

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **34/2015** πρακτικό συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **525 / 2015**.

Π ε ρ ί λ η ψ η

Κατάπτωση εγγυητικής επιστολής της εταιρείας  
«ΣΕΛΙ ΘΕΡΕΤΡΟ ΔΙΑΜΟΝΗΣ-ΑΝΑΨΥΧΗΣ &  
ΑΘΛΗΣΗΣ Ε.Π.Ε.».

Στη Βέροια, σήμερα στις **02 Οκτωβρίου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Παρασκευή** και ώρα **12:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **28-09-2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **7** μέλη.

Παρόντες

1. Στ.Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Θ. Κορωνάς
3. Α. Σιδηρόπουλος
4. Θ. Αγγελίνας
5. Β. Παπαδόπουλος
6. Α. Αποστολόπουλος
7. Γ. Μελιόπουλος

Απόντες

1. Α. Λαζαρίδης
2. Λ. Ακριβόπουλος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Ο Θ.Αγγελίνας αποχώρησε μετά τη συζήτηση της αριθμ.523/15 απόφασης.

Ο Α.Αποστολόπουλος αποχώρησε μετά τη συζήτηση της αριθμ.524/15 απόφασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 17-09-2015 εισηγητικό σημείωμά του, που έχει ως εξής:

«Από τα στοιχεία που τηρούνται στην ταμειακή υπηρεσία του Δήμου Βέροιας προκύπτει ότι η Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης, με την επωνυμία «**ΣΕΛΙ ΘΕΡΕΤΡΟ ΔΙΑΜΟΝΗΣ – ΑΝΑΨΥΧΗΣ & ΑΘΛΗΣΗΣ ΕΠΕ**» δεν έχει καταβάλει οφειλές από ετήσια μισθώματα (συμπεριλαμβανομένου χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου) ποσού 121.238,93 ευρώ από το Δεκέμβριο του 2005 έως και τον Ιανουάριο του 2008, χωρίς τις προσαυξήσεις οι οποίες ανέρχονται στο ποσό των 122.292,17, όπως ορίζεται στο σχετικό 3753/01-04-2005 μισθωτήριο συμβόλαιο.

Η απορρέουσα από σύμβαση μίσθωσης αξίωση του Δήμου περί καταβολής **μισθωμάτων** υπόκειται στην προβλεπόμενη εκ του άρθρου 6 του Α.Ν. 344/1968 **εικοσαετή** παραγραφή (ΜΠρΘεσ 19238/2013) και οι υπηρεσίες του Δήμου Βέροιας, μέχρι σήμερα, πραγματοποίησαν τις εξής ενέργειες για την παραπάνω οφειλέτρια εταιρία:

Με την **429/2007** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, το ΔΣ **αποφασίζει** την καταγγελία της εκμίσθωσης με την Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης, με την επωνυμία «**ΣΕΛΙ ΘΕΡΕΤΡΟ ΔΙΑΜΟΝΗΣ – ΑΝΑΨΥΧΗΣ & ΑΘΛΗΣΗΣ ΕΠΕ**», λόγω παραβίασης από αυτήν ουσιωδών όρων της σχετικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του, δεν κατέβαλε (από 4-12-2005) τα οφειλόμενα μισθώματα, έως 09-07-2007, ημερομηνία συνεδρίασης του ΔΣ, παρά τις σχετικές οχλήσεις της αρμοδίας υπηρεσίας του Δήμου. Ο Δήμος Βέροιας διεκδικώντας τα μισθώματα προσέφυγε στο Μονομελές Πρωτοδικείο και η **37/ΜΙ –ΑΠ/2007** απόφαση του υποχρεώνει τη οφειλέτρια εταιρία στην καταβολή του συνολικού ποσού των 92.693,66 νομιμοτόκως και εκδόθηκε η **4226/30-01-2008** έκθεση αποβολής και εγκατάστασης.

Στην συνέχεια η οφειλέτρια εταιρία κατάθεσε την αριθμ. Καταθ.**384/ΕΦ/13/28-1-2008** έφεση των: α) Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης, με την επωνυμία «ΣΕΛΙ ΘΕΡΕΤΡΟ

ΔΙΑΜΟΝΗΣ–ΑΝΑΨΥΧΗΣ & ΑΘΛΗΣΗΣ ΕΠΕ» και β) Χρήστου Τράιου του Πέτρου (διαχειριστή και εγγυητή). Το σκεπτικό της παραπάνω έφεσης αναφέρει ότι εξαιτίας των σημείων διαφοροποίησης του υπογραφέντος ιδιωτικού συμφωνητικού με τη διακήρυξη διαγωνισμού εκμίσθωσης του ξενοδοχείου ήταν η αιτία που δεν λειτούργησε το ξενοδοχείο ζητώντας αποζημίωση και συμψηφισμό της με τα μισθώματα. Με την **952/2010** απόφαση του, το Εφετείο Θεσσαλονίκης: α) απορρίπτει την ανταγωγή της παραπάνω εταιρίας και β) συμφωνεί με το Πρωτοβάθμιο Δικαστήριο περί καταβολής των καθυστερούμενων μισθωμάτων από την εταιρία με την ιδιότητα της μισθώτριας και του Χρήστου Τράιου του Πέτρου με την ιδιότητα του εγγυητή.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλείται η οικονομική επιτροπή να αποφασίσει :

Για την κατάπτωση ή μη της εγγυητικής επιστολής τράπεζας **253/Δ109/228/1-4-2005** Τράπεζας ALPHA BANK, αξίας **16.204,00** ευρώ που κατέθεσε η οφειλέτρια – μισθώτρια εταιρία, αφού από το συμφωνητικό προκύπτει παράβαση των όρων του συμφωνητικού.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 17-09-2015 εισηγητικό σημείωμα του Προέδρου.
2. Το αριθμ.πρωτ 3753/01-04-2005 συμφωνητικό μίσθωσης.
3. Την αριθμ. 429/2007 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
4. Την αριθμ. 37/ΜΙ-ΑΠ/2007 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου.
5. Την αριθμ. 4226/30-01-2008 έκθεση αποβολής και εγκατάστασης.
6. Την αριθμ. 952/2010 απόφαση του Εφετείου Θεσ/νίκης.
7. Τις διατάξεις των άρθρων 43 του ΠΔ 34/95, του 195 του Π.Δ. 410/95 (Δ.Κ.Κ.) και 72 του Ν.3852/2010.

#### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

**Α)** Την κατάπτωση υπέρ του Δήμου Βέροιας της αριθμ. 253/Δ109/228/01-04-2005 εγγυητικής επιστολής της Τράπεζας ALPHA BANK, ποσού 16.204,00€ που κατατέθηκε στο Δήμο μας, από την εταιρία με την επωνυμία «ΣΕΛΙ ΘΕΡΕΤΡΟ ΔΙΑΜΟΝΗΣ–ΑΝΑΨΥΧΗΣ & ΑΘΛΗΣΗΣ ΕΠΕ» ως εγγύηση για τη μίσθωση ξενοδοχείου που βρίσκεται στην πρώην Κοινότητα Κ. Βέρμιο του Δήμου Βέροιας, λόγω παράβασης των όρων του συμφωνητικού.

**Β)** Το ανωτέρω ποσό της εγγυητικής επιστολής να καταβληθεί από την εκδούσα αρχή στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Βέροιας, η οποία είναι το αρμόδιο όργανο είσπραξης.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **525 / 2015**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΚΟΡΩΝΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΘΩΜΑΣ ΑΓΓΕΛΙΝΑΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Βέροια 08-10-2015

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ