείας αγορά του εν λόγω τμήματος.

Μαζί με την αίτηση, η ιδιοκτήτρια του αριθμ. 437 αγροτεμαχίου υποβάλλει και τεχνική έκθεση του Γεωπόνου Μελετητή Χαμπίδη Δημήτριου για τον υπολογισμό των διαφυγόντων κερδών της, σύμφωνα με την οποία, η απώλεια του εισοδήματος για είκοσι χρόνια ανέρχεται στο ποσό των 7.618,00 ευρώ.

Το γραφείο νομικών με το από 29-7-2015 έγγραφο, γνωμοδοτεί ότι: «δεν είναι δυνατός ο εξώδικος διακανονισμός και φρονώ ότι πρέπει να στραφεί δικαστικά ο φερόμενος δικαιούχος, εάν πιστεύει ότι υπέστη κάποια ζημία, διότι τίθενται σοβαρά θέματα νομικά για την ευόδωση αυτών που ζητά, ενδεικτικά αναφερομένων, θέματα παραγραφής, ενδεχόμενης ίδιας κυριότητας, λόγο χρησικτησίας, μη περιορισμού της όποιας ζημίας του κλ.π, όπως και το ουσιαστικό θέμα της ύπαρξης ζημιάς ή μη, αλλά έστω και του ενδεχόμενου ποσού αυτής, γεγονότα που δεν μπορούν να αντιμετωπιστούν, κατά τη γνώμη μου, ότι δεν μπορεί να ευοδώσει η αξίωση του, για το αιτούμενο ποσό».

Μετά τα παραπάνω, καλείται η Οικονομική Επιτροπή να εξετάσει το αίτημα της Κυριακής Θώμογλου για την καταβολή αποζημίωσης, λόγω απώλειας του εισοδήματός της.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Προτείνω το συμβιβασμό στο 50% της απαίτησης δηλαδή 3.800,00€ για την απώλεια του εισοδήματος.

Σιδηρόπουλος: Αν συμφωνούν και οι άλλοι.

Θώμογλου Κυριακή: Συμφωνώ με την πρόταση του Προέδρου και την υποβολή σχετικής Υπεύθυνης Δήλωσής μου για την αποδοχή της.

Κορωνάς: Διαφωνώ με τη γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου, διότι δεν μπορεί ο Δήμος να επικαλεστεί κυριότητα με χρησικτησία, γιατί όπως φαίνεται από το εισηγητικό και τα συνημμένα έγγραφα, ασκούσε μεν την κατοχή, όχι διάνοια κυρίου (χωρίς δηλαδή να το θεωρεί ότι είναι δικό του). Συμφωνώ με την πρόταση του Προέδρου.

Αποστολόπουλος: Συμφωνώ με τους λόγους που ανέφερε ο κ.Κορωνάς και επιπρόσθετα θέλω να προσθέσω ότι δεν υπάρχει καν ενδεχόμενο παραγραφής, για τους εξής λόγους: 1) Το 1990 η Κοινότητα πρότεινε την αποζημίωσή τους και το 1994 την ανταλλαγή ενώ από το 1996 που με σχετική απόφαση Νομάρχη καθορίστηκε η χρήση του σε Κοινοτικό Νεκροταφείο, δεν παρήλθαν 20 χρόνια μέχρι σήμερα. Συμφωνώ με την πρόταση του Προέδρου.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε με την πρόταση για εξώδικο συμβιβασμό για αποζημίωση λόγω απώλειας εισοδήματος στο συνολικό ποσό των 3.800,00€;

Μέλη: Ναι συμφωνούμε με το συμβιβασμό, έχοντας υπόψη όλα τα παραπάνω.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη:

1. Το από 15-09-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
2. Την αριθμ.13080/25-9-1975 απόφαση Νομάρχη, με την οποία μεταβιβάστηκε στην πρώην Κοινότητα Τριποτάμου το αριθμ. 435 αγροτεμάχιο ως «Νεκροταφείο».
3. Την αριθμ.12/1990 απόφαση της πρώην Κοινότητας Τριποτάμου, με την οποία αποφασίστηκε να αποζημιωθεί ο Παύλος Φωτιάδης πατέρας της Κυριακής Θώμογλου για έκταση εμβαδού 351,44 τ.μ. ιδιοκτησίας του, από το αριθμ.437 αγροτεμάχιο Ο.Δ. 1932 του αγροκτήματος Τριποτάμου, διότι η Κοινότητα τη χρησιμοποιεί ως Νεκροταφείο.
4. Την αριθμ.77/1994 απόφαση της πρώην Κοινότητας Τριποτάμου, με την οποία αποφασίστηκε η ανταλλαγή του εν λόγω αγροτεμαχίου ιδιοκτησίας Παύλου Φωτιάδη, με τμήμα τεμαχίου εμβαδού 1.405,76 τ.μ. του αγροκτήματος Τριποτάμου, ιδιοκτησίας της τότε Κοινότητας.
5. Την αριθμ.324/23-2-1996 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας, με την οποία καθορίστηκε η χρήση σε «Κοινοτικό Νεκροταφείο» τμήματος εμβαδού 351,44 τ.μ. από το αριθμ.437

τεμάχιο Ο.Δ.1932 του αγροκτήματος Τριποτάμου, ιδιοκτησίας Παύλου Φωτιάδη και η ανταλλαγή του με τεμάχιο εμβαδού 1.405,76 τ.μ. του αγροκτήματος Τριποτάμου, ιδιοκτησίας της τότε Κοινότητας.

6. Την αριθμ.πρωτ. 7735/25-02-2015 αίτηση της Κυριακής Θώμογλου κόρης και κληρονόμου του Παύλου Φωτιάδη (αριθμ.3906/30-03-10 συμβόλαιο γονικής παροχής της συμβολαιογράφου Βέροιας Φωτεινής Παπαδοπούλου), για καταβολή αποζημίωσης κατεχόμενης από το Δήμο έκτασης εμβαδού Ε=351,44 τ.μ. ιδιοκτησίας της, μαζί με την από 12-01-2015 Τεχνική Έκθεση του Γεωπόνου Μελετητή Δημητρίου Χαμπίδη για τον υπολογισμό των διαφυγόντων κερδών της, σύμφωνα με την οποία, η απώλεια του εισοδήματος για είκοσι χρόνια ανέρχεται στο ποσό των 7.618,00 ευρώ.
7. Την αριθμ.31661/29-07-2015 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, σύμφωνα με την οποία δεν είναι δυνατός ο εξώδικος συμβιβασμός, για τους λόγους που επικαλείται.
8. Ότι η τιμή των 3.800,00 € (50% X 7.618,00€=3.800,00€) της αιτούμενης αποζημίωσης που προτείνεται, είναι συμφέρουσα για το Δήμο.
9. Τη δήλωση της Κυριακής Θώμογλου που παρευρίσκονταν στη συνεδρίαση, η οποία δήλωσε ότι αποδέχεται ως οριστική και τελεσίδικη τη συνολική τιμή αποζημίωσης των 3.800,00€ για το τμήμα της κατεχόμενης ιδιοκτησίας της και την υποβολή σχετικής Υπεύθυνης Δήλωσης.
10. Ότι για τον εξώδικο συμβιβασμό υποχρεούται η ιδιοκτήτρια να καταθέσει στο Δήμο υπεύθυνη δήλωση που να δηλώνει ότι συμφωνεί με το προτεινόμενο ποσό των 3.800,00€ για την αποζημίωση καθώς και με τους υπολοίπους όρους της απόφασης.
11. Τις διατάξεις της παρ. ιδ του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α) Αποδέχεται το αίτημα για τον εξώδικο συμβιβαστικό καθορισμό της αποζημίωσης λόγω απώλειας εισοδήματος για το κατεχόμενο από το Δήμο Βέροιας τμήμα, με χρήση Νεκροταφείου, Ε=351,44 τ.μ. από το αριθμ. 437 αγροτεμάχιο Ο.Δ. 1932 Τριποτάμου του Δήμου Βέροιας, ιδιοκτησίας **Κυριακής Θώμογλου κληρονόμου του Παύλου Φωτιάδη**, συνολικά στο ποσό των **3.800,00 €** για την απώλεια εισοδήματος όλων των προηγούμενων ετών.

Β) Η ιδιοκτήτρια υποχρεούται να καταθέσει στο Δήμο υπεύθυνη δήλωση, με την οποία θα δηλώνει ότι αποδέχεται την προτεινόμενη συνολική τιμή αποζημίωσης των 3.800,00€, ως οριστική και τελεσίδικη καθώς και τους υπόλοιπους όρους της απόφασης.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **523 / 2015**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΚΟΡΩΝΑΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΘΩΜΑΣ ΑΓΓΕΛΙΝΑΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Βέροια 30-10-2015
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ