

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **42/2015** πρακτικό συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **654 / 2015**.

**Π ε ρ ί λ η ψ η**

Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας για την εκποίηση  
τμήματος Ε=534,29 τ.μ. του αριθμ. 294 αγροτεμαχίου  
Τ.Κ. Αγ.Βαρβάρας.

Στη Βέροια, σήμερα στις **07 Δεκεμβρίου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **03-12-2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **7** μέλη.

**Παρόντες**

1. Στ.Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Θ. Κορωνάς
3. Α. Λαζαρίδης
4. Α. Σιδηρόπουλος
5. Θ. Αγγελίνας
6. Γ. Μελιόπουλος
7. Λ. Ακριβόπουλος

**Απόντες**

1. Β. Παπαδόπουλος
2. Α. Αποστολόπουλος

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 13<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 23-11-2015 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Αγροτικής Ανάπτυξης Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

«Σας γνωρίζουμε ότι στο Δημοτικό κατάστημα στις 11-11-2015 και ώρα 11:00 έως 12:00 στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου Βεροίας ενώπιον της επιτροπής δημοπρασιών που ορίστηκε με την αριθμ. 40/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου διενεργήθηκε φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκποίηση τμήματος του αριθμ. 294 αγροτεμαχίου της Τοπικής Κοινότητας Αγ. Βαρβάρας Δήμου Βέροιας, Ε=534,29 τ.μ.

Η δημοπρασία έγινε σύμφωνα με τις αριθμ.740/2011, 439/2012, 508/2013 & 519/2014 αποφάσεις του Δ.Σ. Βέροιας και με τους όρους που καταρτίστηκαν με την αριθμ. 518/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καθώς και την αριθμ. 45856/29-10-2015 Λεπτομερή Διακήρυξη του Δημάρχου Βεροίας.

Αφού πέρασε ο απαιτούμενος χρόνος για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας και δεν εμφανίσθηκε κανένας πλειοδότης, η επιτροπή δημοπρασιών **κήρυξε τη δημοπρασία για την εκποίηση τμήματος του υπ. αριθμ. 294 αγροτεμαχίου της Τοπικής Κοινότητας Αγ.Βαρβάρας Δήμου Βέροιας, Ε=534,29 τ.μ. άγονη.**

Με την αριθμ.πρωτ. 47838/11-11-15 αίτηση του ο κ. Σαλτσιδης Παύλος δήλωσε ότι: «ενδιαφέρομαι να αγοράσω την κοινόχρηστη έκταση εμβαδού 534,29 τ.μ. στο αγρόκτημα Αγίας Βαρβάρας. Επειδή το τίμημα που ορίσατε για την εκποίηση είναι υπερβολικά μεγάλο, παρακαλώ να γίνει εκ νέου ο υπολογισμός της αξίας του εκποιημένου ακινήτου, λαμβάνοντας υπόψη τις τρέχουσες αξίες της αγοράς.

Η Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.1ε (Ν.3852/2010 Πρόγραμμα Καλλικράτης) καταρτίζει τους όρους, συντάσσει την διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή:

1) Να εγκρίνει ή μη τα πρακτικά της από **11-11-2015** δημοπρασίας για την εκποίηση τμήματος του αριθμ. 294 αγροτεμαχίου της Τοπικής Κοινότητας Αγ.Βαρβάρας Δήμου Βέροιας, Ε=534,29 τ.μ.

2α) Την επανάληψη ή μη της δημοπρασίας με το ίδιο τίμημα ή

2β) Να αποφασίσει αν θα κάνει δεκτό το αίτημα του κ. Σαλτσίδα Παύλου, με δεδομένο ότι η εκτίμηση της επιτροπής του άρθρου 186 είναι από την 10-10-2012, για εκ νέου υπολογισμό από την επιτροπή της αξίας του εκποιημένου ακινήτου, λαμβάνοντας υπόψη τις τρέχουσες αξίες της αγοράς. Στην περίπτωση αυτή θα τροποποιηθούν οι όροι της εκποίησης όσον αφορά το τίμημα και το ακίνητο θα δημοπρατηθεί εκ νέου.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Πρόεδρος: Προτείνω την έγκριση των πρακτικών της άγονης δημοπρασίας για την εκποίηση τμήματος Ε=534,29 τ.μ. του αριθμ. 294 αγροτεμαχίου Τ.Κ. Αγ.Βαρβάρας και την επαναδημοπράτησή του με νέους όρους. Συμφωνείτε;

Μέλη: Ναι.

Μελιόπουλος: Ψηφίζω κατά.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 23-11-2015 εισηγητικό σημείωμα του αντιδημάρχου Περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
2. Τις αριθμ. 740/2011, 439/2012, 508/2013 & 519/2014 αποφάσεις Δ.Σ.
3. Την από 10-10-2012 έκθεση επιτροπής άρθρου 186 του Ν.3463/2006 (ΔΚΚ).
4. Την αριθμ. 518/2015 απόφασή της για «Κατάρτιση όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την εκποίηση τμημάτων 1.344,07 τ.μ. & 534,29 τ.μ. από το αριθμ.294 αγροτεμάχιο της Τ.Κ. Αγ.Βαρβάρας Δήμου Βέροιας».
5. Την αριθμ.πρωτ. 47838/11-11-15 αίτηση του Π.Σαλτσίδα για επανυπολογισμό της αξίας του εκποιούμενου τμήματος.
6. Τα από 11-11-2015 πρακτικά της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών που ορίστηκε με την αριθμ. 40/2015 απόφαση του Δ.Σ.
7. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 186 παρ.3 του Ν.3463/63 (ΔΚΚ), του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81 και του άρθρου 72 παρ.1ε του Ν.3852/10.

#### **Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία**

**Α)** Εγκρίνει τα από 11-11-2015 πρακτικά της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την «**Εκποίηση τμήματος Ε=534,29 τ.μ. του αριθμ. 294 αγροτεμαχίου Τ.Κ. Αγ.Βαρβάρας**» του Δήμου Βέροιας, με τα οποία κρίνεται η διαδικασία άγωνα για το λόγο που αναφέρεται σ' αυτά.

**Β)** Εγκρίνει την επαναδημοπράτησή του με νέους όρους.

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **654 / 2015**.

.....  
Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΚΟΡΩΝΑΣ  
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ  
ΘΩΜΑΣ ΑΓΓΕΛΙΝΑΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕΛΙΟΠΟΥΛΟΣ  
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα  
Βέροια 17-12-2015  
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ