

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **34/2015** πρακτικό συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **524 / 2015**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Ορισμός δικηγόρου για κατάθεση αγωγής στο αρμόδιο δικαστήριο (διεκδίκηση κτηματολογικής εγγραφής ακινήτου στο Ο.Τ. 145 και ακύρωση μεταβιβαστικού συμβολαίου).

Στη Βέροια, σήμερα στις **02 Οκτωβρίου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **12:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **28-09-2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **7** μέλη.

Παρόντες

1. Στ.Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Θ. Κορωνάς
3. Α. Σιδηρόπουλος
4. Θ. Αγγελίνας
5. Β. Παπαδόπουλος
6. Α. Αποστολόπουλος
7. Γ. Μελιόπουλος

Απόντες

1. Α. Λαζαρίδης
2. Λ. Ακριβόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Ο Θ.Αγγελίνας αποχώρησε μετά τη συζήτηση της αριθμ.523/15 απόφασης.  
Ο Α.Αποστολόπουλος αποχώρησε μετά τη συζήτηση της αριθμ.524/15 απόφασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 20<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 22-09-2015 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

«Το οικόπεδο εμβαδού Ε=400τ.μ. – όπως εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α1) - το οποίο αποτελεί τμήμα του νέου οικοπέδου με **ΚΑΕΚ 160081039015** εντός του Ο.Τ. 145 εμβαδού Ε= 459τ.μ. περιήλθε αρχικά στο Δήμο Βέροιας με βάση τη με αριθμό 9712/1-6-1952 σύμβαση ανταλλαγής του συμ/φου Βέροιας Αντωνίου Σαρρηκωστή που μεταγράφηκε νόμιμα στον τόμο ΚΕ αριθ. 783 του βιβλίου μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας. Τμήμα αυτού με στοιχεία (Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ε-Δ-Γ-Β-Α-Α1) με εμβαδόν Ε=95.20τ.μ. έχει ρυμοτομηθεί από την οδό Πλατάνων και το εναπομείναν οικόπεδο έχει εμβαδόν Ε=304.80τ.μ.

Το οικόπεδο αυτό, με τη με αριθμό 11546/6-11-1954 σύμβαση δωρεάς του αυτού συμβολαιογράφου που μεταγράφηκε νόμιμα στον τόμο ΚΔ αριθ. 318, του βιβλίου μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας, ο Δήμος το δώρισε στην Εργατική Εστία παραιτούμενος του δικαιώματος της ανακλήσεως για οποιονδήποτε λόγο και αιτία.

Στη συνέχεια δυνάμει του με αριθμό 14036/1-10-1956 συμβολαίου του ίδιου συμ/φου, που μεταγράφηκε νόμιμα στον τόμο ΚΕ αριθ. 610, του βιβλίου μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας, η Εργατική Εστία (κατόπιν σχετικής αδείας του Δημοτικού Συμβουλίου) προέβη σε ανταλλαγή του οικοπέδου αυτού, μαζί με έτερο όμορο οικόπεδο ιδιοκτησίας της εμβαδού Ε= 133.65 και μεταβίβασε το συνολικό οικόπεδο στον ιερό Ναό Αγίου Αντωνίου.

Το έτος 1967 (μετά από παρέλευση ετών ) ο Δήμος Βέροιας ανακαλεί τη δωρεά προς την Εργατική Εστία (απόφαση 154/1967) με την αιτιολογία πως δεν ανεγέρθη εμπρόθεσμα

το κτίριο του Εργατικού Κέντρου και εξουσιοδοτεί τη δημορχιακή Επιτροπή να ενεργήσει δικαστικώς για την επαναφορά της κυριότητας του οικοπέδου στο Δήμο.

Ο Δήμος Βέροιας προς τακτοποίηση των οικοπέδων της περιοχής συντάσσει την υπ. αριθ. 19/1972 πράξη τακτοποίησης η οποία κυρώθηκε το 1973 (Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας 2706/6-4-1973) όπου φέρεται ως κύριος και δικαιούχος αποζημιώσεων λόγω ρυμοτομίας του εν λόγω ακινήτου ο Ιερός Ναός Αγίου Αντωνίου.

Μετά την έγκριση της παραπάνω πράξης τακτοποίησης την απόφαση περί ανακλήσεως της δωρεάς του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, μεταγράφει ο Δήμος Βέροιας στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Βέροιας στον τόμο ΣΜΖ' αρ. 5

Με την υπ. αριθ. 74/1978 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο εμμένει στην 154/1967 προηγούμενη απόφαση για ανάκληση της δωρεάς και παρέχει νέα εξουσιοδότηση για τη δικαστική επαναφορά της κυριότητας στο Δήμο Βέροιας .

Το έτος 1978 ο Δήμος Βέροιας ασκεί την υπ. αριθ. 117/5-5-78 αγωγή κατά του Αγ. Αντωνίου ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Βέροιας η οποία απορρίφθηκε γιατί κανείς δικαιολογητικός λόγος δεν συνδέει τον ενάγοντα με τον εναγόμενο.

Ο Ιερός Ναός ασκεί αίτηση ακυρώσεως κατά των παραπάνω αποφάσεων Δημοτικού Συμβουλίου η οποία απορρίπτεται ως απαράδεκτη με την υπ. αριθ.2644/1982 απόφαση του Σ.τ.Ε.

Το έτος 1982 ο Δήμος Βέροιας ασκεί την υπ. αριθ. 264/82 αγωγή κατά της Εργατικής Εστίας ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Βέροιας η οποία απορρίφθηκε με την αριθ. 578/1983 απόφαση ως αόριστη.

Το έτος 1993 μετά από δημόσια διακήρυξη και διαγωνισμό ο Ιερός Ναός υπόσχεται τη μεταβίβαση του ακινήτου που είχε αποκτήσει με το αριθ. 14036/1956 συμβόλαιο, στους κ.κ. Ζαμάνη Δημήτριο και Ζαμάνη Στέργιο (σχετικό το αμε αριθμό 619/1993 προσύμφωνο πωλήσεως οικοπέδου).

Κατά το πρώτο στάδιο του Κτηματολογίου, το ακίνητο δηλώθηκε από τους κ.κ. Ζαμάνη Δημήτριο και Ζαμάνη Στέργιο και βεβαιώθηκε η δήλωση αυτών, πλην όμως λόγω έλλειψης οριστικού τίτλου, φέρεται ως ιδιοκτήτης ο Δήμος Βέροιας με βάση το αρχικό του συμβόλαιο του 1952, η δε εγγραφή φέρεται ως απόφαση του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου.

Με την υπ. αριθ. 12152/7-3-2014 αίτηση οι κ.κ. Ζαμάνης Δημήτριος και Ζαμάνης Στέργιος με το σκεπτικό ότι ο Δήμος ουδέν δικαίωμα κυριότητας έχει στο εν λόγω ακίνητο, αιτούνται την υποβολή κοινής αίτησης προς το Κτηματολογικό Γραφείο, ώστε να διορθωθούν οι σχετικές εγγραφές ,να καταχωρηθεί το οριστικό συμβόλαιο τους και να εγγραφούν ως ιδιοκτήτες του ακινήτου κατά τα ποσοστά τους.

Μετά την σιωπηλή απόρριψη της αίτησης, οι κ.κ. Ζαμάνης Δημήτριος και Ζαμάνης Στέργιος υπόγραψαν το υπ. αριθ. 4251/17-6-2014 οριστικό συμβόλαιο με τον Ιερό Ναό Αγ. Αντωνίου (αριθμός και ημερομηνία καταχώρησης 1358/6-10-2014)

Τέλος με απόφαση Προϊσταμένου Κτηματολογικού Γραφείου Βέροιας (αριθμός και ημερομηνία καταχώρησης 2751/8-11-2014) έγινε η διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών . Συνεπώς σήμερα το εν λόγω οικόπεδο εμβαδού Ε=459τ.μ. στο Ο.Τ.145 με **ΚΑΕΚ 160081039015** φέρεται ως ιδιοκτησία των κ.κ. Ζαμάνη Δημητρίου και Ζαμάνη Στεργίου και όχι Δήμου Βέροιας.

Συμπληρωματικά αναφέρουμε ότι στο άρθρο 184 παρ. 2 του Ν.3463/2206 (ΦΕΚ114Α/2006) «Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας» και το οποίο αφορά τις «Δωρεές Ακινήτων» αναφέρονται τα εξής:

**«Αν η χρήση των ακινήτων, που έχουν δωρηθεί, μεταβληθεί ή ο σκοπός της δωρεάς δεν εκπληρωθεί μέσα στην προθεσμία που έχει οριστεί, η σύμβαση της δωρεάς λύεται, και η κυριότητα των ακινήτων επανέρχεται αυτοδικαίως στο Δήμο ή στην Κοινότητα. Η σχετική απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου καταχωρίζεται στα βιβλία μεταγραφών.»**

Ύστερα από ερώτημα της Υ.ΔΟΜ. με το με αριθ. πρωτ. 16104/27-4-2015 έγγραφό του ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου γνωμοδότησε υπέρ της άσκησης αγωγής διεκδίκησης που αφορά το οικοπέδο του Δήμου εμβαδού μετά την ρυμοτόμηση 304.80τ.μ.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή να ορίσει δικηγόρο, προκειμένου να καταθέσει αγωγή για διεκδίκηση της κτηματολογικής εγγραφής και του ένδικου οικοπέδου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α) -εμβαδού μετά την ρυμοτόμηση 304.80τ.μ.- και αναγνώριση της ακυρότητας του μεταβιβαστικού συμβολαίου στους ιδιώτες.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Είναι εδώ και ο κ.Δ.Ζαμάνης, ο οποίος θέλει να τοποθετηθεί επί του θέματος.

Δ.Ζαμάνης: Μία δωρεά καταργείται μόνο με δικαστική πράξη και όχι με διοικητική πράξη. Ζητώ την αναβολή του θέματος προκειμένου να αποφανθεί ο Νομικός Σύμβουλος του Δήμου.

Στη συνέχεια ο κ. Δ.Ζαμάνης αναφέρθηκε ειδικότερα στο θέμα.

Σιδηρόπουλος: Το θέμα δεν μπορεί να αναβληθεί διότι υπάρχουν διαδικασίες και ημερομηνίες. Το ζήτημα είναι να ξεκαθαριστεί ποιος είναι ο κύριος του οικοπέδου.

Στη συνέχεια αναφέρθηκε σε όρους της ανταλλαγής.

Κορωνάς: Το θέμα είναι καθαρά νομικό και ο Δήμος έχει έννομο συμφέρον και πρέπει να το διεκδικήσει.

Πρόεδρος: Προτείνω τον ορισμό δικηγόρου. Συμφωνείτε;

Μελιόπουλος & Αποστολόπουλος: Ψηφίζουμε λευκό.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 22-09-2015 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
2. Την αριθμ.πρωτ. 16104/28-04-2015 γνωμοδότηση του δικηγόρου του Δήμου, Γεωργίου Παπαστεργίου.
3. Ότι οι δικηγόροι του Δήμου μετά την εφαρμογή του Ν.3852/2010 αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στην κάλυψη των τρεχουσών αναγκών του νέου Δήμου και των Νομικών του Προσώπων.
4. Τις αριθμ. 164/2013, 73/2014 & 87/2015 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας, με τις οποίες εγκρίθηκε η υποβολή αιτήματος για έγκριση Π.Υ.Σ. περί πρόσληψης δύο δικηγόρων με έμμισθη εντολή, το οποίο εκκρεμεί μέχρι σήμερα.
5. Ότι οι τρέχουσες υποθέσεις και ο καλύτερος προγραμματισμός των υποθέσεων του Δήμου επιβάλλουν τον ορισμό δικηγόρου.
6. Ότι στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους 2015 και στον ΚΑ:00/6111 υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
7. Την αριθμ.32/2015 απόφασή της, με την οποία εγκρίθηκε δαπάνη για τον παραπάνω σκοπό.
8. Την από 02-10-2015 Βεβαίωση της οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου.
9. Τις διατάξεις του άρθρου 86 παρ.2 του Ν.3463/06 (Κ.Δ.Κ.) και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

#### **Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία**

Ορίζει και Εξουσιοδοτεί τη δικηγόρο Βέροιας **Αριστούλα Παπαστάμκου**, να καταθέσει αγωγή για διεκδίκηση της κτηματολογικής εγγραφής και του ένδικου οικοπέδου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α), εμβαδού μετά την ρυμοτόμηση 304,80 τ.μ. και αναγνώριση της ακυρότητας του μεταβιβαστικού συμβολαίου στους ιδιώτες καθώς και σε κάθε μετ' αναβολή ή μετά από ματαιώση συζήτηση, στο αρμόδιο δικαστήριο, προς υποστήριξη των συμφερόντων του Δήμου.

Ως αμοιβή καθορίζονται τα ελάχιστα ποσά αναφοράς που προβλέπονται από τις οικείες Υ.Α., πλέον των εξόδων (σχετ. η αριθμ. 51391/2014 γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου του Δήμου Βέροιας).

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **524 / 2015**.

.....  
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΚΟΡΩΝΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΘΩΜΑΣ ΑΓΓΕΛΙΝΑΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια 15-10-2015

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ