

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το αριθμ. **42/2015** πρακτικό συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας

Αριθμός Απόφασης: **656 / 2015**.

### Π ε ρ ί λ η ψ η

Κατάρτιση όρων δημοπρασίας για την εκμίσθωση  
τμημάτων των αριθμ. 1350 & 762 αγροτεμαχίων της  
Τ.Κ. Τριλόφου Δήμου Βέροιας.

Στη Βέροια, σήμερα στις **07 Δεκεμβρίου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Δευτέρα** και ώρα **11:00**, στο Δημοτικό Κατάστημα Βέροιας, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με ημερομηνία **03-12-2015** γραπτή πρόσκληση του Προέδρου που δόθηκε σε όλα τα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και επί συνόλου **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **7** μέλη.

### Παρόντες

1. Στ. Ασλάνογλου, Πρόεδρος
2. Θ. Κορωνάς
3. Α. Λαζαρίδης
4. Α. Σιδηρόπουλος
5. Θ. Αγγελίνας
6. Γ. Μελιόπουλος
7. Λ. Ακριβόπουλος

### Απόντες

1. Β. Παπαδόπουλος
2. Α. Αποστολόπουλος

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 15<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη της Επιτροπής το από 02-12-2015 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου, που έχει ως εξής:

«Με την αριθμ. ΔΓ/12890/1975 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας η οποία μεταγράφηκε στον Τόμο 1390 και με αριθμό 76, μεταβιβάστηκε η κυριότητα κοινόχρηστων εκτάσεων αγρ/τος Τριλόφου (Ν. Κούκλαινα) στο Νομ. Πρόσωπο της ομωνύμου Κοινότητας μεταξύ άλλων εκ της οριστικής διανομής έτους 1942-1957 το υπ' αριθ.1350 τεμάχιο εκτάσεως 23.420τ.μ. και το αριθ.762 τεμάχιο εκτάσεως 16.345τ.μ.

### ΙΣΤΟΡΙΚΟ :

Με την αριθμ. **1/2012** απόφασή του το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Τριλόφου γνωμοδότησε εκτός των άλλων και για τα αριθμ. **1350 και 762** αγροτεμάχια ότι δεν είναι απαραίτητα για τις ανάγκες τις τοπικής κτηνοτροφίας και:

1. Οι παραπάνω εκτάσεις επιδέχονται καλλιέργεια δενδροκομίας και δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παρ. 1 του άρθρου 195 του ΔΚΚ ώστε να αξιοποιηθούν.
2. Γνωμοδότησε υπέρ της εκμίσθωσης των παραπάνω εκτάσεων για χρονικό διάστημα 18 χρόνια με αποκλειστικό σκοπό την δενδροκομία.
3. Όρισε ως μίσθωμα (πρώτη προσφορά) το ποσό των 50,00 ευρώ ανά στρέμμα ετησίως, προσαυξανόμενο κατ' έτος σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία.

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του την παραπάνω απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου αποφάσισε με την αριθμ.**201/2012** απόφασή του την εκμίσθωση για δεκαοκτώ (18) έτη των παραπάνω αγροτεμαχίων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 195 του Ν.3463/06 και κατήρτισε τους όρους διακήρυξης για τη διενέργεια δημοπρασίας εκμίσθωσης των παραπάνω αγροτεμαχίων του αγροκτήματος της Τ.Κ. Τριλόφου.

Στις **09-07-2012** διενεργήθηκε φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση των παραπάνω αγροτεμαχίων, η οποία ήταν άγονη (δεν εμφανίστηκε κανένας πλειοδότης).

Στη συνέχεια στις **02-12-2013** διενεργήθηκε επαναληπτική δημοπρασία, η οποία ήταν επίσης άγονη, με την αριθμ.688/2013 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου εγκρίθηκαν τα πρακτικά της άγονης επαναληπτικής δημοπρασίας.

Με το **Δ.Υ./2-12-2014** έγγραφο ζητήθηκε από το συμβούλιο της Τ.Κ. Τριλόφου να ελέγξει την κατάσταση στην οποία βρίσκονται σήμερα το αριθ. **1350** αγροτεμάχιο **εκτάσεως 10.000τ.μ.** (τμήμα από τη συνολική έκταση των 23.420τ.μ.) στη θέση «Αμυγδαλιά» και το αριθ. **762** αγροτεμάχιο **εκτάσεως 6.000τ.μ.** (τμήμα από τη συνολική έκταση των 16.345τ.μ.) στη θέση «Αγ. Παρασκευή» και αν υπάρχουν ενδιαφερόμενοι να καταθέσουν αιτήσεις στο Δήμο Βέροιας.

**Σας ενημερώνουμε ότι:** «Το συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Τριλόφου ενεργώντας σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 84 του Ν.3852/2010, με την αριθμ. **1/11-02-2015 απόφαση** του γνωμοδοτεί εκτός των άλλων και για τα παραπάνω αγροτεμάχια, ως εξής:

1. Εγκρίνει την κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης των με αριθμ. 1350 και 762 αγροτεμαχίων για τέσσερα (4) χρόνια και για μονοετείς καλλιέργειες (όπως σιτηρά, βαμβάκι, καλαμπόκι).

2. Ορίζει ως μίσθωμα (πρώτη προσφορά) το ποσό των **25,00 ευρώ ανά στρέμμα ετησίως**.

Με την αριθμ. **164/23-03-2015** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης :

1. Τμήματος του αριθμ.1350 αγροτεμαχίου, έκτασης 10.000τ.μ., στη θέση «Αμυγδαλιά» του αγροκτήματος της Τ.Κ. Τριλόφου, οριστικής διανομής έτους 1942-1957 και

2. Τμήματος του αριθμ.762 αγροτεμαχίου, έκτασης 6.000τ.μ., στη θέση «Αγ.Παρασκευή», του αγροκτήματος της Τ.Κ. Τριλόφου, οριστικής διανομής έτους 1942-1957.

Τα παραπάνω αγροτεμάχια έως το έτος 2011 εκμισθώνονταν από τον πρώην Δήμο Δοβρά για τέσσερα χρόνια.

Σύμφωνα με το άρθρο 195 του Ν.3463/06 **παρ. 1:** «*Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.*

*Με απόφαση της οικονομικής επιτροπής ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.....».*

Με την αριθμ. **184/7-4-2015** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέροιας καταρτίστηκαν οι όροι της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δύο αγροτεμαχίων (τμήμα από το αριθ. 1350 αγροτεμάχιο εκτάσεως 10.000τ.μ. και τμήμα από το αριθμ. 762 αγροτεμάχιο εκτάσεως 6.000τ.μ.) του αγροκτήματος της Τ.Κ. Τριλόφου.

Στις **18-05-2015** και ώρα **12:00** έως **13:00** διενεργήθηκε φανερά προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του αριθ. 1350 αγροτεμαχίου εκτάσεως 10.000τ.μ. (τμήμα από τη συνολική έκταση των 23.420τ.μ.) της Τ.Κ. Τριλόφου και στη συνέχεια από τις 13:05 έως 14:00 συνεχίστηκε η δημοπρασία για το αριθμ. **762** αγροτεμάχιο εκτάσεως 6.000τ.μ. (τμήμα από τη συνολική έκταση των 16.345τ.μ.) της Τ.Κ. Τριλόφου. Η δημοπρασία και για τα δύο αγροτεμάχια ήταν άγονη (δεν εμφανίσθηκε κανένας πλειοδότης). Με τις αριθμ. 303/2015 και 302/2015 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής αντίστοιχα, εγκρίθηκαν τα πρακτικά των άγονων δημοπρασιών.

Έχοντας υπόψη το κόστος επαναδημοσίευσης της επαναληπτικής διακήρυξης και λόγω μη ύπαρξης ενδιαφέροντος δεν πραγματοποιήθηκε επανάληψη της δημοπρασίας.

Τώρα με την αριθμ.πρωτ. 46233/2015 αίτηση της κας ΧΑΝΤΑΪΜΗ, η οποία ζητά την ενοικίαση του αριθμ. 762 αγροτεμαχίου εκτάσεως 6.000τ.μ. για τέσσερα (4) χρόνια, θα

προχωρήσουμε σε δημοπρασία των δύο παραπάνω αγροτεμαχίων όχι όμως με επαναληπτική διακήρυξη, όπως προβλέπεται και από το Π.Δ.270/1981 σύμφωνα με τους όρους της αρχικής διακήρυξης που έγινε στις 18/5/2015, αλλά με νέα διακήρυξη, της οποίας τους όρους εισηγούμαστε σήμερα να καταρτιστούν εκ νέου, λόγω λάθους που έγινε στα άρθρα 5 και 6 των όρων εκμίσθωσης, τα οποία αφορούν τον υπολογισμό της εγγυητικής συμμετοχής στη δημοπρασία και της εγγυητικής καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης.

Η Οικονομική Επιτροπή με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 και με την επιφύλαξη της παρ. 4 του παρόντος, καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η Οικονομική Επιτροπή έχοντας υπόψη:

- 1) Το παραπάνω ιστορικό.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.
- 3) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.

Καλείται να καταρτίσει τους όρους της φανεράς, προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας, για την εκμίσθωση τμήματος 10.000 τ.μ. του αριθμ. 1350 αγροτεμαχίου και τμήματος 6.000 τ.μ. του αριθμ. 762 αγροτεμαχίου της Τ.Κ. Τριλόφου, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.»

Και κάλεσε την Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Σιδηρόπουλος: Προτείνω ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος το ποσό των 25,00 €/στρέμμα.

Πρόεδρος: Συμφωνείτε;

Μέλη: Ναι.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη :

1. Το από 02-12-2015 εισηγητικό σημείωμα του Αντιδημάρχου Περιουσίας Αθανασίου Σιδηρόπουλου.
2. Την αριθμ. 164/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία εγκρίθηκε η κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης των παραπάνω αγροτεμαχίων με δημοπρασία.
3. Ότι για την εκμίσθωση της δημοτικής έκτασης πρέπει να καταρτισθούν οι όροι διακήρυξης για τη διενέργεια δημοπρασίας.
4. Ότι για την εκμίσθωση των ανωτέρω τμημάτων των αριθμ. 1350 & 762 αγροτεμαχίων πρέπει να καταρτισθούν οι όροι διακήρυξης για τη διενέργεια δημοπρασίας.
5. Το σχέδιο διακήρυξης που συνέταξε η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.
6. Το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας.
7. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981, του άρθρου 195 παρ.1 του Ν.3463/2006 και του άρθρου 72 του Ν.3852/2010.

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

Καταρτίζει τους όρους της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση:

1. Τμήματος έκτασης 10.000 τ.μ. του αριθμ.1350 αγροτεμαχίου, στη θέση «Αμυγδαλιά» του αγροκτήματος της Τ.Κ. Τριλόφου, οριστικής διανομής έτους 1942-1957 &
2. Τμήματος έκτασης 6.000 τ.μ. του αριθμ.762 αγροτεμαχίου, στη θέση «Αγ.Παρασκευή», του αγροκτήματος της Τ.Κ. Τριλόφου, οριστικής διανομής έτους 1942-1957, ως εξής:

### **ΟΡΟΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΩΝ ΑΡΙΘΜ. 1350 & 762 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΤΡΙΛΟΦΟΥ**

#### **Άρθρο 1**

Τα εκμισθούμενα αγροτεμάχια βρίσκονται στην Τοπική Κοινότητα Τριλόφου της Οριστικής Διανομής έτους 1942-1957 του αγροκτήματος Τριλόφου (Ν. Κούκλαινα) και είναι τα παρακάτω:

1. Το αριθμ. **1350** αγροτεμάχιο **έκτασης 10.000 τ.μ.** (τμήμα από τη συνολική έκταση των 23.420τ.μ.) στη θέση «Αμυγδαλιά».

2. Το αριθμ. **762** αγροτεμάχιο **έκτασης 6.000 τ.μ.** (τμήμα από τη συνολική έκταση των 16.345τ.μ.) στη θέση «Αγ. Παρασκευή».

#### **Άρθρο 2**

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική, πλειοδοτική και θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Βεροίας ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών σε ημέρα και ώρα που θα καθορισθεί από τον Δήμαρχο του Δήμου Βέροιας.

#### **Άρθρο 3**

Η διάρκεια μίσθωσης ορίζεται για **(4)** τέσσερα χρόνια από την υπογραφή του συμφωνητικού μόνο για αγροτικές καλλιέργειες (πλην θερμοκηπίων και κτιριακών εγκαταστάσεων).

#### **Άρθρο 4**

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς **ετησίου μισθώματος** ορίζεται το ποσό των **25,00€/στρέμμα**.

#### **Άρθρο 5**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας **ως εγγύηση**, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό, από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού Κοινής Ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο με αυτό του ορίου πρώτης προσφοράς ετησίου μισθώματος υπολογιζόμενο προκειμένου για χρόνο ελάσσονος του έτους για ολόκληρο το χρόνο της μισθώσεως, προκειμένου για χρόνο μείζονος του έτους, **ενός έτους τουλάχιστον**.

Η εγγύηση εκείνων που δεν θα πετύχουν στην δημοπρασία επιστρέφεται όταν εγκριθούν τα πρακτικά της δημοπρασίας.

#### **Άρθρο 6**

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της δημοπρασίας που θα καταθέσει ο μισθωτής σε αντικατάσταση της εγγύησης συμμετοχής στον διαγωνισμό θα είναι ποσού ίσου με το ετήσιο μίσθωμα που τελικά προσφέρθηκε από αυτόν στη δημοπρασία.

Αυτή θα κατατεθεί πριν από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού στο Δήμο και θα έχει ισχύ και για τα 4 χρόνια της μίσθωσης.

#### **Άρθρο 7**

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και μπορεί να συνεχίζεται και πέρα από την καθορισμένη ώρα, εάν κατά την ώρα αυτή οι προσφορές εξακολουθούν από πριν να προσφέρονται χωρίς διακοπή. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέρα της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή (Δημοπρασιών), η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

#### **Άρθρο 8**

Οι προσφορές των πλειοδοτών γράφονται στα πρακτικά της δημοπρασίας με σειρά, που εκφωνούνται με τα ονοματεπώνυμα των πλειοδοτών.

#### **Άρθρο 9**

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

#### **Άρθρο 10**

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

#### **Άρθρο 11**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει στην επιτροπή της δημοπρασίας εγγυητή του αξιόχρεων, ο οποίος και θα υπογράψει και αυτός τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα γίνεται υπεύθυνος μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη αλληλεγγύως και αδιαίρετως στο ολόκληρο και χωρίς το δικαίωμα διζήσεως και διαιρέσεως, για την έγκαιρη, πλήρη και εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος και γενικά για την καλή τήρηση των όρων της συμβάσεως μισθώσεως.

#### **Άρθρο 12**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

#### **Άρθρο 13**

Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί αμέσως μετά την υπογραφή του συμβολαίου και των υπολοίπων ετών την 30/12 κάθε έτους.

#### **Άρθρο 14**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

#### **Άρθρο 15**

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά με την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

#### **Άρθρο 16**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

#### **Άρθρο 17**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο, διότι υποτίθεται ότι έχει λάβει γνώση για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλειάς επί του ακινήτου, ούτε κατά συνέπεια υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε σε λύση της μίσθωσης.

#### **Άρθρο 18**

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, η οποία καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από εισήγηση του τεχνικού τμήματος του Δήμου. Επίσης υποχρεούται άμα τη λήξει της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο και όλες τις πάγιες εγκαταστάσεις ως έχουν στον εκμισθωτή χωρίς αποζημίωση.

#### **Άρθρο 19**

Ο μισθωτής θα παραλάβει τον αγρό στην κατάσταση στην οποία βρίσκεται με τους κινδύνους και τις ζημιές, χωρίς να μπορεί να έχει καμία αξίωση κατά του Δήμου, για οποιαδήποτε αιτία και από θεομηνίες. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι το εμβαδόν του αγροτεμαχίου είναι διαφορετικό από το αναγραφόμενο στον τίτλο ιδιοκτησίας, το ετήσιο μίσθωμα θα προσαρμοστεί ανάλογα, μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέροιας.

#### **Άρθρο 20**

Όσοι ενδιαφέρονται να συμμετάσχουν στη δημοπρασία, για να γίνουν δεκτοί πρέπει να προσκομίσουν:

1. α) Για το αρ. 1350 αγροτεμάχιο εγγυητική συμμετοχής το ποσό των ..... €.
- β) Για το αρ. 762 αγροτεμάχιο εγγυητική συμμετοχής το ποσό των ..... €.
2. **Φορολογική ενημερότητα από τον Δήμο Βέροιας.**
3. **Φορολογική ενημερότητα από τη Δ.Ο.Υ.**
4. **Ενημερότητα από τη ΔΕΥΑΒ Βέροιας.**

#### **Άρθρο 21**

Παράβαση ενός από τους παραπάνω όρους θα επιφέρει τη λύση της μίσθωσης και την αποβολή του μισθωτή από τον αγρό.

Στην περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ του Δήμου η εγγύηση που κατατέθηκε από τον μισθωτή, σε βάρος του οποίου θα επέλθουν και όλες οι άλλες επιβαρυντικές συνέπειες που προβλέπονται από τον Νόμο.

#### **Άρθρο 22**

Σε περίπτωση καθυστέρησης οποιασδήποτε δόσης ο Δήμος μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο της μίσθωσης και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό κατά τα οριζόμενα στον όρο "14".

#### **Άρθρο 23**

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δυο ημερήσιες εφημερίδες και μία εβδομαδιαία εφημερίδα, τα έξοδα δημοσίευσης θα βαρύνουν το Δήμο (16877/17.06.2013 έγγραφο του ΥΠΕΣ), ενώ τα έξοδα της σύνταξης του μισθωτηρίου συμφωνητικού, καθώς και τα τέλη χαρτοσήμου θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη και συγκεκριμένα **Χαρτόσημο 3%, συν 20% υπέρ ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου υπολογιζόμενου επί του μισθώματος**, καθώς και τις εισφορές υπέρ ΤΟΕΒ.

#### **Άρθρο 24**

Στην μίσθωση αυτή ισχύουν οι διατάξεις του **Π.Δ. 270/81** «Περί καθορισμού των οργάνων, διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δ'εκποίησης ή εκμίσθωσης των Δήμων και Κοινοτήτων».

Η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **656 / 2015**.

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε ως εξής:

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΘΕΟΦΙΛΟΣ ΚΟΡΩΝΑΣ  
ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΗΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ  
ΘΩΜΑΣ ΑΓΓΕΛΙΝΑΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕΛΙΟΠΟΥΛΟΣ  
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΑΚΡΙΒΟΠΟΥΛΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα  
Βέροια 08-12-2015  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΟΙΑΣ**  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΥΛΛ. ΟΡΓΑΝΩΝ  
**ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Ταχ. Δ/ση : Μητροπόλεως 46  
Τ.Κ. 59132 ΒΕΡΟΙΑ

Πληροφορίες : Γ. Νικόπουλος  
Τηλέφωνο : 2331350568  
FAX : 2331350515  
e-mail : nikopoulos@veria.gr

**Βέροια 08-12-2015**

**Αριθμ.Πρωτ.: Δ.Υ.**

**ΠΡΟΣ:**

**ΘΕΜΑ :** Αποστολή της αριθμ. **656/2015**  
Απόφασης Οικονομικής Επιτροπής.

ΣΧΕΤ.:

**Περίληψη απόφασης**

Κατάρτιση όρων δημοπρασίας για την εκμίσθωση τμημάτων των αριθμ. 1350 & 762 αγροτεμαχίων της Τ.Κ. Τριλόφου Δήμου Βέροιας.

Σας κοινοποιούμε την αριθμ. **656/2015** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για να λάβετε γνώση και ανάλογη εφαρμογή.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΡΓΙΑΖΙΔΗΣ**

**Κοινοποίηση**

Δ/3

Δ.Ε. ΔΟΒΡΑ (Τ.Κ. Τριλόφου)